

5730 De Salaberry

8,500,000 \$

Cartierville

33 unités



Résidentiel



Sommaire Financier

REVENU POTENTIEL BRUT	540,800 \$
TOTAL DÉPENSES	107,099 \$
REVENU NET	417,735 \$
MRB	15.72
MRN	20.35
ÉVALUATION MUNICIPALE	4,138,900 \$

COÛT PAR UNITÉ

257,576 \$

TAUX GLOBAL
D'ACTUALISATION

4.91 %

RETOUR SUR
LIQUIDITÉS

5.01 %

RETOUR SUR
INVESTISSEMENT

6.09 %

Faits Saillants

- Superbe propriété de 33 unités au coeur de Cartierville
- Emplacement de choix à 750 m du REM Bois-Franc
- Métro Côte-Vertu à 3.2 km, gare de train Bois-de-Boulogne à 3.7 km
- À quelques pas de l'Hôpital Sacré-Coeur
- Environ 1,000,000\$ investis en travaux dans l'immeuble depuis 2022
- Travaux importants d'électricité, plomberie, alarme incendie, etc.
- Chauffage et eau chaude convertis à l'électricité en 2022
- La plupart des cuisines et salles de bain rénovées depuis 2022
- Prêt avantageux SCHL APH Sélect 100 points pouvant être assumé
- Excellente opportunité d'investissement clé en main!



5730 De Salaberry

8,500,000 \$

Cartierville

33 unités



Résidentiel

Studio	1 ½	3
Alcôve	2 ½	0
1 chambre	3 ½	24
2 chambres	4 ½	6
3 chambres	5 ½	0
4 chambres +	6 ½+	0
Total Unités		33



Commercial

Commercial	0
Total Unités	0



Stationnement

Stationnement	0
Garage	0
Entreposage	12
Total Espaces	12

Information Générale

Zonage	Résidentiel
Cadastre	1435145
Type d'Immeuble	Attaché
Nb. Étages	3 1/2
Année Construction	1969
Superficie Lot	732 m2
Superficie Bât.	
Four	Selon les baux
Réfrigérateur	Selon les baux
Laveuse	Propriétaire
Sécheuse	Propriétaire
Ascenseur	Aucun
Entr. Lav/Séch.	Buanderie
Entr. Lave-Vaiss.	Aucun
Piscine	Aucun
Meublé	Quelques unités
Air Climatisé	Aucun
Sous-Sol	Appartements
Foyer	Aucun
Intercom	Oui

Emplacement

Artère Principale	boul. Laurentien
Intersection	Marcel-Laurin/Henri-Bourassa
Commerces	Marché Central
Station de Métro	Métro Henri-Bourassa
Autobus	
École	Vanier, Bois-de-Boulogne
Hôpital	Sacré-Coeur
Attraction	REM Bois-Franc

Chauffage

Source Énergie	Électricité
Type Chauffage	Eau Chaude
Responsabilité	Locataires & Proprio

Chauffage Eau Chaude

Source Énergie	Électricité
Responsabilité	Locataires & Proprio
Réservoirs	

État des Lieux

Toiture	2011 (à vérifier)
Fenêtres	
Balcons	
Murs Extérieurs	
Électricité	Panneaux électriques 100A remplacés en 2022 (à vérifier) Entrée principale 800A
Plomberie	Alimentation d'eau remplacée dans les salles de bain et cuisines 9 colonnes d'eau remplacées (à vérifier)
Système de Chauffage	Conversion électrique effectuée en 2022 (à vérifier)
Réservoirs Eau Chaude	Eau chaude électrique La plupart des réservoirs 2022 (à vérifier)
Ascenseur	Aucun
Garage	Le garage a été converti pour ajouter les logements #6 et #7 (total de 33 logements) Permis de rénovation août 2025
Salles de Bain	30 salles de bain rénovées depuis 2022 (à vérifier)
Cuisines	30 cuisines rénovées depuis 2022 (à vérifier)
Certificat de Localisation	Stephan Roy - 2021-08-16
Rapport Environnemental	Phase 1 - Envirotest - 2021-08-21

Notes

- Zonage: Usage H.5-H.6 (9 à 36 logements) | Zone 1078
- Près de 1,000,000\$ investis en rénovations depuis 2022 | Autres rénovations : Intercom, entrée principale, buanderie, lockers, filage internet
- 30 logements rénovés au complet: planchers, portes, lustres, interrupteurs, moulures (à vérifier)
- Inclus pour 4 logements: Électricité, chauffage et eau chaude, entièrement meublé
- Prévu janvier 2026: Mise à jour complète du système d'incendie, incluant l'installation de dispositifs Piezo dans l'ensemble des unités
- *** Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. ***

