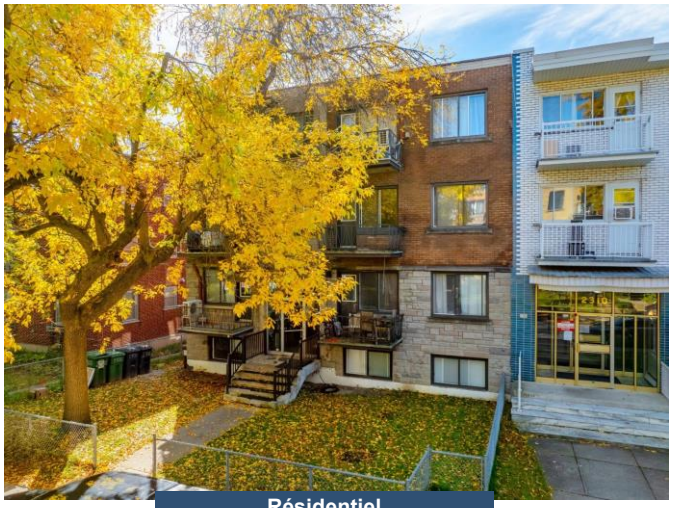
IMMEUBLES GLORIA

À Vendre

2300 Madison — 4,200,000 $

Notre-Dame-de-Grâce — **20 unités**



Résidentiel

1½	2½	3½	4½	5½	6½		
0	2	14	4	0	0	20	0

Sommaire Financier

REVENU POTENTIEL BRUT	253,176 $
TOTAL DÉPENSES	89,709 $
REVENU NET	155,593 $
MRB	16.59
MRN	26.99
ÉVALUATION MUNICIPALE	2,633,700 $

COÛT PAR UNITÉ	TAUX GLOBAL D'ACTUALISATION
210,000 $	**3.70 %**
RETOUR SUR LIQUIDITÉS	RETOUR SUR INVESTISSEMENT
2.10 %	**3.69 %**

Faits Saillants

- Superbe immeuble dans un emplacement de choix à NDG
- Accès facile aux stations de métro Villa Maria et Vendôme
- Tout près du Village Monkland avec ses commerces, cafés, épiceries
- Près du campus Loyola de Concordia, idéal pour les étudiants
- Thermopompes murales installées dans tous les logements
- Chauffage et eau chaude au gaz naturel payé par le propriétaire
- Immeuble bien entretenu au fil des ans
- Possibilité d'assumer un prêt SCHL APH Sélect avantageux
- Loyers actuels sous le marché offrant un fort potentiel de croissance
- Excellente valeur à long terme et fort potentiel d'investissement





2026-10-25 13:54

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Description

2300 Madison — 4,200,000 $

Notre-Dame-de-Grâce — 20 unités

Résidentiel

Studio	1 ½	0
Alcôve	2 ½	2
1 chambre	3 ½	14
2 chambres	4 ½	4
3 chambres	5 ½	0
4 chambres +	6 ½+	0
Total Unités		**20**

Commercial

Commercial	0
Total Unités	**0**

Stationnement

Stationnement	0
Garage	0
Entreposage	0
Total Espaces	**0**

Information Générale

Zonage	Résidentiel	
Cadastre	2605455	
Type d'Immeuble	Semi-Détaché	
Nb. Étages	3 1/2	
Année Construction	1959	
Superficie Lot	780	m2
Superficie Bât.		
Four	Selon les baux	
Réfrigérateur	Selon les baux	
Laveuse	Coinamatic	
Sécheuse	Coinamatic	
Ascenseur	Aucun	
Entr. Lav/Séch.	Buanderie	
Entr. Lave-Vaiss.		
Piscine	Aucun	
Meublé	Four & frigo	
Air Climatisé	Thermopompe	
Sous-Sol	Logements	
Foyer	Aucun	
Intercom	Oui	

Emplacement

Artère Principale	Sherbrooke O.
Intersection	Sherbrooke O. / Cavendish
Commerces	Royalmount
Station de Métro	Métro Vendôme
Autobus	105, 162, 51
École	Collège Marianopolis
Hôpital	CUSM, Hôpital Général Juif
Attraction	Village Monkland

Chauffage

Source Énergie	Gaz Naturel
Type Chauffage	Eau Chaude
Responsabilité	Propriétaire

Chauffage Eau Chaude

Source Énergie	Gaz Naturel
Responsabilité	Propriétaire
Réservoirs	

État des Lieux

Toiture	Environ 2019 (aucune facture au dossier)
Fenêtres	
Balcons	
Murs Extérieurs	
Électricité	Thermopompes murales dans tous les logements | Électricité à la charge des locataires
Plomberie	
Système de Chauffage	Fournaise centrale au gaz naturel | Chauffage à la charge du propriétaire
Réservoirs Eau Chaude	Chauffe-eau central au gaz naturel | Eau chaude à la charge du propriétaire
Ascenseur	Aucun
Garage	Aucun
Salles de Bain	Quelques salles de bains rénovées
Cuisines	Quelques cuisines rénovées
Certificat de Localisation	Lawrence Rabin - 2023-07-13
Rapport Environnemental	Phase 1 (2023-07) | Phase 2 (2023-08)

