



2750 VAN HORNE

8-plex avec potentiel de développement

À VENDRE

Marc-André Knot, CPA

Courtier Immobilier Commercial

Agréé DA

514.683.6666 x102

marc.andre@immeublesgloria.com

IMMEUBLES

GLORIA

IMMEUBLES GLORIA

Agence Immobilière

L'OPPORTUNITÉ

2750 VAN HORNE

Immeubles Gloria Commercial Inc. (l'«Agence») est heureuse de représenter La Fiducie Familiale Fedida (le «Vendeur») pour offrir à la vente, sur une base exclusive, de l'immeuble situé au 2750, avenue Van Horne, Montréal (l'«Immeuble»), un bâtiment multi-résidentiel de 8 logements implanté sur un terrain de 7 700 pi² offrant un potentiel de développement.

L'immeuble existant comprend : un 3 ½ et sept 5 ½, ainsi qu'un grand garage de 6 portes offrant le potentiel d'être réaménagé en quatre nouveaux logements sur deux niveaux, chacun disposant de 4 chambres et d'une superficie d'environ 1 500 pi². L'immeuble se distingue par son excellent état général, son fort potentiel de développement et ses perspectives de prise de valeur à long terme.

Ce mémorandum présente une opportunité unique d'acquérir un actif de qualité dans le quartier très recherché de Côte-des-Neiges.

± 7,700 pi²

Superficie Lot

4

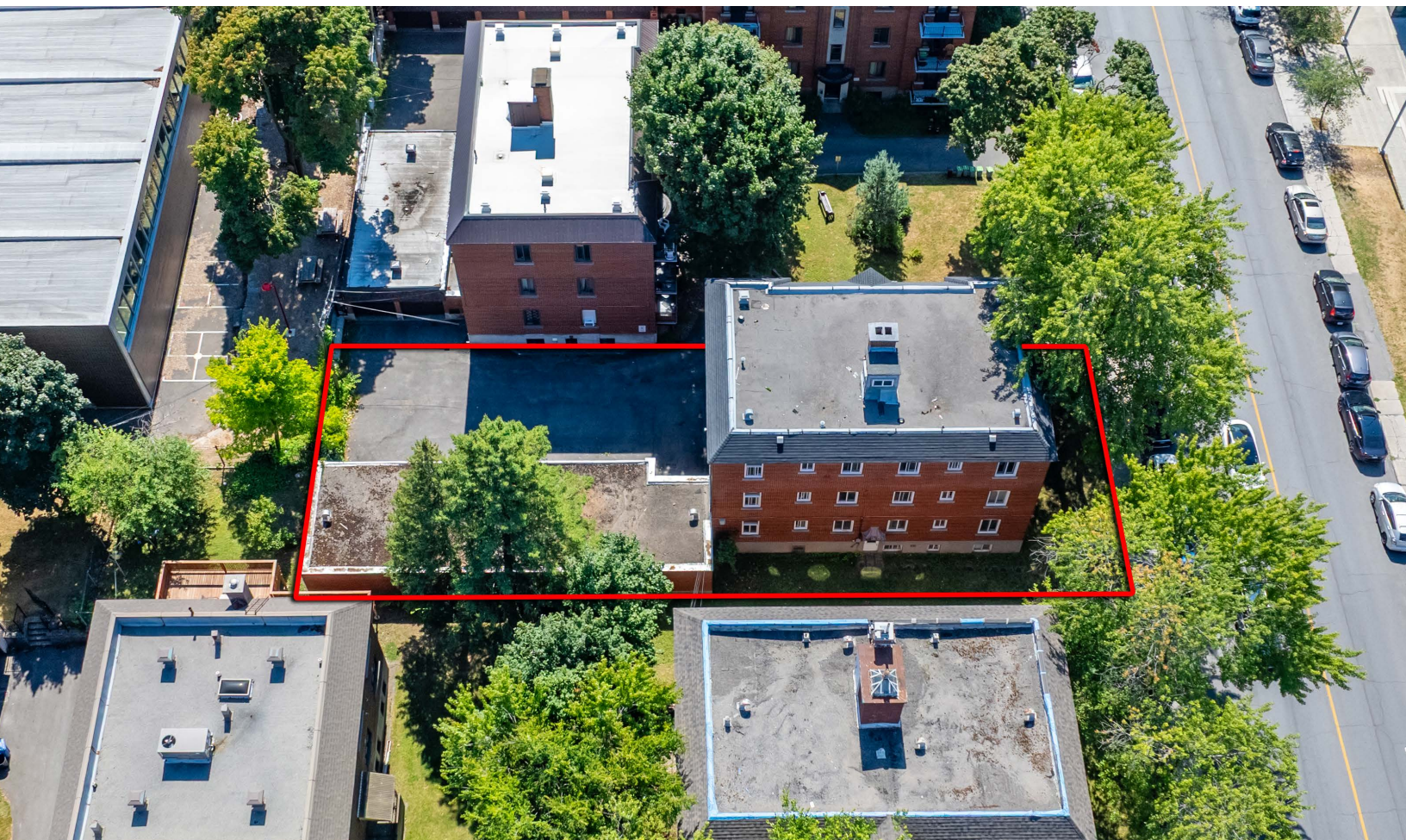
Unités Additionnelles
(sur 3 étages + sous-sol)

