

4516 Décarie

8,500,000 \$

Côte-des-Neiges

21 unités



Résidentiel



## Sommaire Financier

REVENU POTENTIEL BRUT	538,920 \$
TOTAL DÉPENSES	97,684 \$
REVENU NET	426,057 \$
MRB	15.77
MRN	19.95
ÉVALUATION MUNICIPALE	3,615,400 \$

COÛT PAR UNITÉ

404,762 \$

TAUX GLOBAL  
D'ACTUALISATION

5.01 %

RETOUR SUR  
LIQUIDITÉS

5.96 %

RETOUR SUR  
INVESTISSEMENT

12.15 %

## Faits Saillants

- Immeuble prestigieux de 21 unités près du Village Monkland
- Emplacement incroyable à proximité du métro Villa-Maria (3 min)
- Accès rapide à l'UdeM, HEC, Polytechnique, Collège Brébeuf
- Près du CUSM, de l'Hôpital général juif et de Sainte-Justine
- En grande partie reconstruit il y a 10 ans
- Système de gicleurs et échangeurs d'air dans l'immeuble
- Bonne diversité de tailles comprenant plusieurs grands logements
- Entrées laveuse/sécheuse et lave-vaisselle dans chaque unité
- 1 grand garage double et 8 stationnements extérieurs
- Possibilité financement SCHL APH Sélect avantageux
- Occasion d'investissement dans un emplacement de choix!



4516 Décarie

8,500,000 \$

Côte-des-Neiges

21 unités



## Résidentiel

Studio	1 ½	0
Alcôve	2 ½	2
1 chambre	3 ½	1
2 chambres	4 ½	5
3 chambres	5 ½	5
4 chambres +	6 ½+	8
<b>Total Unités</b>	<b>21</b>	



## Commercial

Commercial	0
<b>Total Unités</b>	<b>0</b>



## Stationnement

Stationnement	8
Garage	1
Entreposage	5
<b>Total Espaces</b>	<b>14</b>

## Information Générale

Zonage	Semi-Commercial
Cadastre	2087313
Type d'Immeuble	Attaché
Nb. Étages	4
Année Construction	1928
Superficie Lot	674 m2
Superficie Bât.	
Four	Selon les baux
Réfrigérateur	Selon les baux
Laveuse	Selon les baux
Sécheuse	Selon les baux
Ascenseur	Aucun
Entr. Lav/Séch.	Dans logements
Entr. Lave-Vaiss.	Dans logements
Piscine	Aucun
Meublé	Électroménagers
Air Climatisé	
Sous-Sol	Unités et garage
Foyer	
Intercom	Oui

## Emplacement

Artère Principale	Décarie
Intersection	Décarie / Côte-St-Luc
Commerces	Royalmount
Station de Métro	Villa-Maria
Autobus	17, 66, 371
École	UdeM, Marianopolis
Hôpital	Général Juif, CUSM, Général
Attraction	Village Monkland

## Chauffage

Source Énergie	Électricité
Type Chauffage	Plinthes Électriques
Responsabilité	Locataires

## Chauffage Eau Chaude

Source Énergie	Électricité
Responsabilité	Locataires
Réservoirs	

## État des Lieux

Toiture	
Fenêtres	
Balcons	
Murs Extérieurs	
Électricité	Entrée électrique principale récente   Panneaux individuels de 100A   Électricité refaite dans les 10 dernières années
Plomberie	Gicleurs dans l'immeuble   Entrées laveuse/sécheuse et lave-vaisselle dans toutes les unités
Système de Chauffage	Chauffage électrique à la charge des locataires   Aucun A/C
Réservoirs Eau Chaude	Eau chaude électrique à la charge des locataires
Ascenseur	Aucun (4 étages walk-up)
Garage	1 garage double   8 stationnements extérieurs
Salles de Bain	En grande partie reconstruit il y a 10 ans   La plupart des logements ont 2 salles de bain
Cuisines	En grande partie reconstruit il y a 10 ans (plomberie, électricité, cuisines, salles de bain, échangeurs d'air)
Certificat de Localisation	
Rapport Environnemental	Phase 1 - D&G Enviro - 2015-01-01