Notes

- Zonage: H.6 (12 à 36 logements) | Zone 0514
- Zonage avantageux permettant l'ajout de logements (à confirmer avec la Ville)

*** Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. ***

2026-10-25 13:55 L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Revenus & Dépenses

2300 Madison — 4,200,000 $

Notre-Dame-de-Grâce — 20 unités

RÉSIDENTIEL

Type		Unités	%	Moy	Annuel $	%
Studio	1 ½	0	0%	0 $	0 $	0%
Alcôve	2 ½	2	10%	663 $	15,900 $	6%
1 chambre	3 ½	14	70%	1,070 $	179,820 $	69%
2 chambres	4 ½	4	20%	1,391 $	66,744 $	25%
3 chambres	5 ½	0	0%	0 $	0 $	0%
4 chambres +	6 ½+	0	0%	0 $	0 $	0%
Total	**3.60**	**20**		**1,094 $**	**262,464 $**	

COMMERCIAL

Type	Grandeur	Unités	Annuel $	$/pc.
Espace Commercial	0	0		
Total	**0**	**0**		

REVENU		$	%	Par Unité	Notes
Revenus - Résidentiel	20	262,464 $	104%	13,123 $	
Revenus - Commercial	0	0 $	0%	0 $	
Revenus - Garage	0	0 $	0%	0 $	
Revenus - Stationnement	0	0 $	0%	0 $	
Revenus - Buanderie		5,400 $	2%	270 $	Estimé
Revenus - Entreposage		0 $	0%	0 $	
Revenus - Autre		0 $	0%	0 $	
Revenus - Rabais de Location		-14,688 $	-6%	-734 $	Rabais locatifs pour 5 logements
REVENU POTENTIEL BRUT		**253,176 $**	**100%**		
Inoccupation - Résidentiel		7,874 $	3.0%	394 $	SCHL normalisé
Inoccupation - Commercial		0 $	0.0%	0 $	
Inoccupation - Stationnement		0 $	0.0%	0 $	
REVENU BRUT EFFECTIF		**245,302 $**			
DÉPENSES					
Taxes - Municipale		15,576 $	6.4%	779 $	2026 facture
Taxes - Scolaires		1,915 $	0.8%	96 $	2026-2027 facture
Taxes - Eau		0 $	0.0%	0 $	
Taxes - Ordures		0 $	0.0%	0 $	
Taxes - Spéciale		0 $	0.0%	0 $	
Gaz Naturel		13,500 $	5.5%	675 $	
Électricité		1,135 $	0.5%	57 $	
Assurances		12,164 $	5.0%	608 $	
Déneigement / Pelouse		0 $	0.0%	0 $	
Enlèvement des Ordures		0 $	0.0%	0 $	
Ascenseur		0 $	0.0%	0 $	
Alarme		0 $	0.0%	0 $	
Contrat - Autre		0 $	0.0%	0 $	
Contrat - Coinamatic		2,500 $	1.0%	125 $	Estimé
Réparations & Maintenance		14,000 $	5.7%	700 $	SCHL normalisé
Autres Coûts		2,453 $	1.0%	123 $	SCHL normalisé
Superintendant - Concierge		8,000 $	3.3%	400 $	SCHL normalisé
Administration		12,265 $	5.0%	613 $	SCHL normalisé
Réserve - Électroménagers		6,200 $	2.5%	310 $	Four, frigo, thermopompe
TOTAL DÉPENSES		**89,709 $**	**36.6%**	**4,485 $**	
REVENU NET		**155,593 $**	**63.4%**		

2026-10-25 13:55 L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Analyse Financière

2300 Madison — 4,200,000 $

Notre-Dame-de-Grâce — **20 unités**

FINANCEMENT

	Assumation		SCHL APH Sélect (50 pts)		SCHL (régulier)	
PRIX DEMANDÉ	**4,200,000 $**		**4,200,000 $**		**4,200,000 $**	
MONTANT DU PRÊT	**2,835,933 $**	67.5 %	**2,640,000 $**	62.9 %	**2,225,000 $**	53.0 %
Créancier	**Peoples Trust SCHL**		**SCHL APH Sélect**		**SCHL (régulier)**	
Taux	3.75 %		4.50 %		4.50 %	
Amortissement	48		40		40	
Terme	3.25		5		5	
Date Expiration	2030-05					
Paiement Mensuel	10,570 $		11,798 $		9,943 $	
Couverture de Dette	**1.23**		**1.10**		**1.30**	
COMPTANT À L'ACHAT	**1,364,067 $**	32.5%	**1,560,000 $**	37.1%	**1,975,000 $**	47.0%