5730 De Salaberry

8,500,000 \$

Cartierville

33 unités

RÉSIDENTIEL						
Type	Unités	%	Moy	Annuel \$	%	
Studio	1 ½	3	9%	1,069 \$	38,472 \$	7%
Alcôve	2 ½	0	0%	0 \$	0 \$	0%
1 chambre	3 ½	24	73%	1,216 \$	350,208 \$	66%
2 chambres	4 ½	6	18%	1,993 \$	143,520 \$	27%
3 chambres	5 ½	0	0%	0 \$	0 \$	0%
4 chambres +	6 ½+	0	0%	0 \$	0 \$	0%
Total	3.50	33		1,344 \$	532,200 \$	

COMMERCIAL				
Type	Grandeur	Unités	Annuel \$	\$/pc.
Espace Commercial	0	0		
Total	0	0		

REVENU	\$	%	Par Unité	Notes	
Revenus - Résidentiel	33	532,200 \$	98%	16,127 \$	
Revenus - Commercial	0	0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Garage	0	0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Stationnement	0	0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Buanderie		6,600 \$	1%	200 \$	Estimé
Revenus - Entreposage		0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Autre		0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Augmentations Potentielles		2,000 \$	0%	61 \$	Juillet 2026 augmentations estimées
REVENU POTENTIEL BRUT		540,800 \$	100%		
Inoccupation - Résidentiel		15,966 \$	3.0%	484 \$	SCHL normalisé
Inoccupation - Commercial		0 \$	0.0%	0 \$	
Inoccupation - Stationnement		0 \$	0.0%	0 \$	
REVENU BRUT EFFECTIF		524,834 \$			
DÉPENSES					
Taxes - Municipale		21,682 \$	4.1%	657 \$	2025 facture
Taxes - Scolaires		2,790 \$	0.5%	85 \$	2025-2026 facture
Taxes - Eau		0 \$	0.0%	0 \$	
Taxes - Ordures		0 \$	0.0%	0 \$	
Taxes - Spéciale		0 \$	0.0%	0 \$	
Gaz Naturel		0 \$	0.0%	0 \$	
Électricité		3,000 \$	0.6%	91 \$	Estimé
Assurances		17,630 \$	3.4%	534 \$	
Déneigement / Pelouse		0 \$	0.0%	0 \$	
Enlèvement des Ordures		0 \$	0.0%	0 \$	
Ascenseur		0 \$	0.0%	0 \$	
Internet		3,580 \$	0.7%	108 \$	Internet inclus dans la plupart des baux
Téléphone / Intercom		0 \$	0.0%	0 \$	
Contrat - Autre		0 \$	0.0%	0 \$	
Réparations & Maintenance		20,130 \$	3.8%	610 \$	SCHL normalisé
Réserve - Électroménagers		0 \$	0.0%	0 \$	Aucun
Superintendant - Concierge		12,045 \$	2.3%	365 \$	SCHL normalisé
Administration		26,242 \$	5.0%	795 \$	SCHL normalisé
Autre Dépense		0 \$	0.0%	0 \$	
TOTAL DÉPENSES		107,099 \$	20.4%	3,245 \$	
REVENU NET		417,735 \$	79.6%		

5730 De Salaberry

8,500,000 \$

Cartierville

33 unités

FINANCEMENT

	Assumption		SCHL (régulier)		SCHL APH Sélect (50 pts)	
PRIX DEMANDÉ	8,500,000 \$		8,500,000 \$		8,500,000 \$	
MONTANT DU PRÊT	5,156,786 \$	60.7 %	6,550,000 \$	77.1 %	7,225,000 \$	85.0 %
Créancier	Peoples Trust SCHL		SCHL (régulier)		SCHL APH Sélect	
Taux	4.20 %		3.90 %		3.90 %	
Amortissement	47		40		40	
Terme	7		5		5	
Date Expiration	2032-08					
Païement Mensuel	20,848 \$		26,842 \$		29,609 \$	
Couverture de Dette	1.67		1.30		1.18	
COMPTANT À L'ACHAT	3,343,214 \$	39.3%	1,950,000 \$	22.9%	1,275,000 \$	15.0%