± 1,946 pi²

Implantation au sol de
l'extension

± 7,867 pi²

Superficie
Constructible



IDENTIFICATION

2750 VAN HORNE

Adresse 2750 Ave Van Horne, Montréal, QC, H3S 1P9

Description Légale Lot 2 173 462 Cadastre du Québec

Lot Superficie ± 7,700 pi²

Zonage Zone 0506 | Usage H.4-5 (4 à 12 unités)

Potentiel de Développement Possibilité de construire une extension de bâtiment de 7 867 pi² (sur 3 niveaux + sous-sol), comprenant 4 nouveaux logements sur deux niveaux, chacun disposant de 4 chambres et d'une superficie d'environ 1 500 pi².

Étages Immeuble Existant : 3 étages + sous-sol
Construction Projetée : 3 étages + sous-sol

Nombre d'Unités Immeuble Existant : 8 unités
Construction Projetée : 4 unités additionnelles

Détail des Unités
1 chambre : 1 unité
3 chambres : 7 unités
4 chambres : 4 unités de 1500 pi² (construction projetée)
TOTAL : 8 unités + 4 unités projetées

Plans et Permis Un permis de construction a été approuvé par la Ville en mai 2022, mais le permis n'a jamais été payé et la demande a été annulée. Possibilité de soumettre à nouveau la même demande de permis. Des plans d'architecte complets sont disponibles sur demande.



2750 Van Horne

2,995,000 \$

Côte-des-Neiges

8 unités avec potentiel de développement



Résidentiel



Sommaire Financier

REVENU POTENTIEL BRUT	186,864 \$
TOTAL DÉPENSES	45,445 \$
REVENU NET	136,241 \$
MRB	16.03
MRN	21.98
ÉVALUATION MUNICIPALE	2,387,700 \$

COÛT PAR UNITÉ

374,375 \$TAUX GLOBAL
D'ACTUALISATION**4.54 %**RETOUR SUR
LIQUIDITÉS**2.39 %**RETOUR SUR
INVESTISSEMENT**7.47 %**

Faits Saillants

- Super opportunité de développement au cœur de Côte-des-Neiges
- Emplacement de choix à quelques minutes de l'UdeM et d'Outremont
- Directement en face du Centre Wilderton
- À proximité de l'Hôpital général juif, de Sainte-Justine et de St. Mary's
- Terrain de 7 700 pc avec possibilité d'agrandissement du bâtiment
- Potentiel de construire 4 unités supplémentaires sur deux niveaux
- Permis de construction approuvé par la Ville, mais non payé
- Plans d'architecte disponibles sur demande
- Chauffage électrique et eau chaude payés par les locataires
- Possibilité de financement SCHL APH Sélect (efficacité énergétique)
- Excellente opportunité d'investissement et de développement !