RENTABILITÉ

Revenu Net	155,593 $	155,594 $	155,593 $
Coût Annuel de la Dette	126,846 $	141,575 $	119,320 $
Liquidités	**28,748 $**	**14,019 $**	**36,274 $**
Retour sur Liquidités	**2.10 %**	**0.89 %**	**1.83 %**
Retour sur Investissement	**3.69 %**	**2.46 %**	**2.87 %**
M.R.B.	16.59	16.59	16.59
M.R.N.	26.99	26.99	26.99
Coût par Unité	210,000 $	210,000 $	210,000 $
TGA	3.70 %	3.70 %	3.70 %

COÛT PAR UNITÉ	RETOUR SUR LIQUIDITÉS	RETOUR SUR INVESTISSEMENT	TAUX GLOBAL D'ACTUALISATION
210,000 $	**2.10 %**	**3.69 %**	**3.70 %**

Notes

- Option 1: Assumation du prêt existant SCHL APH Sélect 100 points avec Peoples Trust (efficacité énergétique).
- Option 2: Nouveau prêt SCHL APH Sélect 50 points (abordabilité)
- Option 3: Nouveau prêt SCHL régulier.

2026-10-25 13:55 L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Résidentiel - Liste des Loyers

2300 Madison

Notre-Dame-de-Grâce — 20 unités

Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel $	Loyer Potentiel $	Différence	pi2	$/pi2	Notes
SS	2300	**01**	3.5	1,375 $	1,375 $	0 $	411	3.35 $	Rabais mensuel de 230$
SS	2300	**02**	3.5	595 $	1,450 $	855 $	640	0.93 $	
SS	2300	**03**	2.5	620 $	1,250 $	630 $	411	1.51 $	
SS	2300	**04**	2.5	705 $	1,250 $	545 $	411	1.72 $	
SS	2300	**05**	3.5	1,450 $	1,450 $	0 $	640	2.27 $	Rabais mensuel de 242$
1	2300	**06**	3.5	1,395 $	1,395 $	0 $	411	3.39 $	Rabais mensuel de 232$
1	2300	**07**	3.5	868 $	1,500 $	632 $	640	1.36 $	
1	2300	**08**	3.5	997 $	1,500 $	503 $	640	1.56 $	
1	2300	**09**	4.5	1,663 $	1,750 $	87 $	850	1.96 $	Concierge (Estimé)
1	2300	**10**	3.5	753 $	1,500 $	747 $	640	1.18 $	
2	2300	**11**	3.5	1,425 $	1,425 $	0 $	640	2.23 $	Rabais mensuel de 237$
2	2300	**12**	3.5	632 $	1,500 $	868 $	640	0.99 $	
2	2300	**14**	3.5	1,400 $	1,400 $	0 $	640	2.19 $	
2	2300	**15**	4.5	1,024 $	1,750 $	726 $	850	1.20 $	
2	2300	**16**	3.5	1,034 $	1,525 $	491 $	640	1.62 $	
3	2300	**17**	3.5	1,486 $	1,525 $	39 $	640	2.32 $	
3	2300	**18**	3.5	925 $	1,525 $	600 $	640	1.45 $	
3	2300	**19**	3.5	650 $	1,525 $	875 $	640	1.02 $	
3	2300	**20**	4.5	1,175 $	1,775 $	600 $	850	1.38 $	
3	2300	**21**	4.5	1,700 $	1,700 $	0 $	640	2.66 $	Rabais mensuel de 283$
L	2300	**Laundry**	Laundry	450 $	450 $	0 $		0.00 $	Estimé

		Loyer Actuel		Loyer Potentiel		Diff. Actuel VS Potentiel	
		Mensuel $	**Annuel $**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Mensuel $**	**Annuel $**
RÉSIDENTIEL	20 Unités	21,872 $	262,464 $	30,070 $	360,840 $	8,198 $	98,376 $
AUTRES REVENUS		450 $	5,400 $	450 $	5,400 $	0 $	0 $
GRAND TOTAL		**22,322 $**	**267,864 $**	**30,520 $**	**366,240 $**	**8,198 $**	**98,376 $**

Moyenne des Appartements	**3.60**
pi2 moyen	**626**
$/pi2	**1.75 $**

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Résidentiel - Liste des Loyers