RENTABILITÉ

Revenu Net	417,735 \$	417,735 \$	417,735 \$
Coût Annuel de la Dette	250,182 \$	322,110 \$	355,304 \$
Liquidités	167,554 \$	95,626 \$	62,431 \$
Retour sur Liquidités	5.01 %	4.90 %	4.89 %
Retour sur Investissement	6.09 %	8.49 %	10.94 %
M.R.B.	15.72	15.72	15.72
M.R.N.	20.35	20.35	20.35
Coût par Unité	257,576 \$	257,576 \$	257,576 \$
TGA	4.91 %	4.91 %	4.91 %

COÛT PAR UNITÉ

257,576 \$

RETOUR SUR LIQUIDITÉS

5.01 %

RETOUR SUR INVESTISSEMENT

6.09 %

TAUX GLOBAL D'ACTUALISATION

4.91 %

Notes

- Option 1: Assumption du prêt existant SCHL APH Sélect 100 points en abordabilité avec Peoples Trust.
- Option 2: Nouveau financement SCHL régulier.
- Option 3: Nouveau financement SCHL APH Sélect 50 points en efficacité énergétique.

5730 De Salaberry

Cartierville

33 unités

Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel \$	Loyer Potentiel \$	Différence	pi2	\$/pi2	Notes
SS	5730	01	4.5	2,425 \$	2,525 \$	100 \$	865	2.80 \$	Électricité incluse
SS	5730	02	3.5	1,165 \$	1,375 \$	210 \$	535	2.18 \$	
SS	5730	03	3.5	1,380 \$	1,375 \$	-5 \$	460	3.00 \$	
SS	5730	04	3.5	1,625 \$	1,375 \$	-250 \$	535	3.04 \$	Électricité incluse
SS	5730	05	1.5	1,030 \$	1,250 \$	220 \$	350	2.94 \$	
SS	5730	06	4.5	1,350 \$	1,800 \$	450 \$	800	1.69 \$	En construction
SS	5730	07	4.5	1,350 \$	1,800 \$	450 \$	800	1.69 \$	En construction
1	5730	10	4.5	1,785 \$	1,800 \$	15 \$	865	2.06 \$	
1	5730	11	3.5	1,298 \$	1,375 \$	77 \$	460	2.82 \$	
1	5730	12	3.5	1,321 \$	1,375 \$	54 \$	865	1.53 \$	
1	5730	14	3.5	1,350 \$	1,375 \$	25 \$	460	2.93 \$	
1	5730	15	1.5	1,145 \$	1,250 \$	105 \$	390	2.94 \$	
1	5730	16	3.5	1,300 \$	1,375 \$	75 \$	535	2.43 \$	
1	5730	17	3.5	557 \$	1,375 \$	818 \$	600	0.93 \$	
1	5730	18	3.5	1,220 \$	1,300 \$	80 \$	350	3.49 \$	
2	5730	20	3.5	1,240 \$	1,300 \$	60 \$	390	3.18 \$	
2	5730	21	4.5	2,525 \$	2,525 \$	0 \$	865	2.92 \$	Électricité incluse
2	5730	22	3.5	1,300 \$	1,375 \$	75 \$	535	2.43 \$	
2	5730	23	3.5	1,263 \$	1,375 \$	112 \$	535	2.36 \$	
2	5730	24	3.5	1,013 \$	1,375 \$	362 \$	460	2.20 \$	
2	5730	25	1.5	1,031 \$	1,250 \$	219 \$	350	2.95 \$	
2	5730	26	3.5	1,292 \$	1,375 \$	83 \$	535	2.42 \$	
2	5730	27	3.5	595 \$	1,375 \$	780 \$	460	1.29 \$	
2	5730	28	3.5	1,202 \$	1,300 \$	98 \$	390	3.08 \$	
3	5730	30	3.5	1,245 \$	1,300 \$	55 \$	390	3.19 \$	
3	5730	31	4.5	2,525 \$	2,525 \$	0 \$	865	2.92 \$	Électricité incluse
3	5730	32	3.5	1,256 \$	1,375 \$	119 \$	460	2.73 \$	
3	5730	33	3.5	1,320 \$	1,375 \$	55 \$	535	2.47 \$	
3	5730	34	3.5	1,299 \$	1,375 \$	76 \$	460	2.82 \$	
3	5730	35	3.5	1,122 \$	1,300 \$	178 \$	350	3.21 \$	
3	5730	36	3.5	1,299 \$	1,375 \$	76 \$	535	2.43 \$	