## Notes

- Zonage : C.4 H (Commercial et résidentiel) | Zone 0405
- 5 appartements au sous-sol ont été ajoutés sans permis, mais ils ont été reconnus par la ville dans l'évaluation municipale 2026-2028.
- Interphone avec clé d'accès électronique, connecté aux téléphones cellulaires des locataires, serrures électroniques dans tout l'immeuble
- L'immeuble reconstruit à la suite d'un incendie il y a 10 ans (plomberie et électricité neuves). Seules les façades en brique ont été conservées.
- Reconstruction selon le code du bâtiment avec système de gicleurs et échangeurs d'air
- \*\*\* Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. \*\*\*

4516 Décarie

8,500,000 \$

Côte-des-Neiges

21 unités

RÉSIDENTIEL						
Type	Unités	%	Moy	Annuel \$	%	
Studio	1 ½	0	0%	0 \$	0 \$	0%
Alcôve	2 ½	2	10%	1,125 \$	27,000 \$	5%
1 chambre	3 ½	1	5%	1,425 \$	17,100 \$	3%
2 chambres	4 ½	5	24%	1,669 \$	100,140 \$	20%
3 chambres	5 ½	5	24%	1,980 \$	118,800 \$	23%
4 chambres +	6 ½+	8	38%	2,531 \$	242,940 \$	48%
<b>Total</b>	<b>5.26</b>	<b>21</b>		<b>2,008 \$</b>	<b>505,980 \$</b>	

COMMERCIAL				
Type	Grandeur	Unités	Annuel \$	\$/pc.
Espace Commercial	0	0		
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

## REVENU

		\$	%	Par Unité	Notes
Revenus - Résidentiel	21	505,980 \$	94%	24,094 \$	
Revenus - Commercial	0	0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Garage	1	6,000 \$	1%	286 \$	Estimé
Revenus - Stationnement	8	11,940 \$	2%	569 \$	Estimé
Revenus - Buanderie		0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Entreposage		0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Autre		0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Augmentations Potentielles		15,000 \$	3%	714 \$	Juillet 2026 augmentations (3.1%)
<b>REVENU POTENTIEL BRUT</b>		<b>538,920 \$</b>	<b>100%</b>		
Inoccupation - Résidentiel		15,179 \$	3.0%	723 \$	SCHL normalisé
Inoccupation - Commercial		0 \$	0.0%	0 \$	
Inoccupation - Stationnement		0 \$	0.0%	0 \$	
<b>REVENU BRUT EFFECTIF</b>		<b>523,741 \$</b>			

## DÉPENSES

Taxes - Municipale		22,369 \$	4.3%	1,065 \$	2025 facture
Taxes - Scolaires		2,935 \$	0.6%	140 \$	2025-2026 facture
Taxes - Eau		0 \$	0.0%	0 \$	
Taxes - Ordures		0 \$	0.0%	0 \$	
Taxes - Spéciale		0 \$	0.0%	0 \$	
Gaz Naturel		0 \$	0.0%	0 \$	
Électricité		1,190 \$	0.2%	57 \$	
Assurances		18,288 \$	3.5%	871 \$	
Déneigement / Pelouse		0 \$	0.0%	0 \$	
Enlèvement des Ordures		0 \$	0.0%	0 \$	
Ascenseur		0 \$	0.0%	0 \$	
Internet		1,200 \$	0.2%	57 \$	
Téléphone / Intercom		0 \$	0.0%	0 \$	
Contrat - Autre		0 \$	0.0%	0 \$	
Réparations & Maintenance		12,810 \$	2.5%	610 \$	SCHL normalisé
Réserve - Électroménagers		5,040 \$	1.0%	240 \$	Four, frigo, laveuse, sècheuse inclus
Superintendant - Concierge		7,665 \$	1.5%	365 \$	SCHL normalisé
Administration		26,187 \$	5.0%	1,247 \$	SCHL normalisé
Autre Dépense		0 \$	0.0%	0 \$	
<b>TOTAL DÉPENSES</b>		<b>97,684 \$</b>	<b>18.7%</b>	<b>4,652 \$</b>	
<b>REVENU NET</b>		<b>426,057 \$</b>	<b>81.4%</b>		