Statistiques

2300 Madison

Notre-Dame-de-Grâce — **20 unités**

RÉSIDENTIEL

			Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché		
Type	**Grandeur**	**Unités**	**Moyenne**	**Min**	**Max**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
Studio	**1 ½**	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Alcôve	**2 ½**	2	663 $	620 $	705 $	1,325 $	15,900 $	1,250 $	2,500 $	30,000 $	588 $	1,175 $	14,100 $
1 chambre	**3 ½**	14	1,070 $	595 $	1,486 $	14,985 $	179,820 $	1,471 $	20,595 $	247,140 $	401 $	5,610 $	67,320 $
2 chambres	**4 ½**	4	1,391 $	1,024 $	1,700 $	5,562 $	66,744 $	1,744 $	6,975 $	83,700 $	353 $	1,413 $	16,956 $
3 chambres	**5 ½**	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
4 chambres +	**6 ½ +**	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
TOTAL	**3.60**	**20**	**1,094 $**			**21,872 $**	**262,464 $**	**1,504 $**	**30,070 $**	**360,840 $**	**410 $**	**8,198 $**	**98,376 $**

SERVICES

					Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché		
Type	**Grandeur**		**Unités**		**Moyenne**	**Min**	**Max**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
Garage			0		0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Stationnement			0		0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Entreposage			0		0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Autre			0		0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Autre			0		0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Buanderie	**L:**	1	**S:**	1				450 $	5,400 $		450 $	5,400 $		0 $	0 $
TOTAL								**450 $**	**5,400 $**		**450 $**	**5,400 $**		**0 $**	**0 $**

STATISTIQUES

STATISTIQUES PAR IMMEUBLE				
Adresse	**Unités**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
2300	20	1,094 $	21,872 $	262,464 $
Total	**20**	**1,094 $**	**21,872 $**	**262,464 $**

STATISTIQUES PAR ÉTAGE				
Étage	**Unités**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
1	5	1,135 $	5,676 $	68,112 $
2	5	1,103 $	5,515 $	66,180 $
3	5	1,187 $	5,936 $	71,232 $
SS	5	949 $	4,745 $	56,940 $
TOTAL	**20**	**1,094 $**	**21,872 $**	**262,464 $**

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Résidentiel - Liste des Loyers

Statistiques

2300 Madison

Notre-Dame-de-Grâce — **20 unités**

LOYER RÉSIDENTIEL - $ PAR UNITÉ

				Actuel			Marché	Potentiel		
Type	Grandeur	Unités	Moy Grandeur	Min	Max	Moyenne	$/unité	$/unité	Mensuel $	Annuel $
Studio	1 ½	0	0 pi2		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Alcôve	2 ½	2	411 pi2	620 $	705 $	663 $	1,250 $	588 $	1,175 $	14,100 $
1 chambre	3 ½	14	607 pi2	595 $	1,486 $	1,070 $	1,471 $	401 $	5,610 $	67,320 $
2 chambres	4 ½	4	798 pi2	1,024 $	1,700 $	1,391 $	1,744 $	353 $	1,413 $	16,956 $
3 chambres	5 ½	0	0 pi2		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
4 chambres +	6 ½ +	0	0 pi2		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
TOTAL	**3.60**	**20**	**626** pi2			**1,094 $**	**1,504 $**	**410 $**	**8,198 $**	**98,376 $**

LOYER RÉSIDENTIEL - $ PAR PIED CARRÉ

				Actuel			Marché	Potentiel
Type	Grandeur	Unités	Moy Grandeur	Min	Max	Moyenne	$/pi2	$/pi2
Studio	1 ½	0	0 pi2			0.00 $	0.00 $	0.00 $
Alcôve	2 ½	2	411 pi2	1.51 $	1.72 $	1.61 $	3.04 $	1.43 $
1 chambre	3 ½	14	607 pi2	0.93 $	3.39 $	1.76 $	2.42 $	0.66 $
2 chambres	4 ½	4	798 pi2	1.20 $	2.66 $	1.74 $	2.19 $	0.44 $
3 chambres	5 ½	0	0 pi2			0.00 $	0.00 $	0.00 $
4 chambres +	6 ½ +	0	0 pi2			0.00 $	0.00 $	0.00 $
TOTAL	**3.60**	**20**	**626** pi2			**1.75 $**	**2.40 $**	**0.66 $**