5730 De Salaberry

Cartierville

33 unités

Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel \$	Loyer Potentiel \$	Différence	pi2	\$/pi2	Notes
3	5730	37	3.5	1,277 \$	1,375 \$	98 \$	535	2.39 \$	
3	5730	38	3.5	1,245 \$	1,300 \$	55 \$	390	3.19 \$	
L	5730	Laundry	Laundry	550 \$	550 \$	0 \$		0.00 \$	Estimé
S	5730	Lockers (12)	Storage	0 \$	250 \$	250 \$		0.00 \$	Inclus dans les baux

		Loyer Actuel		Loyer Potentiel		Diff. Actuel VS Potentiel		Moyenne des Appartements pi2 moyen \$/pi2
		Mensuel \$	Annuel \$	Mensuel \$	Annuel \$	Mensuel \$	Annuel \$	
RÉSIDENTIEL	33 Unités	44,350 \$	532,200 \$	49,275 \$	591,300 \$	4,925 \$	59,100 \$	3.50
AUTRES REVENUS		550 \$	6,600 \$	800 \$	9,600 \$	250 \$	3,000 \$	543
GRAND TOTAL		44,900 \$	538,800 \$	50,075 \$	600,900 \$	5,175 \$	62,100 \$	2.48 \$

Résidentiel - Liste des Loyers

Statistiques

5730 De Salaberry

Cartierville

33 unités

RÉSIDENTIEL

Type	Grandeur	Unités	Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché		
			Moyenne	Min	Max	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
Studio	1 ½	3	1,069 \$	1,030 \$	1,145 \$	3,206 \$	38,472 \$	1,250 \$	3,750 \$	45,000 \$	181 \$	544 \$	6,528 \$
Alcôve	2 ½	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
1 chambre	3 ½	24	1,216 \$	557 \$	1,625 \$	29,184 \$	350,208 \$	1,356 \$	32,550 \$	390,600 \$	140 \$	3,366 \$	40,392 \$
2 chambres	4 ½	6	1,993 \$	1,350 \$	2,525 \$	11,960 \$	143,520 \$	2,163 \$	12,975 \$	155,700 \$	169 \$	1,015 \$	12,180 \$
3 chambres	5 ½	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
4 chambres +	6 ½ +	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL	3.50	33	1,344 \$			44,350 \$	532,200 \$	1,493 \$	49,275 \$	591,300 \$	149 \$	4,925 \$	59,100 \$

SERVICES

Type	Grandeur	Unités	Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché		
			Moyenne	Min	Max	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
Garage		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Stationnement		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Entreposage		1	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	250 \$	250 \$	3,000 \$	250 \$	250 \$	3,000 \$
Autre		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autre		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Buanderie	L: 2 S: 2					550 \$	6,600 \$		550 \$	6,600 \$		0 \$	0 \$
TOTAL						550 \$	6,600 \$		800 \$	9,600 \$		250 \$	3,000 \$

STATISTIQUES

STATISTIQUES PAR IMMEUBLE				
Adresse	Unités	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
5730	33	1,344 \$	44,350 \$	532,200 \$
Total	33	1,344 \$	44,350 \$	532,200 \$

STATISTIQUES PAR ÉTAGE				
Étage	Unités	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
1	8	1,247 \$	9,976 \$	119,712 \$
2	9	1,273 \$	11,461 \$	137,532 \$
3	9	1,399 \$	12,588 \$	151,056 \$
SS	7	1,475 \$	10,325 \$	123,900 \$
TOTAL	33	1,344 \$	44,350 \$	532,200 \$

Résidentiel - Liste des Loyers

Statistiques

5730 De Salaberry

Cartierville

33 unités

LOYER RÉSIDENTIEL - \$ PAR UNITÉ

Type	Grandeur	Unités	Moy Grandeur	Actuel			Marché	Potentiel		
				Min	Max	Moyenne	\$/unité	\$/unité	Mensuel \$	Annuel \$
Studio	1 ½	3	363 pi2	1,030 \$	1,145 \$	1,069 \$	1,250 \$	181 \$	544 \$	6,528 \$
Alcôve	2 ½	0	0 pi2		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
1 chambre	3 ½	24	490 pi2	557 \$	1,625 \$	1,216 \$	1,356 \$	140 \$	3,366 \$	40,392 \$
2 chambres	4 ½	6	843 pi2	1,350 \$	2,525 \$	1,993 \$	2,163 \$	169 \$	1,015 \$	12,180 \$
3 chambres	5 ½	0	0 pi2		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
4 chambres +	6 ½ +	0	0 pi2		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL	3.50	33	543 pi2			1,344 \$	1,493 \$	149 \$	4,925 \$	59,100 \$