2750 Van Horne

2,995,000 \$

Côte-des-Neiges

8 unités avec potentiel de développement



Résidentiel

Studio	1 ½	0
Alcôve	2 ½	0
1 chambre	3 ½	1
2 chambres	4 ½	0
3 chambres	5 ½	7
4 chambres +	6 ½+	0
Total Unités	8	



Commercial

Commercial	0
Total Unités	0



Stationnement

Stationnement	1
Garage	6
Entreposage	6
Total Espaces	13

Information Générale

Zonage	Résidentiel
Cadastre	2173462
Type d'Immeuble	Détaché
Nb. Étages	3 1/2
Année Construction	1943
Superficie Lot	715 m2
Superficie Bât.	181 m2
Four	Selon les baux
Réfrigérateur	Selon les baux
Laveuse	Propriétaire
Sécheuse	Propriétaire
Ascenseur	Aucun
Entr. Lav/Séch.	Buanderie
Entr. Lave-Vaiss.	Aucun
Piscine	Aucun
Meublé	Four et frigo
Air Climatisé	
Sous-Sol	Logements
Foyer	Aucun
Intercom	Oui

Emplacement

Artère Principale	Darlington
Intersection	Darlington / Van Horne
Commerces	Centre Wilderton
Station de Métro	Métro Université-de-Montréal
Autobus	
École	UdeM, HEC, Polytechnique
Hôpital	Général Juif, Ste-Justine
Attraction	Oratoire St-Joseph

Chauffage

Source Énergie	Électricité
Type Chauffage	Plinthes Électriques
Responsabilité	Locataires

Chauffage Eau Chaude

Source Énergie	Électricité
Responsabilité	Locataires
Réservoirs	Sous-sol

État des Lieux

Toiture	
Fenêtres	
Balcons	
Murs Extérieurs	
Électricité	Chaque appartement possède son propre compteur Hydro-Québec
Plomberie	
Système de Chauffage	Chauffage électrique à la charge des locataires
Réservoirs Eau Chaude	Eau chaude électrique à la charge des locataires
Ascenseur	Aucun
Garage	Garage indépendant avec 6 places Un permis a été approuvé pour convertir le garage en 4 appartements supplémentaires
Salles de Bain	Plusieurs rénovations effectuées dans les 10 dernières années
Cuisines	Plusieurs rénovations effectuées dans les 10 dernières années
Certificat de Localisation	Luc Leblanc - 2017-10-25
Rapport Environnemental	Phase 1 - 2018-02

Notes

- Zonage: H.4-5 (4 à 12 unités) | Zone 0506
- Possibilité de construire 4 logements additionnels sur le terrain
- Un permis de construction a été approuvé par la Ville en mai 2022 pour construire une extension de 4 logements (le permis n'a toutefois jamais été payé)
- Des plans d'architectes sont disponibles sur demande, montrant 4 nouveaux logements sur 2 étages d'environ 1500 pc chacun

*** Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. ***

2750 Van Horne

2,995,000 \$

Côte-des-Neiges

8 unités avec potentiel de développement

RÉSIDENTIEL						
Type	Unités	%	Moy	Annuel \$	%	
Studio	1 ½	0	0%	0 \$	0 \$	0%
Alcôve	2 ½	0	0%	0 \$	0 \$	0%
1 chambre	3 ½	1	12%	1,350 \$	16,200 \$	9%
2 chambres	4 ½	0	0%	0 \$	0 \$	0%
3 chambres	5 ½	7	88%	1,862 \$	156,420 \$	91%
4 chambres +	6 ½+	0	0%	0 \$	0 \$	0%
Total	5.25	8		1,798 \$	172,620 \$	

COMMERCIAL				
Type	Grandeur	Unités	Annuel \$	\$/pc.
Espace Commercial	0	0		
Total	0	0		