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

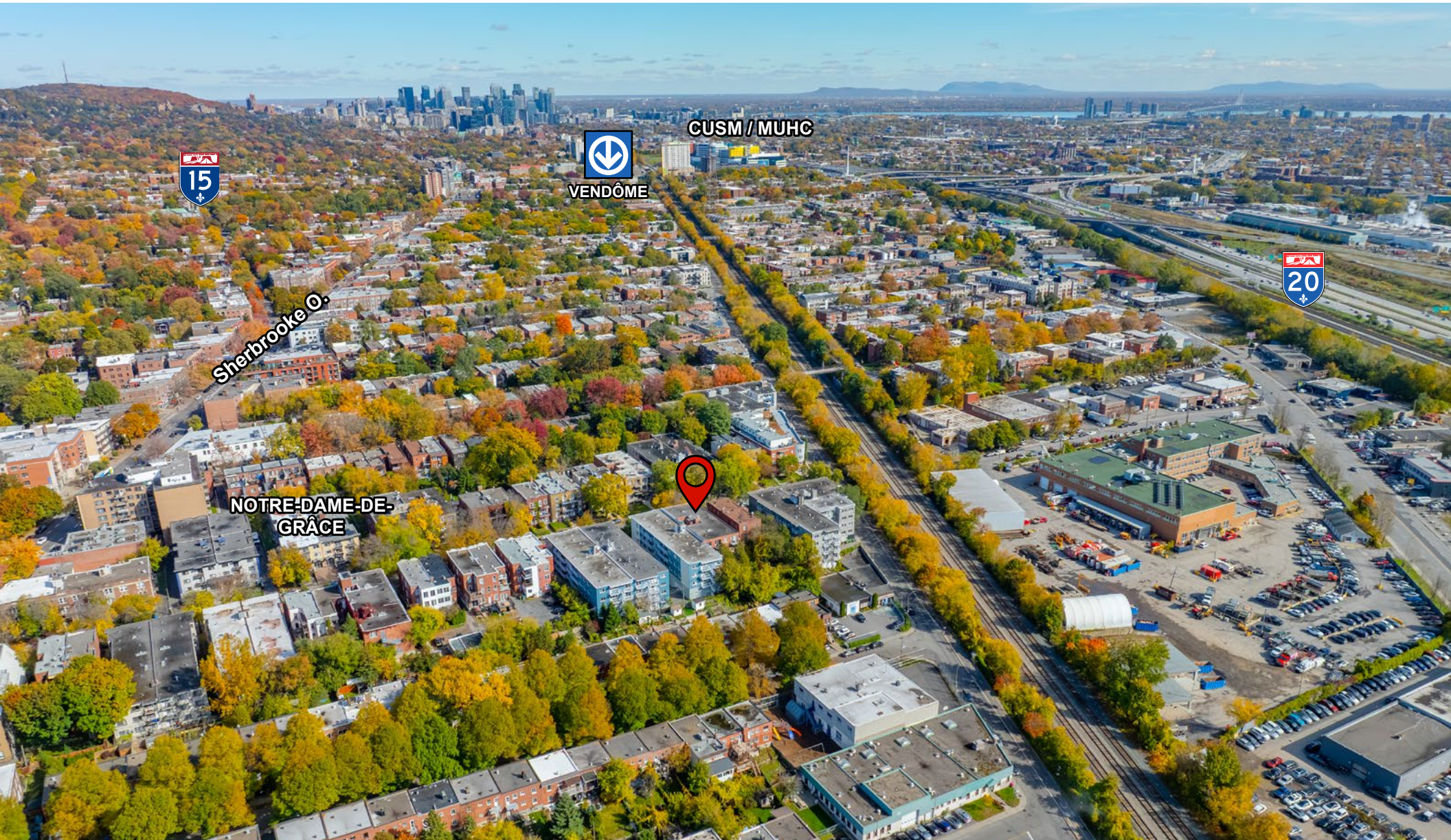
L'EMPLACEMENT

2300 MADISON

Métro
Vendôme
1800 m
(~18 min.)