LOYER RÉSIDENTIEL - \$ PAR PIED CARRÉ

Type	Grandeur	Unités	Moy Grandeur	Actuel			Marché	Potentiel
				Min	Max	Moyenne	\$/pi2	\$/pi2
Studio	1 ½	3	363 pi2	2.94 \$	2.95 \$	2.94 \$	3.44 \$	0.50 \$
Alcôve	2 ½	0	0 pi2			0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
1 chambre	3 ½	24	490 pi2	0.93 \$	3.49 \$	2.48 \$	2.77 \$	0.29 \$
2 chambres	4 ½	6	843 pi2	1.69 \$	2.92 \$	2.36 \$	2.56 \$	0.20 \$
3 chambres	5 ½	0	0 pi2			0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
4 chambres +	6 ½ +	0	0 pi2			0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
TOTAL	3.50	33	543 pi2			2.48 \$	2.83 \$	0.36 \$

L'EMPLACEMENT

5730 DE SALABERRY



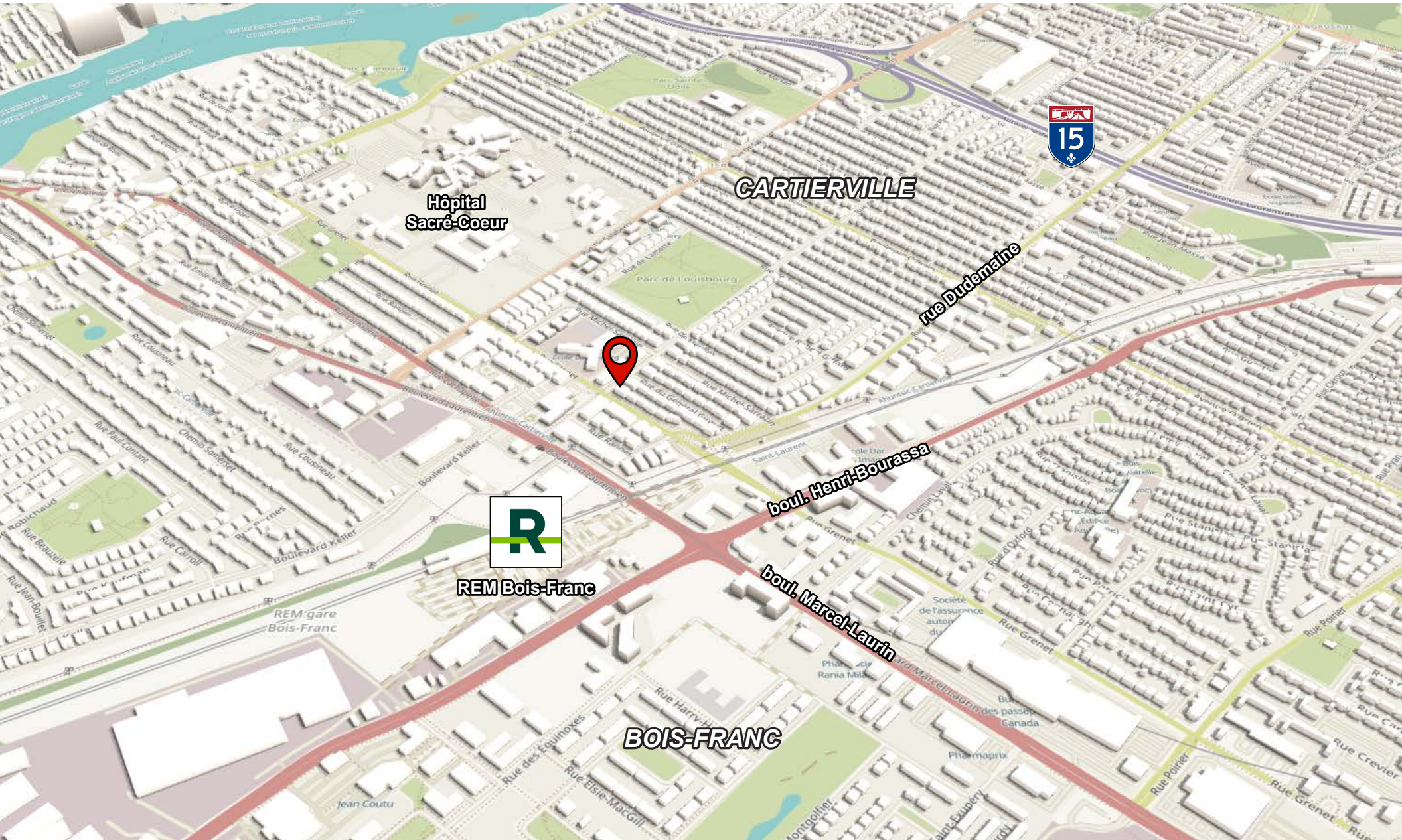
Station de REM
Bois-Franc
750 m
(~8 min.)