REVENU	\$	%	Par Unité	Notes	
Revenus - Résidentiel	8	172,620 \$	92%	21,578 \$	
Revenus - Commercial	0	0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Garage	6	10,150 \$	5%	1,269 \$	Estimé
Revenus - Stationnement	1	0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Buanderie		1,344 \$	1%	168 \$	Estimé
Revenus - Entreposage		0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Autre		0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Augmentations Potentielles		2,750 \$	1%	344 \$	Juillet 2026 augmentations
REVENU POTENTIEL BRUT		186,864 \$	100%		
Inoccupation - Résidentiel		5,179 \$	3.0%	647 \$	SCHL normalisé
Inoccupation - Commercial		0 \$	0.0%	0 \$	
Inoccupation - Stationnement		0 \$	0.0%	0 \$	
REVENU BRUT EFFECTIF		181,685 \$			
DÉPENSES					
Taxes - Municipale		14,984 \$	8.3%	1,873 \$	2026 facture
Taxes - Scolaires		1,950 \$	1.1%	244 \$	2025-2026 facture
Taxes - Eau		0 \$	0.0%	0 \$	
Taxes - Ordures		0 \$	0.0%	0 \$	
Taxes - Spéciale		0 \$	0.0%	0 \$	
Gaz Naturel		0 \$	0.0%	0 \$	
Électricité		3,379 \$	1.9%	422 \$	
Assurances		9,850 \$	5.4%	1,231 \$	
Déneigement / Pelouse		0 \$	0.0%	0 \$	
Enlèvement des Ordures		0 \$	0.0%	0 \$	
Ascenseur		0 \$	0.0%	0 \$	
Alarme		0 \$	0.0%	0 \$	
Téléphone / Intercom		0 \$	0.0%	0 \$	
Contrat - Extermination		0 \$	0.0%	0 \$	
Réparations & Maintenance		4,880 \$	2.7%	610 \$	SCHL normalisé
Réserve - Électroménagers		960 \$	0.5%	120 \$	SCHL normalisé
Superintendant - Concierge		1,720 \$	1.0%	215 \$	SCHL normalisé
Administration		7,722 \$	4.3%	965 \$	SCHL normalisé
Autre Dépense		0 \$	0.0%	0 \$	
TOTAL DÉPENSES		45,445 \$	25.0%	5,681 \$	
REVENU NET		136,241 \$	75.0%		

2750 Van Horne

2,995,000 \$

Côte-des-Neiges

8 unités avec potentiel de développement

FINANCEMENT

	SCHL APH Sélect (50 pts)		SCHL (régulier)		
PRIX DEMANDÉ	2,995,000 \$		2,995,000 \$		2,995,000 \$
MONTANT DU PRÊT	2,485,000 \$	83.0 %	2,100,000 \$	70.1 %	0.00 \$
Créancier	SCHL APH Sélect		SCHL (régulier)		
Taux	4.00 %		4.00 %		
Amortissement	40		40		
Terme	5		5		
Date Expiration					
Païement Mensuel	10,335 \$		8,734 \$		0 \$
Couverture de Dette	1.10		1.30		0.00
COMPTANT À L'ACHAT	510,000 \$	17.0%	895,000 \$	29.9%	2,995,000 \$

RENTABILITÉ

Revenu Net	136,241 \$	136,241 \$	136,241 \$
Coût Annuel de la Dette	124,019 \$	104,805 \$	0 \$
Liquidités	12,222 \$	31,436 \$	136,241 \$
Retour sur Liquidités	2.39 %	3.51 %	4.54 %
Retour sur Investissement	7.47 %	5.95 %	4.54 %
M.R.B.	16.03	16.03	16.03
M.R.N.	21.98	21.98	21.98
Coût par Unité	374,375 \$	374,375 \$	374,375 \$
TGA	4.54 %	4.54 %	4.54 %

COÛT PAR UNITÉ

374,375 \$RETOUR SUR
LIQUIDITÉS**2.39 %**RETOUR SUR
INVESTISSEMENT**7.47 %**TAUX GLOBAL
D'ACTUALISATION**4.54 %**

Notes

- Option 1: Nouveau financement SCHL APH Sélect 50 points (efficacité énergétique).
- Option 2: Nouveau financement SCHL régulier.

2750 Van Horne

Côte-des-Neiges

8 unités avec potentiel de développement

#	Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel \$	Loyer Potentiel \$	Différence	Notes
1	SS	2750	01	5.5	1,800 \$	1,800 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
2	SS	2750	02	3.5	1,350 \$	1,400 \$	50 \$	
3	1	2750	03	5.5	1,910 \$	1,900 \$	-10 \$	
4	1	2750	04	5.5	1,795 \$	1,900 \$	105 \$	
5	2	2750	05	5.5	1,835 \$	1,900 \$	65 \$	
6	2	2750	06	5.5	1,900 \$	1,900 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
7	3	2750	07	5.5	1,895 \$	1,900 \$	5 \$	
8	3	2750	08	5.5	1,900 \$	1,900 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
9	G	2750	G01	Garage	175 \$	175 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
10	P	2750	G02	Garage	175 \$	175 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
11	P	2750	G03	Garage	146 \$	175 \$	29 \$	
12	P	2750	G04	Garage	175 \$	175 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
13	P	2750	G05	Garage	0 \$	175 \$	175 \$	Inclus au bail
14	P	2750	G06	Garage	175 \$	175 \$	0 \$	Vacant (Estimé)
15	L	2750	Laundry	Laundry	112 \$	112 \$	0 \$	Estimé
16	P	2750	P01	Parking	0 \$	75 \$	75 \$	Inclus au bail
17	S	2750	Storage (6)	Storage	0 \$	300 \$	300 \$	2 loués