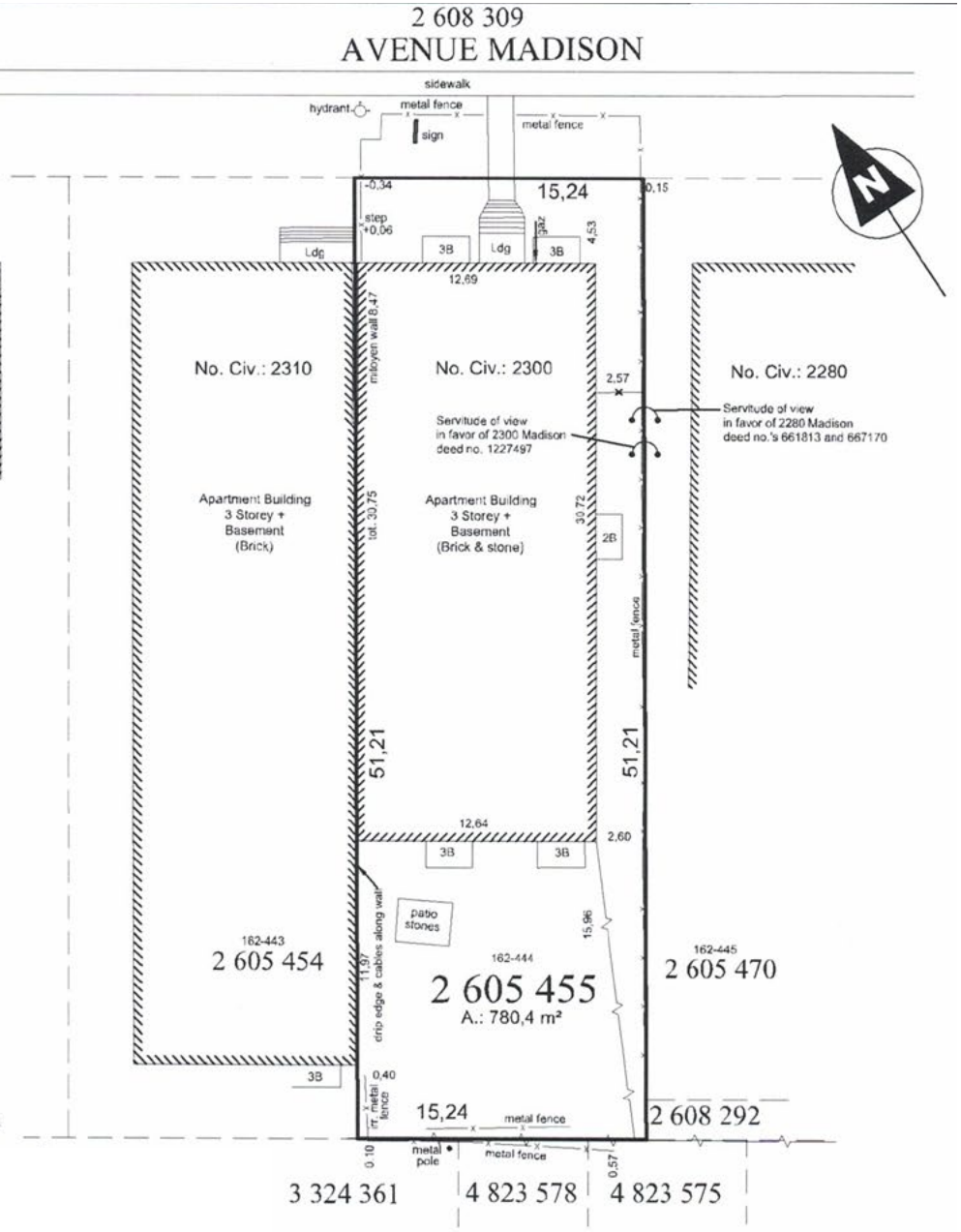
Village
Monkland
1000 m
(~10 min.)