Autoroute 15
4 km
(~10 min.)



Marché
Central
5 km
(~12 min.)



L'EMPLACEMENT

5730 DE SALABERRY



REM Bois-Franc

boul. Laurentien

Rue De Salaberry

Hôpital
Sacré-Coeur

L'EMPLACEMENT

5730 DE SALABERRY



Hôpital
Sacré-Coeur



REM Bois-Franc

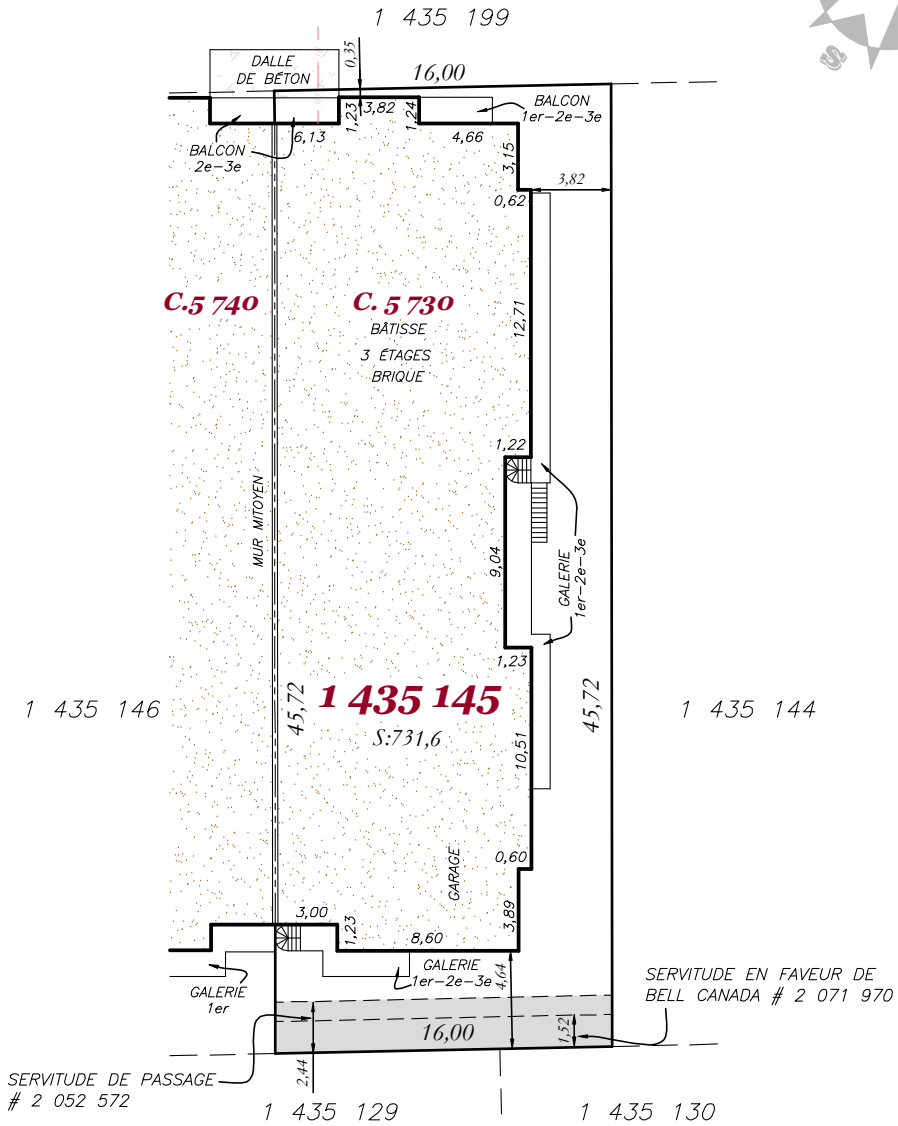
boul. Marcel-Laurin

boul. Henri-Bourassa

CERTIFICAT DE LOCALISATION

5730 DE SALABERRY

RUE DE SALABERRY



ÉVALUATION MUNICIPALE

5730 DE SALABERRY



Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montréal
En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 5730 Rue De Salaberry
Arrondissement : Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville
Numéro de lot : 1435145
Numéro de matricule : 8843-20-1599-3-000-0000
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 3080
Numéro de compte foncier : 30 - F74303020

