2750 VAN HORNE

8-plex avec potentiel de développement

À VENDRE

Marc-André Knot, CPA
Courtier Immobilier Commercial
Agréé DA
514.683.6666 x102
marc.andre@immeublesgloria.com

Michel Knot
Courtier Immobilier
Agréé DA
514.683.6666 x101
michel@immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA
Agence Immobilière

L'OPPORTUNITÉ

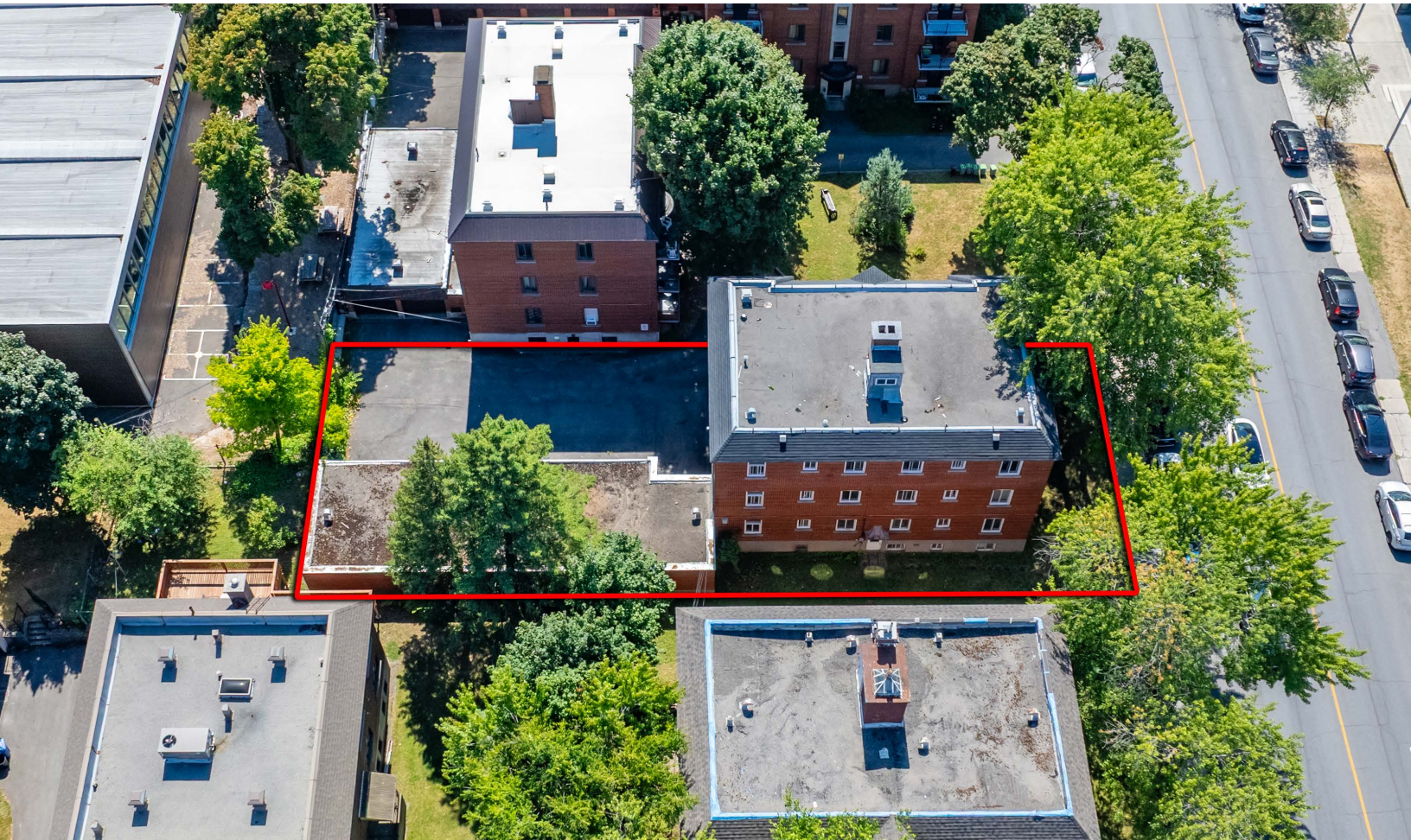
2750 VAN HORNE

Immeubles Gloria Commercial Inc. (l'«Agence») est heureuse de représenter La Fiducie Familiale Fedida (le « Vendeur ») pour offrir à la vente, sur une base exclusive, de l'immeuble situé au 2750, avenue Van Horne, Montréal (l'«Immeuble»), un bâtiment multi-résidentiel de 8 logements implanté sur un terrain de 7 700 pi² offrant un potentiel de développement.