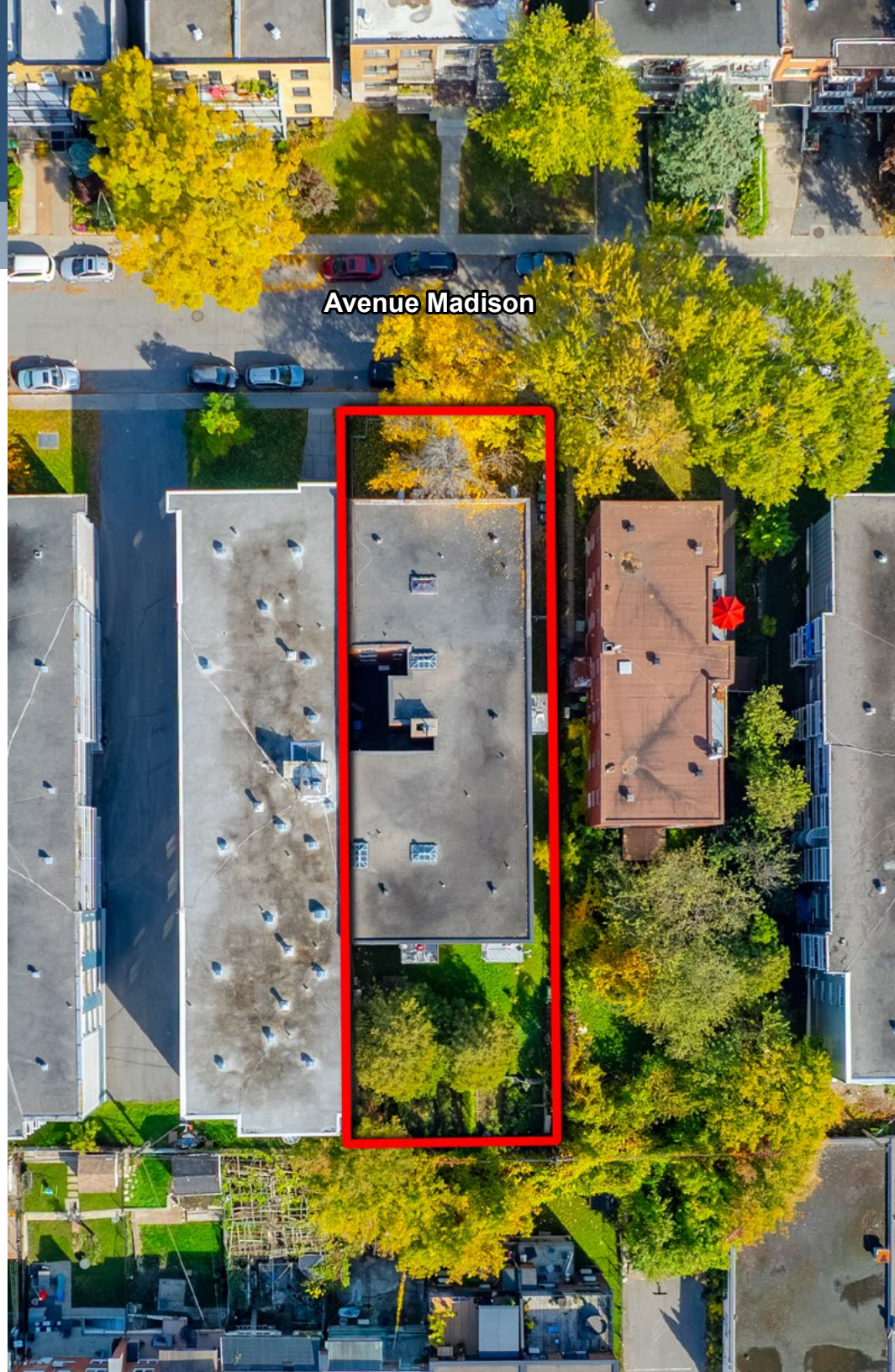
Concordia
Loyola Campus
1500 m
(~15 min.)



CERTIFICAT DE LOCALISATION

2300 MADISON





ÉVALUATION MUNICIPALE

2300 MADISON

Montréal

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal**
En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2300 Avenue Madison
Arrondissement :	Arrondissement de Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Numéro de lot :	2605455
Numéro de matricule :	9536-20-2079-4-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3399
Numéro de compte foncier :	30 - F44396100

2. Propriétaire

Nom :	COMMUNAUTÉS INSPIRE S.E.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	863 SAINT-PIERRE 201, TERREBONNE QUEBEC, J6W 1E6
Date d'inscription au rôle :	2024-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	780,4 m^2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3
Année de construction :	1959
Aire d'étages :	1 068,9 m^2
Genre de construction :	-
Lien physique :	Jumelé
Nombre de logements :	20
Nombre de locaux non résidentiels :	-
Nombre de chambres locatives :	-

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 053 500 $
Valeur du bâtiment :	1 580 200 $
Valeur de l'immeuble :	2 633 700 $

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 357 400 $

Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276)