4516 Décarie

8,500,000 \$

Côte-des-Neiges

21 unités

## FINANCEMENT

	SCHL APH Sélect (50 pts)		SCHL (régulier)		Assumption	
PRIX DEMANDÉ	8,500,000 \$		8,500,000 \$		8,500,000 \$	
MONTANT DU PRÊT	7,225,000 \$	85.0 %	6,750,000 \$	79.4 %	3,908,487 \$	46.0 %
Créancier	SCHL APH Sélect		SCHL (régulier)		Banque Nationale SCHL	
Taux	3.80 %		3.80 %		2.18 %	
Amortissement	40		40		24	
Terme	5		5		4	
Date Expiration					2030-07	
Païement Mensuel	29,172 \$		27,254 \$		17,423 \$	
Couverture de Dette	1.22		1.30		2.04	
COMPTANT À L'ACHAT	1,275,000 \$	15.0 %	1,750,000 \$	20.6 %	4,591,513 \$	54.0 %

## RENTABILITÉ

Revenu Net	426,057 \$	426,057 \$	426,057 \$
Coût Annuel de la Dette	350,064 \$	327,050 \$	209,073 \$
Liquidités	75,992 \$	99,007 \$	216,984 \$
Retour sur Liquidités	5.96 %	5.65 %	4.72 %
Retour sur Investissement	12.15 %	9.87 %	7.45 %
M.R.B.	15.77	15.77	15.77
M.R.N.	19.95	19.95	19.95
Coût par Unité	404,762 \$	404,762 \$	404,762 \$
TGA	5.01 %	5.01 %	5.01 %

COÛT PAR UNITÉ

404,762 \$

RETOUR SUR  
LIQUIDITÉS

5.96 %

RETOUR SUR  
INVESTISSEMENT

12.15 %

TAUX GLOBAL  
D'ACTUALISATION

5.01 %

## Notes

- Option1: Nouveau financement SCHL APH Sélect avec le critère de l'efficacité énergétique (50 points).
- Option 2: Nouveau financement SCHL régulier.
- Option 3: Assumption du prêt SCHL existant avec la Banque Nationale.

## 4516 Décarie

Côte-des-Neiges

21 unités

#	Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel \$	Loyer Potentiel \$	Différence	Notes
1	SS	4516	001	2.5	1,150 \$	1,200 \$	50 \$	
2	SS	4516	002	3.5	1,425 \$	1,450 \$	25 \$	
3	SS	4516	003	4.5	1,725 \$	1,700 \$	-25 \$	
4	SS	4516	004	4.5	1,425 \$	1,700 \$	275 \$	
5	SS	4516	005	2.5	1,100 \$	1,300 \$	200 \$	
6	1	4516	101	6.5	2,600 \$	2,600 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
7	2	4516	102	6.5	2,600 \$	2,600 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
8	3	4516	103	5.5	1,980 \$	2,100 \$	120 \$	
9	3	4516	104	4.5	1,695 \$	1,700 \$	5 \$	
10	4	4516	201	6.5	2,600 \$	2,600 \$	0 \$	
11	1	4516	202	6.5	2,600 \$	2,600 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
12	4	4516	203	5.5	2,200 \$	2,100 \$	-100 \$	
13	1	4516	204	4.5	1,650 \$	1,700 \$	50 \$	
14	2	4516	301	6.5	2,550 \$	2,600 \$	50 \$	
15	2	4516	302	6.5	2,400 \$	2,600 \$	200 \$	
16	1	4516	303	5.5	2,030 \$	2,100 \$	70 \$	
17	3	4516	304	4.5	1,850 \$	1,700 \$	-150 \$	
18	3	4516	401	6.5	2,520 \$	2,600 \$	80 \$	
19	4	4516	402	6.5	2,375 \$	2,600 \$	225 \$	
20	2	4516	403	5.5	1,965 \$	2,100 \$	135 \$	
21	4	4516	404	5.5	1,725 \$	2,100 \$	375 \$	
22	G	4516	Garage	Garage	500 \$	500 \$	0 \$	Vacant (Estimé)   Garage double
23	P	4516	P-01	Parking	125 \$	125 \$	0 \$	
24	P	4516	P-02	Parking	125 \$	125 \$	0 \$	
25	P	4516	P-03	Parking	125 \$	125 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
26	P	4516	P-04	Parking	125 \$	125 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
27	P	4516	P-05	Parking	125 \$	125 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
28	P	4516	P-06	Parking	125 \$	125 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
29	P	4516	P-07	Parking	125 \$	125 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
30	P	4516	P-08	Parking	120 \$	125 \$	5 \$	