L'immeuble existant comprend : un 3 ½, un 4 ½, et six 5 ½, ainsi qu'un grand garage de 6 portes offrant le potentiel d'être réaménagé en quatre nouveaux logements sur deux niveaux, chacun disposant de 4 chambres et d'une superficie d'environ 1 500 pi². L'Immeuble se distingue par son excellent état général, son fort potentiel de développement et ses perspectives de prise de valeur à long terme.

Ce mémorandum présente une opportunité unique d'acquérir un actif de qualité dans le quartier très recherché de Côte-des-Neiges.

± 7,700 pi²	**4**	**± 1,946 pi²**	**± 7,867 pi²**
Superficie Lot	Unités Additionnelles (sur 3 étages + sous-sol)	Implantation au sol de l'extension	Superficie Constructible



IDENTIFICATION

2750 VAN HORNE

Adresse	2750 Ave Van Horne, Montréal, QC, H3S 1P9
Description Légale	Lot 2 173 462 Cadastre du Québec
Lot Superficie	± 7,700 pi²
Zonage	Zone 0506 | Usage H.4-5 (4 à 12 unités)
Potentiel de Développement	Possibilité de construire une extension de bâtiment de 7 867 pi² (sur 3 niveaux + sous-sol), comprenant 4 nouveaux logements sur deux niveaux, chacun disposant de 4 chambres et d'une superficie d'environ 1 500 pi².
Étages	Immeuble Existant : 3 étages + sous-sol Construction Projetée : 3 étages + sous-sol
Nombre d'Unités	Immeuble Existant : 8 unités Construction Projetée : 4 unités additionnelles
Détail des Unités	1 chambre : 1 unité 2 chambres : 1 unité 3 chambres : 6 unités 4 chambres : 4 unités de 1500 pi² (construction projetée) **TOTAL : 8 unités + 4 unités projetées**
Plans et Permis	Un permis de construction a été approuvé par la Ville en mai 2022, mais le permis n'a jamais été payé et la demande a été annulée. Possibilité de soumettre à nouveau la même demande de permis. Des plans d'architecte complets sont disponibles sur demande.

IMMEUBLES GLORIA

À Vendre

2750 Van Horne — 3,200,000 $

Côte-des-Neiges — **8 unités avec potentiel de développement**

Résidentiel

1½	2½	3½	4½	5½	6½		
0	0	1	1	6	0	8	0

Sommaire Financier

REVENU POTENTIEL BRUT	178,494 $
TOTAL DÉPENSES	45,017 $
REVENU NET	128,162 $
MRB	17.93
MRN	24.97
ÉVALUATION MUNICIPALE	2,340,900 $

COÛT PAR UNITÉ	TAUX GLOBAL D'ACTUALISATION
400,000 $	**4.00 %**
RETOUR SUR LIQUIDITÉS	RETOUR SUR INVESTISSEMENT
1.48 %	**4.76 %**

Faits Saillants

- Super opportunité de développement au cœur de Côte-des-Neiges
- Emplacement de choix à quelques minutes de l'UdeM et d'Outremont
- Directement en face du Centre Wilderton
- À proximité de l'Hôpital général juif, de Sainte-Justine et de St. Mary's
- Terrain de 7 700 pc avec possibilité d'agrandissement du bâtiment
- Potentiel de construire 4 unités supplémentaires sur deux niveaux
- Permis de construction approuvé par la Ville, mais non payé
- Plans d'architecte disponibles sur demande
- Chauffage électrique et eau chaude payés par les locataires
- Possibilité de financement SCHL APH Sélect (efficacité énergétique)
- Excellente opportunité d'investissement et de développement !