Annexe A.3 - Grille des usages et des spécifications

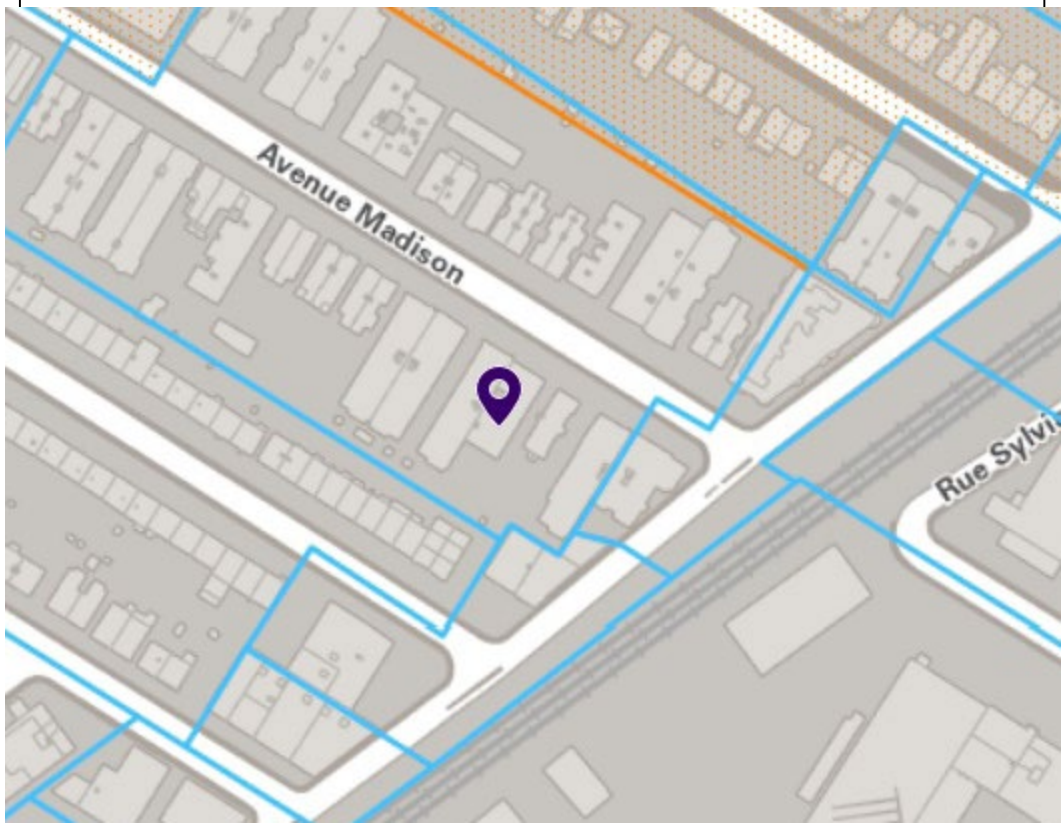
Zone **0514**

CATÉGORIES D'USAGES		
CATÉGORIE D'USAGES PRINCIPALE		Classe d'occupation
H.6	12 à 36 logements	-
AUTRE(S) CATÉGORIE(S) D'USAGES		
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

NORMES PRESCRITES		
DENSITÉ	Min	Max
Densité / ISP	-	-
IMPLANTATION		
Mode(s) d'implantation	Règles d'insertion	
Taux d'implantation (%)	35	70
Marge avant (m)	-	-
Marge latérale (m)	1,5	-
Marge arrière (m)	3	-
HAUTEUR		
Hauteur (étage)	2	3
Hauteur (m)	-	11

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

1. La superficie maximale d'une enseigne autorisée est de 1 m² par établissement.
2. La superficie maximale d'une enseigne autorisée pour un établissement dérogatoire protégé par droits acquis est de 2 m² par établissement.
3. La hauteur d'une enseigne apposée sur un bâtiment ayant une hauteur supérieure à un étage ne doit pas dépasser une élévation supérieure à 1 m au-dessus du plancher de l'étage situé immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée, sauf devant la façade d'un établissement.
4. La hauteur d'une enseigne apposée sur un bâtiment ayant une hauteur supérieure à 2 étages ne doit pas dépasser une élévation supérieure à 1 m au-dessus du plancher du deuxième étage situé au-dessus du rez-de-chaussée, sauf devant la façade d'un établissement.
5. Pour l'application de l'article 560, la présente zone constitue une zone éloignée d'un équipement de transport collectif structurant.



01



02



03



04



05



06



07



08



09



DÉCLARATIONS

DÉCLARATIONS

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue de sources jugées fiables, mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciale imposée par le Vendeur. Le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la Propriété (ou des Propriétés) en question.

COURTIER EXCLUSIF

Les services de IMMEUBLES GLORIA COMMERCIAL INC. (l' « Agence ») ont été retenus en exclusivité par le Vendeur en vue de la mise en vente de la Propriété. L'Agence, étant liée par contrat de courtage avec le Vendeur, ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Le promettant acheteur reconnait avoir été avisé que l'Agence représente uniquement les intérêts du Vendeur, mais doit accorder un traitement équitable au promettant acheteur, c'est-à-dire qu'il communiquera de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties à la transaction. Le promettant acheteur reconnait également avoir été informé de son droit de se faire représenter par un autre courtier immobilier par voie de contrat de courtage achat. L'Agence du Vendeur ne pourra exiger aucune rétribution ni frais de l'acheteur. La rétribution de l'Agence du Vendeur est établie conformément au contrat de courtage signé par le Vendeur.

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION SUR CETTE PROPRIÉTÉ.



Marc-André Knot, CPA
Courtier Immobilier Commercial
Agréé DA
514.683.6666 x102
marc.andre@immeublesgloria.com

L'AGENCE

Immeubles Gloria est une agence immobilière de premier plan dans le Grand Montréal, avec plus de 30 ans d'expérience, spécialisée dans les immeubles à revenus (multirésidentiels, semi-commerciaux et commerciaux). Reconnus pour notre expertise en mise en marché et en gestion de transactions, nous offrons un service transparent et professionnel, ainsi qu'un accompagnement financier solide afin d'aider nos clients à acheter et vendre en toute confiance.

IMMEUBLES GLORIA

IMMEUBLES GLORIA
Agence Immobilière