## 4516 Décarie

Côte-des-Neiges

21 unités

#	Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel \$	Loyer Potentiel \$	Différence	Notes
---	-------	---------	---------------	----------	-----------------	--------------------	------------	-------

		Loyer Actuel		Loyer Potentiel		Diff. Actuel VS Potentiel		Grandeur Moyenne des Appartements
		Mensuel \$	Annuel \$	Mensuel \$	Annuel \$	Mensuel \$	Annuel \$	
RÉSIDENTIEL	21 Unités	42,165 \$	505,980 \$	43,750 \$	525,000 \$	1,585 \$	19,020 \$	5.26
AUTRES REVENUS		1,495 \$	17,940 \$	1,500 \$	18,000 \$	5 \$	60 \$	
<b>GRAND TOTAL</b>		<b>43,660 \$</b>	<b>523,920 \$</b>	<b>45,250 \$</b>	<b>543,000 \$</b>	<b>1,590 \$</b>	<b>19,080 \$</b>	

# Résidentiel - Liste des Loyers

## Statistiques

4516 Décarie

Côte-des-Neiges

21 unités

## RÉSIDENTIEL

Type	Grandeur	Unités	Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché				
			Moyenne	Min	Max	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$		
Studio	1 ½	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Alcôve	2 ½	2	1,125 \$	1,100 \$	1,150 \$	2,250 \$	27,000 \$	1,250 \$	2,500 \$	30,000 \$	125 \$	250 \$	3,000 \$		
1 chambre	3 ½	1	1,425 \$	1,425 \$	1,425 \$	1,425 \$	17,100 \$	1,450 \$	1,450 \$	17,400 \$	25 \$	25 \$	300 \$		
2 chambres	4 ½	5	1,669 \$	1,425 \$	1,850 \$	8,345 \$	100,140 \$	1,700 \$	8,500 \$	102,000 \$	31 \$	155 \$	1,860 \$		
3 chambres	5 ½	5	1,980 \$	1,725 \$	2,200 \$	9,900 \$	118,800 \$	2,100 \$	10,500 \$	126,000 \$	120 \$	600 \$	7,200 \$		
4 chambres +	6 ½ +	8	2,531 \$	2,375 \$	2,600 \$	20,245 \$	242,940 \$	2,600 \$	20,800 \$	249,600 \$	69 \$	555 \$	6,660 \$		
<b>TOTAL</b>	<b>5.26</b>	<b>21</b>	<b>2,008 \$</b>			<b>42,165 \$</b>	<b>505,980 \$</b>	<b>2,083 \$</b>	<b>43,750 \$</b>	<b>525,000 \$</b>	<b>75 \$</b>	<b>1,585 \$</b>	<b>19,020 \$</b>		

## SERVICES

Type	Grandeur	Unités	Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché		
			Moyenne	Min	Max	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
Garage		1	500 \$	500 \$	500 \$	500 \$	6,000 \$	500 \$	500 \$	6,000 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Stationnement		8	124 \$	120 \$	125 \$	995 \$	11,940 \$	125 \$	1,000 \$	12,000 \$	1 \$	5 \$	60 \$
Entreposage		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autre		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autre		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Buanderie	L: 0 S: 0					0 \$	0 \$		0 \$	0 \$		0 \$	0 \$
<b>TOTAL</b>						<b>1,495 \$</b>	<b>17,940 \$</b>		<b>1,500 \$</b>	<b>18,000 \$</b>		<b>5 \$</b>	<b>60 \$</b>

## STATISTIQUES

STATISTIQUES PAR IMMEUBLE				
Adresse	Unités	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
4516	21	2,008 \$	42,165 \$	505,980 \$
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>2,008 \$</b>	<b>42,165 \$</b>	<b>505,980 \$</b>

STATISTIQUES PAR ÉTAGE				
Étage	Unités	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
1	4	2,220 \$	8,880 \$	106,560 \$
2	4	2,379 \$	9,515 \$	114,180 \$
3	4	2,011 \$	8,045 \$	96,540 \$
4	4	2,225 \$	8,900 \$	106,800 \$
SS	5	1,365 \$	6,825 \$	81,900 \$
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>2,008 \$</b>	<b>42,165 \$</b>	<b>505,980 \$</b>

# L'EMPLACEMENT

## 4516 DÉCARIE



Métro  
Villa-Maria  
350 m  
(~4 min.)