		Loyer Actuel		Loyer Potentiel		Diff. Actuel VS Potentiel		Grandeur Moyenne des Appartements
		Mensuel \$	Annuel \$	Mensuel \$	Annuel \$	Mensuel \$	Annuel \$	
RÉSIDENTIEL	8 Unités	14,385 \$	172,620 \$	14,600 \$	175,200 \$	215 \$	2,580 \$	5.25
AUTRES REVENUS		958 \$	11,494 \$	1,537 \$	18,444 \$	579 \$	6,950 \$	
GRAND TOTAL		15,343 \$	184,114 \$	16,137 \$	193,644 \$	794 \$	9,530 \$	

Résidentiel - Liste des Loyers

Statistiques

2750 Van Horne

Côte-des-Neiges

8 unités avec potentiel de développement

RÉSIDENTIEL

Type	Grandeur	Unités	Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché				
			Moyenne	Min	Max	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$		
Studio	1 ½	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Alcôve	2 ½	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
1 chambre	3 ½	1	1,350 \$	1,350 \$	1,350 \$	1,350 \$	16,200 \$	1,400 \$	1,400 \$	16,800 \$	50 \$	50 \$	600 \$		
2 chambres	4 ½	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
3 chambres	5 ½	7	1,862 \$	1,795 \$	1,910 \$	13,035 \$	156,420 \$	1,886 \$	13,200 \$	158,400 \$	24 \$	165 \$	1,980 \$		
4 chambres +	6 ½ +	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL	5.25	8	1,798 \$			14,385 \$	172,620 \$	1,825 \$	14,600 \$	175,200 \$	27 \$	215 \$	2,580 \$		

SERVICES

Type	Grandeur	Unités	Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché				
			Moyenne	Min	Max	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$		
Garage		6	141 \$	0 \$	175 \$	846 \$	10,150 \$	175 \$	1,050 \$	12,600 \$	34 \$	204 \$	2,450 \$		
Stationnement		1	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	75 \$	75 \$	900 \$	75 \$	75 \$	900 \$		
Entreposage		1	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	300 \$	300 \$	3,600 \$	300 \$	300 \$	3,600 \$		
Autre		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$		
Autre		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$		
Buanderie	L: 1 S: 1					112 \$	1,344 \$		112 \$	1,344 \$		0 \$	0 \$		
TOTAL						958 \$	11,494 \$	1,537 \$	18,444 \$		579 \$	6,950 \$			

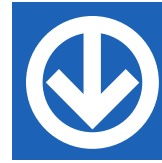
STATISTIQUES

STATISTIQUES PAR IMMEUBLE				
Adresse	Unités	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
2750	8	1,798 \$	14,385 \$	172,620 \$
Total	8	1,798 \$	14,385 \$	172,620 \$

STATISTIQUES PAR ÉTAGE				
Étage	Unités	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
1	2	1,853 \$	3,705 \$	44,460 \$
2	2	1,868 \$	3,735 \$	44,820 \$
3	2	1,898 \$	3,795 \$	45,540 \$
SS	2	1,575 \$	3,150 \$	37,800 \$
TOTAL	8	1,798 \$	14,385 \$	172,620 \$

L'EMPLACEMENT

2750 VAN HORNE



Métro Université-de-Montréal
1100 m
(~11 min.)



REM
Canora
1100 m
(~11 min.)