2. Propriétaire

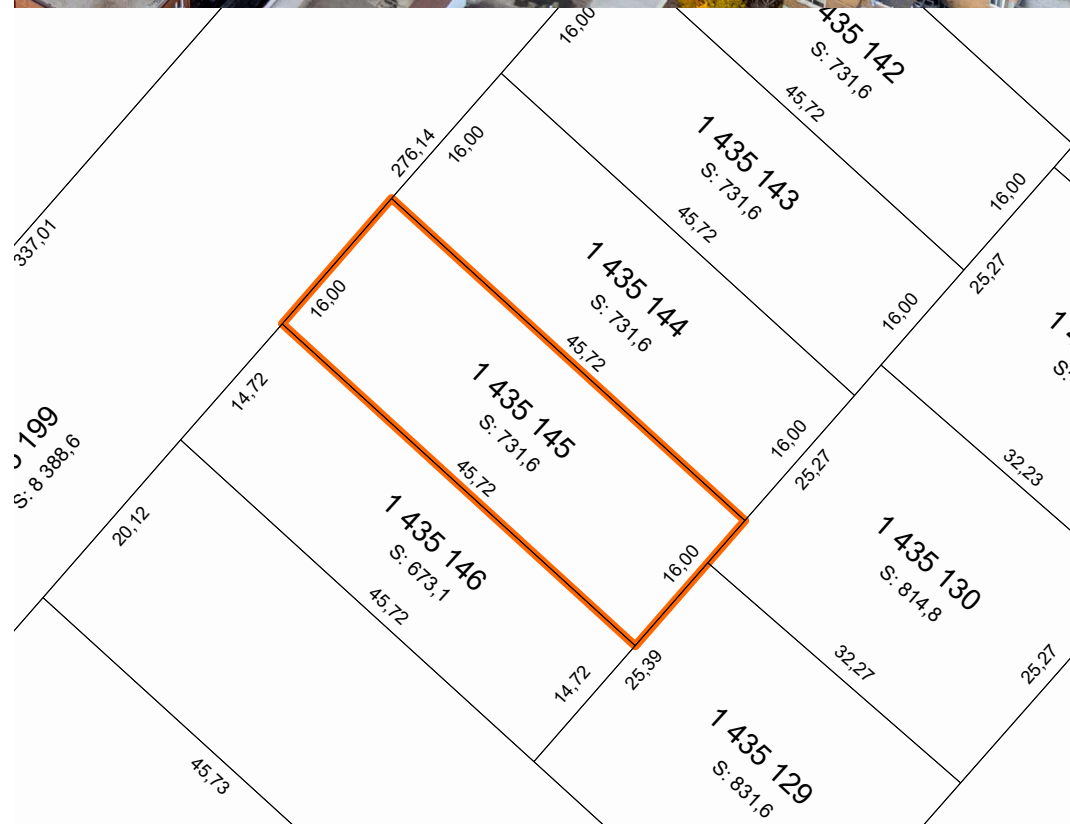
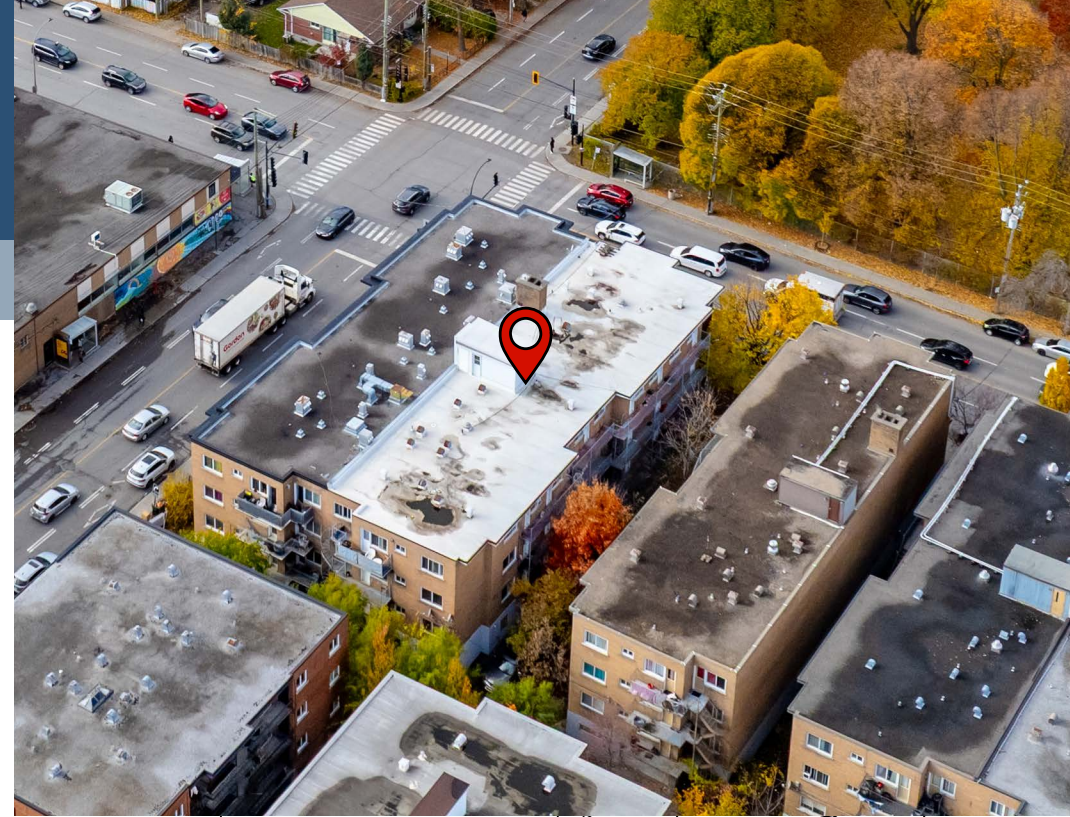
Nom : 9383-3036 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Adresse postale : 1031 DES LUCIOLES , SAINT-LAZARE QUEBEC, J7T 0J9
Date d'inscription au rôle : 2021-09-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16 m	Nombre d'étages :	4
Superficie :	731,6 m ²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	1 383 m ²
		Genre de construction :	-
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	31
		Nombre de locaux non résidentiels :	-
		Nombre de chambres locatives :	-