Université de  
Montréal  
3.5 km



Village  
Monkland  
650 m  
(~7 min.)



# PLAN CADASTRAL

## 4516 DÉCARIE



# ZONAGE

## 4516 DÉCARIE



### Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montréal  
En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4516 Boulevard Décarie
Arrondissement :	Arrondissement de Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Numéro de lot :	2087313
Numéro de matricule :	9537-18-4058-8-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3457
Numéro de compte foncier :	30 - F43350100

#### 2. Propriétaire

Nom :	9003894 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	1650 BOUL RENE-LEVESQUE O 100, MONTREAL QUEBEC, H3H 2S1
Date d'inscription au rôle :	2015-02-10

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	4
Superficie :	673,5 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1928
		Aire d'étages :	1 687,2 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	-
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	21
		Nombre de locaux non résidentiels :	-
		Nombre de chambres locatives :	-

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

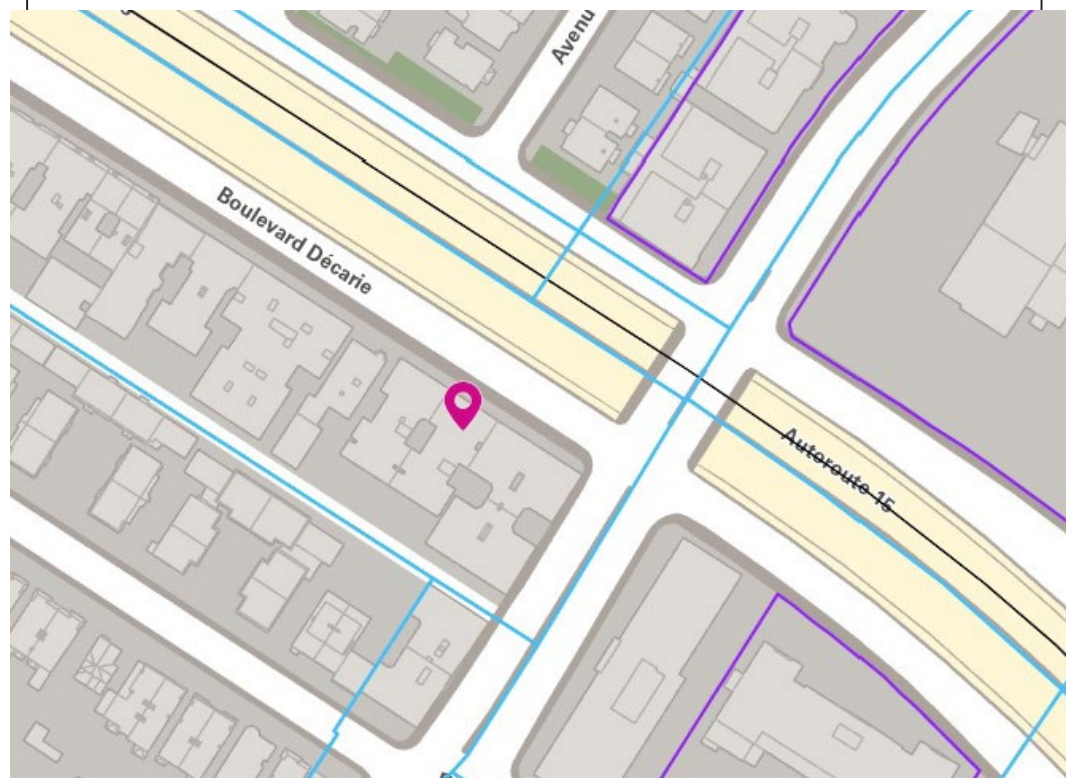
Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	2024-07-01	Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur du terrain :	572 500 \$	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 510 100 \$
Valeur du bâtiment :	3 042 900 \$		
Valeur de l'immeuble :	3 615 400 \$		