UdeM, HEC,
Polytechnic,
Collège Brébeuf
1000 m



L'EMPLACEMENT

2750 VAN HORNE

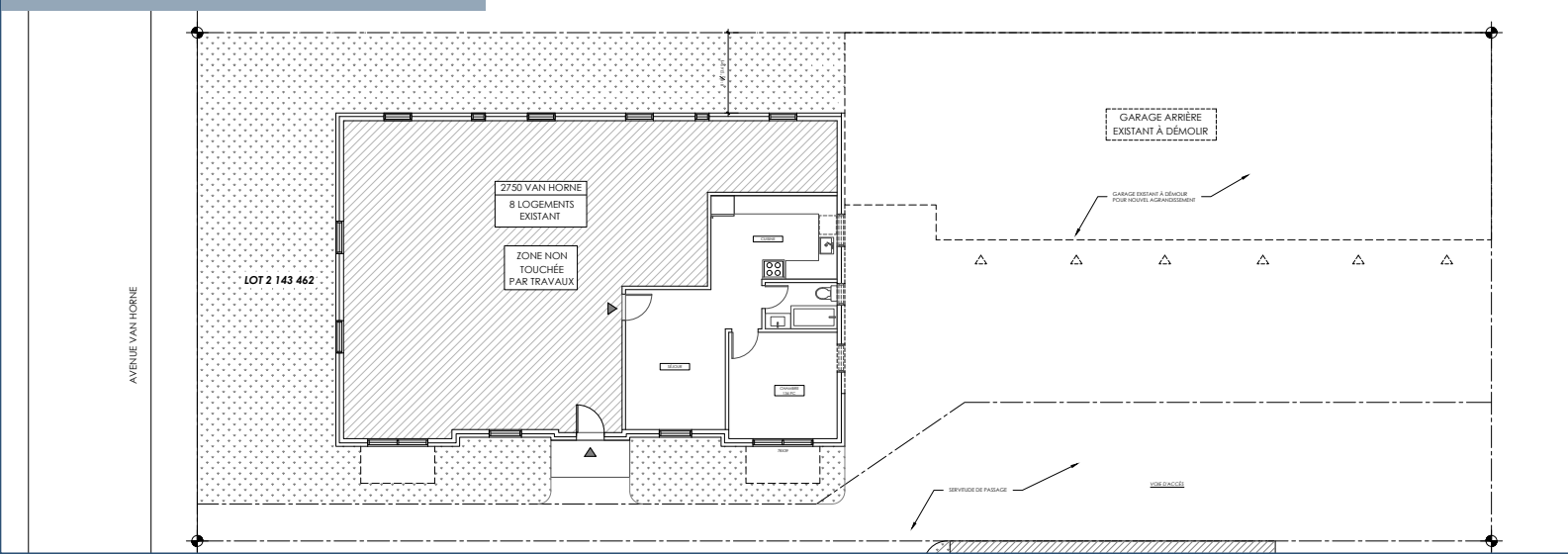


POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

2750 VAN HORNE



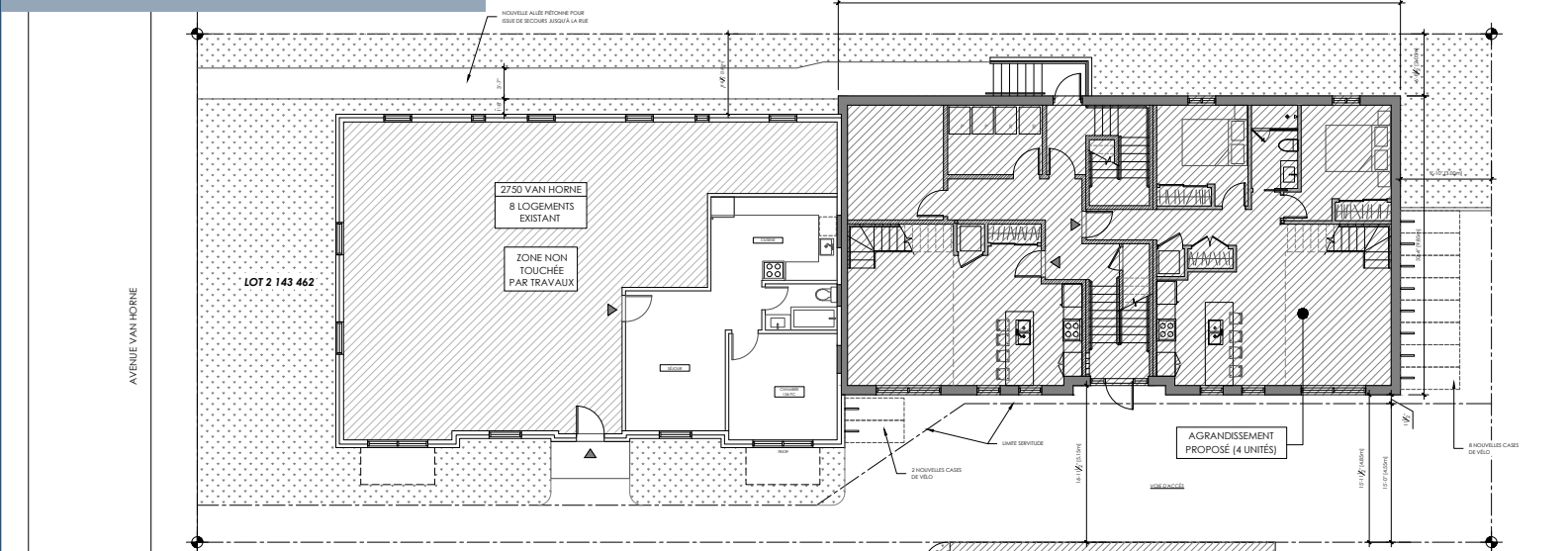
Configuration Actuelle



CONFIGURATION ACTUELLE

L'immeuble existant présente une emprise au sol de 1 949 pi² et une superficie totale d'environ 7 900 pi² (incluant le sous-sol).

Configuration Projetée (permis 2022)



PERMIS DE CONSTRUCTION (mai 2022)

Un permis de construction a été approuvé par la Ville en mai 2022 pour la réalisation d'une extension comprenant 4 appartements sur deux niveaux. Cependant, le permis n'a jamais été payé et la demande a été annulée. Il est possible de soumettre à nouveau la même demande de permis.

ZONAGE

2750 VAN HORNE



Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montréal
En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2750 Avenue Van Horne
Arrondissement :	Arrondissement de Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Numéro de lot :	2173462