2025-09-01 16:50

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Description

2750 Van Horne — 3,200,000 $

Côte-des-Neiges — **8 unités avec potentiel de développement**

Résidentiel

Studio	1 ½	0
Alcôve	2 ½	0
1 chambre	3 ½	1
2 chambres	4 ½	1
3 chambres	5 ½	6
4 chambres +	6 ½+	0
Total Unités		**8**

Commercial

Commercial	0
Total Unités	**0**

Stationnement

Stationnement	0
Garage	6
Entreposage	6
Total Espaces	**12**

Information Générale

Zonage	Résidentiel	
Cadastre	2173462	
Type d'Immeuble	Détaché	
Nb. Étages	3 1/2	
Année Construction	1943	
Superficie Lot	715	m2
Superficie Bât.	181	m2
Four	Selon les baux	
Réfrigérateur	Selon les baux	
Laveuse	Propriétaire	
Sécheuse	Propriétaire	
Ascenseur	Aucun	
Entr. Lav/Séch.	Buanderie	
Entr. Lave-Vaiss.	Aucun	
Piscine	Aucun	
Meublé	Four et frigo	
Air Climatisé		
Sous-Sol	Logements	
Foyer	Aucun	
Intercom	Oui	

Emplacement

Artère Principale	Darlington
Intersection	Darlington / Van Horne
Commerces	Centre Wilderton
Station de Métro	Métro Université-de-Montréal
Autobus	
École	UdeM, HEC, Polytechnique
Hôpital	Général Juif, Ste-Justine
Attraction	Oratoire St-Joseph

Chauffage

Source Énergie	Électricité
Type Chauffage	Plinthes Électriques
Responsabilité	Locataires

Chauffage Eau Chaude

Source Énergie	Électricité
Responsabilité	Locataires
Réservoirs	Sous-sol

État des Lieux

Toiture	
Fenêtres	
Balcons	
Murs Extérieurs	
Électricité	Chaque appartement possède son propre compteur Hydro-Québec
Plomberie	
Système de Chauffage	Chauffage électrique à la charge des locataires
Réservoirs Eau Chaude	Eau chaude électrique à la charge des locataires
Ascenseur	Aucun
Garage	Garage indépendant avec 6 places | Un permis a été approuvé pour convertir le garage en 4 appartements supplémentaires
Salles de Bain	Plusieurs rénovations effectuées dans les 10 dernières années
Cuisines	Plusieurs rénovations effectuées dans les 10 dernières années
Certificat de Localisation	Luc Leblanc - 2017-10-25
Rapport Environnemental	Phase 1 - 2018-02

Notes

- Zonage: H.4-5 (4 à 12 unités) | Zone 0506
- Possibilité de construire 4 logements additionnels sur le terrain
- Un permis de construction a été approuvé par la Ville en mai 2022 pour construire une extension de 4 logements (le permis n'a toutefois jamais été payé)
- Des plans d'architectes sont disponibles sur demande, montrant 4 nouveaux logements sur 2 étages d'environ 1500 pc chacun

*** Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. ***

2025-09-01 16:50

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Revenus & Dépenses

2750 Van Horne — 3,200,000 $

Côte-des-Neiges — **8 unités avec potentiel de développement**

RÉSIDENTIEL						
Type		Unités	%	Moy	Annuel $	%
Studio	**1 ½**	0	0%	0 $	0 $	0%
Alcôve	**2 ½**	0	0%	0 $	0 $	0%
1 chambre	**3 ½**	1	12%	1,208 $	14,490 $	8%
2 chambres	**4 ½**	1	12%	1,875 $	22,500 $	13%
3 chambres	**5 ½**	6	75%	1,947 $	140,160 $	79%
4 chambres +	**6 ½+**	0	0%	0 $	0 $	0%
Total	**5.12**	**8**		**1,845 $**	**177,150 $**	

COMMERCIAL				
Type	Grandeur	Unités	Annuel $	$/pc.
Espace Commercial	0	0		
Total	**0**	**0**		

REVENU		$	%	Par Unité	Notes
Revenus - Résidentiel	8	177,150 $	99%	22,144 $	
Revenus - Commercial	0	0 $	0%	0 $	
Revenus - Garage	6	0 $	0%	0 $	
Revenus - Stationnement	0	0 $	0%	0 $	
Revenus - Buanderie		1,344 $	1%	168 $	Estimé
Revenus - Entreposage		0 $	0%	0 $	
Revenus - Autre		0 $	0%	0 $	
Revenus - Autre		0 $	0%	0 $	
REVENU POTENTIEL BRUT		**178,494 $**	**100%**		
Inoccupation - Résidentiel		5,315 $	3.0%	664 $	SCHL normalisé
Inoccupation - Commercial		0 $	0.0%	0 $	
Inoccupation - Stationnement		0 $	0.0%	0 $	
REVENU BRUT EFFECTIF		**173,180 $**			
DÉPENSES					
Taxes - Municipale		14,918 $	8.6%	1,865 $	2025 facture
Taxes - Scolaires		1,950 $	1.1%	244 $	2025-2026 facture
Taxes - Eau		0 $	0.0%	0 $	
Taxes - Ordures		0 $	0.0%	0 $	
Taxes - Spéciale		0 $	0.0%	0 $	
Gaz Naturel		0 $	0.0%	0 $	
Électricité		3,379 $	2.0%	422 $	
Assurances		9,850 $	5.7%	1,231 $	
Déneigement / Pelouse		0 $	0.0%	0 $	
Enlèvement des Ordures		0 $	0.0%	0 $	
Ascenseur		0 $	0.0%	0 $	
Alarme		0 $	0.0%	0 $	
Téléphone / Intercom		0 $	0.0%	0 $	
Contrat - Extermination		0 $	0.0%	0 $	
Réparations & Maintenance		4,880 $	2.8%	610 $	SCHL normalisé
Réserve - Électroménagers		960 $	0.6%	120 $	SCHL normalisé
Superintendant - Concierge		1,720 $	1.0%	215 $	SCHL normalisé
Administration		7,360 $	4.3%	920 $	SCHL normalisé
Autre Dépense		0 $	0.0%	0 $	
TOTAL DÉPENSES		**45,017 $**	**26.0%**	**5,627 $**	
REVENU NET		**128,162 $**	**74.0%**		