CATÉGORIES D'USAGES		
CATÉGORIE D'USAGES PRINCIPALE		Classe d'occupation
C.4	Commerces et services en secteur de moyenne intensité commerciale	C
AUTRE(S) CATÉGORIE(S) D'USAGES		
H	Habitation	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

NORMES PRESCRITES		
DENSITÉ	Min	Max
Densité / ISP	-	4,5
IMPLANTATION		
Mode(s) d'implantation	Règles d'insertion	
Taux d'implantation (%)	35	100
Marge avant (m)	-	-
Marge latérale (m)	2,5	-
Marge arrière (m)	3	-
HAUTEUR		
Hauteur (étage)	3	4
Hauteur (m)	-	14

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Un bâtiment peut être implanté sur la limite arrière du terrain.
- Un café terrasse en plein-air est autorisé, aux conditions du chapitre III du titre IV, s'il est rattaché à un restaurant ou à un débit de boissons alcooliques.
- Un local situé au rez-de-chaussée doit être occupé par un usage autorisé de la famille commerce ou par un usage autorisé de la famille équipements collectifs et institutionnels. Cette exigence ne s'applique pas à un local qui est adjacent uniquement à une façade faisant face à un tronçon de voie publique sur lequel est autorisée, comme catégorie d'usages principale, une catégorie d'usages de la famille habitation.
- Pour l'application de l'article 560, la présente zone constitue une zone à proximité d'un équipement de transport collectif structurant.



# PHOTOS

4516 DÉCARIE



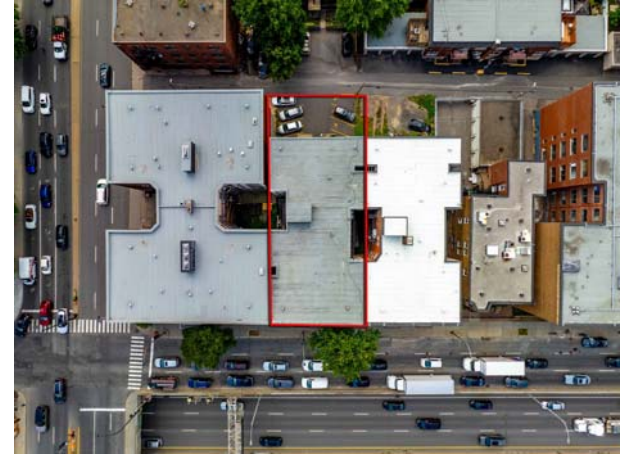
01



02



03



04



05



06



07



08



09



# DÉCLARATIONS

## DÉCLARATIONS

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue de sources jugées fiables, mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciale imposée par le Vendeur. Le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la Propriété (ou des Propriétés) en question.

## COURTIER

Les services de IMMEUBLES GLORIA COMMERCIAL INC. (l'« Agence ») ont été retenus par le Vendeur en vue de la mise en vente de la Propriété. L'Agence étant liée par contrat de courtage avec le Vendeur ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Le promettant acheteur reconnaît avoir été avisé que l'Agence représente uniquement les intérêts du Vendeur, mais doit accorder un traitement équitable au promettant acheteur, c'est-à-dire qu'il communiquera de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties à la transaction. Le promettant acheteur reconnaît également avoir été informé de son droit de se faire représenter par un autre courtier immobilier par voie de contrat de courtage achat. L'Agence du Vendeur ne pourra exiger aucune rétribution ni frais de l'acheteur. La rétribution de l'Agence du Vendeur est établie conformément au contrat de courtage signé par le Vendeur.

## CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION SUR CETTE PROPRIÉTÉ.



### Marc-André Knot, CPA

Courtier Immobilier Commercial

Agréé DA

514.683.6666 x102

[marc.andre@immeublesgloria.com](mailto:marc.andre@immeublesgloria.com)

## L'AGENCE

Immeubles Gloria est une agence immobilière de premier plan dans le Grand Montréal, avec plus de 30 ans d'expérience, spécialisée dans les immeubles à revenus (multirésidentiels, semi-commerciaux et commerciaux). Reconnus pour notre expertise en mise en marché et en gestion de transactions, nous offrons un service transparent et professionnel, ainsi qu'un accompagnement financier solide afin d'aider nos clients à acheter et vendre en toute confiance.

IMMEUBLES

**GLORIA**

**IMMEUBLES GLORIA**

Agence Immobilière