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	2024-07-01	Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur du terrain :	621 900 \$	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 337 800 \$
Valeur du bâtiment :	3 517 000 \$		
Valeur de l'immeuble :	4 138 900 \$		



PHOTOS

5730 DE SALABERRY



01



02



03



04



05



06



07



08



09



DÉCLARATIONS

DÉCLARATIONS

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue de sources jugées fiables, mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciale imposée par le Vendeur. Le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la Propriété (ou des Propriétés) en question.

COURTIER EXCLUSIF

Les services de IMMEUBLES GLORIA COMMERCIAL INC. (l'« Agence ») ont été retenus en exclusivité par le Vendeur en vue de la mise en vente de la Propriété. L'Agence, étant liée par contrat de courtage avec le Vendeur, ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Le promettant acheteur reconnaît avoir été avisé que l'Agence représente uniquement les intérêts du Vendeur, mais doit accorder un traitement équitable au promettant acheteur, c'est-à-dire qu'il communiquera de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties à la transaction. Le promettant acheteur reconnaît également avoir été informé de son droit de se faire représenter par un autre courtier immobilier par voie de contrat de courtage achat. L'Agence du Vendeur ne pourra exiger aucune rétribution ni frais de l'acheteur. La rétribution de l'Agence du Vendeur est établie conformément au contrat de courtage signé par le Vendeur.

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION SUR CETTE PROPRIÉTÉ.



Marc-André Knot, CPA

Courtier Immobilier Commercial

Agréé DA

514.683.6666 x102

marc.andre@immeublesgloria.com

L'AGENCE

Immeubles Gloria est une agence immobilière de premier plan dans le Grand Montréal, avec plus de 30 ans d'expérience, spécialisée dans les immeubles à revenus (multirésidentiels, semi-commerciaux et commerciaux). Reconnus pour notre expertise en mise en marché et en gestion de transactions, nous offrons un service transparent et professionnel, ainsi qu'un accompagnement financier solide afin d'aider nos clients à acheter et vendre en toute confiance.

IMMEUBLES

GLORIA

IMMEUBLES GLORIA

Agence Immobilière