Numéro de matricule :	9540-09-8279-9-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4147
Numéro de compte foncier :	30 - F48084300

2. Propriétaire

Nom :	LA FIDUCIE FAMILIALE FEDIDA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	34 FALLBROOK , HAMPSTEAD QUEBEC, H3X 3X4

Date d'inscription au rôle : 2017-12-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,76 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	715,4 m ²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	550,2 m ²
		Genre de construction :	-
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	8
		Nombre de locaux non résidentiels :	-
		Nombre de chambres locatives :	-

4. Valeurs au rôle d'évaluation

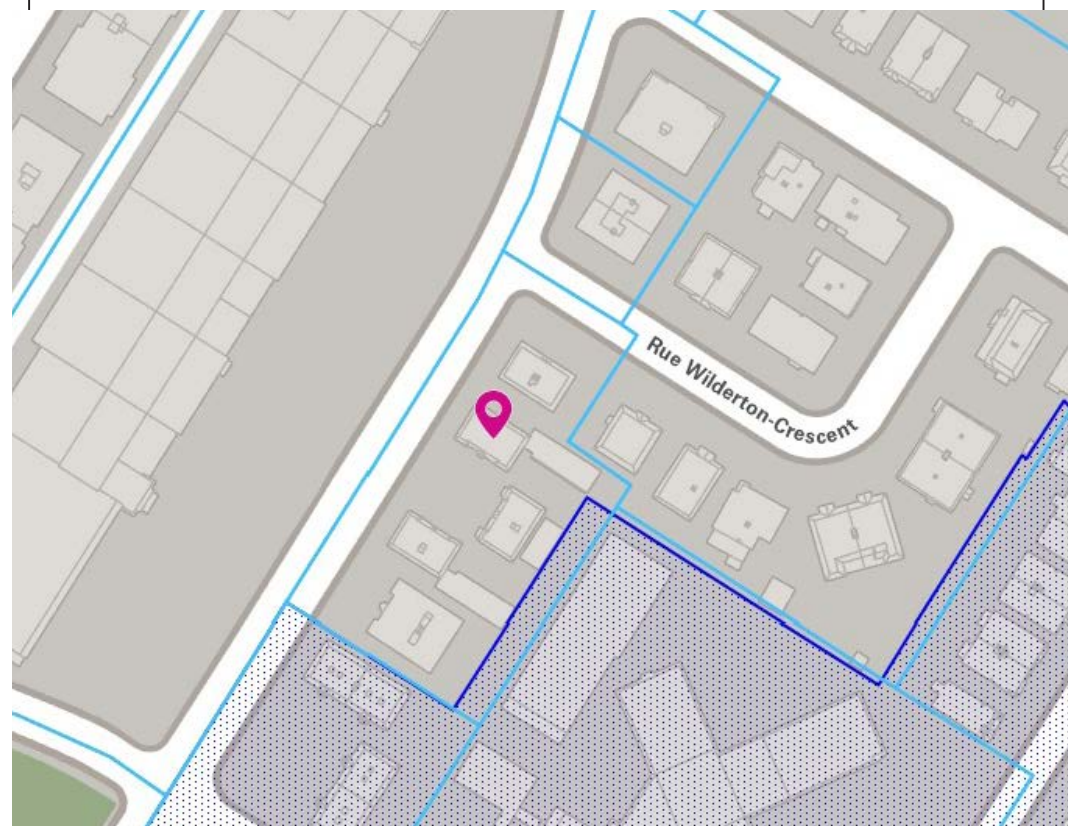
Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	2024-07-01	Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur du terrain :	930 000 \$	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 340 900 \$
Valeur du bâtiment :	1 457 700 \$		
Valeur de l'immeuble :	2 387 700 \$		

CATÉGORIES D'USAGES		
CATÉGORIE D'USAGES PRINCIPALE		Classe d'occupation
H.4-5	4 à 12 logements	-
AUTRE(S) CATÉGORIE(S) D'USAGES		
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

NORMES PRESCRITES		
DENSITÉ	Min	Max
Densité / ISP	-	-
IMPLANTATION		
Mode(s) d'implantation	Isolé, jumelé	
Taux d'implantation (%)	35	70
Marge avant (m)	-	-
Marge latérale (m)	1,5	-
Marge arrière (m)	3	-
HAUTEUR		
Hauteur (étage)	3	3
Hauteur (m)	-	12,5

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- La superficie maximale d'une enseigne autorisée est de 1 m² par établissement.
- La superficie maximale d'une enseigne autorisée pour un établissement dérogatoire protégé par droits acquis est de 2 m² par établissement.
- La hauteur d'une enseigne apposée sur un bâtiment ayant une hauteur supérieure à un étage ne doit pas dépasser une élévation supérieure à 1 m au-dessus du plancher de l'étage situé immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée, sauf devant la façade d'un établissement.
- La hauteur d'une enseigne apposée sur un bâtiment ayant une hauteur supérieure à 2 étages ne doit pas dépasser une élévation supérieure à 1 m au-dessus du plancher du deuxième étage situé au-dessus du rez-de-chaussée, sauf devant la façade d'un établissement.
- Pour l'application de l'article 560, la présente zone constitue une zone éloignée d'un équipement de transport collectif structurant.



PHOTOS

2750 VAN HORNE



01



02



03



04



05



06



07



08



09



DÉCLARATIONS

DÉCLARATIONS

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue de sources jugées fiables, mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciale imposée par le Vendeur. Le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la Propriété (ou des Propriétés) en question.

COURTIER EXCLUSIF

Les services de IMMEUBLES GLORIA COMMERCIAL INC. (l'« Agence ») ont été retenus en exclusivité par le Vendeur en vue de la mise en vente de la Propriété. L'Agence, étant liée par contrat de courtage avec le Vendeur, ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Le promettant acheteur reconnaît avoir été avisé que l'Agence représente uniquement les intérêts du Vendeur, mais doit accorder un traitement équitable au promettant acheteur, c'est-à-dire qu'il communiquera de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties à la transaction. Le promettant acheteur reconnaît également avoir été informé de son droit de se faire représenter par un autre courtier immobilier par voie de contrat de courtage achat. L'Agence du Vendeur ne pourra exiger aucune rétribution ni frais de l'acheteur. La rétribution de l'Agence du Vendeur est établie conformément au contrat de courtage signé par le Vendeur.

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION SUR CETTE PROPRIÉTÉ.



Marc-André Knot, CPA

Courtier Immobilier Commercial

Agréé DA

514.683.6666 x102

marc.andre@immeublesgloria.com

L'AGENCE

Immeubles Gloria est une agence immobilière de premier plan dans le Grand Montréal, avec plus de 30 ans d'expérience, spécialisée dans les immeubles à revenus (multirésidentiels, semi-commerciaux et commerciaux). Reconnus pour notre expertise en mise en marché et en gestion de transactions, nous offrons un service transparent et professionnel, ainsi qu'un accompagnement financier solide afin d'aider nos clients à acheter et vendre en toute confiance.

IMMEUBLES

GLORIA

IMMEUBLES GLORIA

Agence Immobilière