2025-09-01 16:50

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Analyse Financière

2750 Van Horne — 3,200,000 $

Côte-des-Neiges — **8 unités avec potentiel de développement**

FINANCEMENT

	SCHL APH Sélect (50 pts)		SCHL (régulier)			
PRIX DEMANDÉ	**3,200,000 $**		**3,200,000 $**		**3,200,000 $**	
MONTANT DU PRÊT	**2,400,000 $**	75.0 %	**2,040,000 $**	63.8 %		0.0 %
Créancier	**SCHL APH Sélect**		**SCHL (régulier)**			
Taux	3.80 %		3.80 %			
Amortissement	40		40			
Terme	5		5			
Date Expiration						
Paiement Mensuel	9,690 $		8,237 $		0 $	
Couverture de Dette	**1.10**		**1.30**		**0.00**	
COMPTANT À L'ACHAT	**800,000 $**	25.0%	**1,160,000 $**	36.3%	**3,200,000 $**	100.0%

RENTABILITÉ

Revenu Net	128,162 $	128,162 $	128,162 $
Coût Annuel de la Dette	116,284 $	98,842 $	0 $
Liquidités	**11,878 $**	**29,321 $**	**128,162 $**
Retour sur Liquidités	**1.48 %**	**2.52 %**	**4.00 %**
Retour sur Investissement	**4.76 %**	**4.45 %**	**4.00 %**
M.R.B.	17.93	17.93	17.93
M.R.N.	24.97	24.97	24.97
Coût par Unité	400,000 $	400,000 $	400,000 $
TGA	4.00 %	4.00 %	4.00 %

COÛT PAR UNITÉ	RETOUR SUR LIQUIDITÉS	RETOUR SUR INVESTISSEMENT	TAUX GLOBAL D'ACTUALISATION
400,000 $	**1.48 %**	**4.76 %**	**4.00 %**

Notes

- Option 1: Nouveau financement SCHL APH Sélect 50 points AVANT tout projet de construction.
- Option 2: Nouveau financement SCHL régulier AVANT tout projet de construction.

2025-09-01 16:50

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Résidentiel - Liste des Loyers

2750 Van Horne

Côte-des-Neiges — **8 unités avec potentiel de développement**

#	Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel $	Loyer Potentiel $	Différence	Notes
1	SS	2750	**01**	5.5	1,900 $	2,100 $	200 $	
2	SS	2750	**02**	3.5	1,208 $	1,500 $	293 $	
3	1	2750	**03**	5.5	1,910 $	2,100 $	190 $	
4	1	2750	**04**	5.5	2,100 $	2,100 $	0 $	Vacant (Estimé)
5	2	2750	**05**	5.5	1,775 $	2,100 $	325 $	
6	2	2750	**06**	4.5	1,875 $	1,950 $	75 $	
7	3	2750	**07**	5.5	1,895 $	2,100 $	205 $	
8	3	2750	**08**	5.5	2,100 $	2,100 $	0 $	Vacant (Estimé)
9	P	2750	**Garage (6)**	Garage	0 $	0 $		À être converti
10	L	2750	**Laundry**	Laundry	112 $	112 $	0 $	Estimé
11	S	2750	**Storage (6)**	Storage	0 $	300 $	300 $	2 loués

		Loyer Actuel		Loyer Potentiel		Diff. Actuel VS Potentiel	
		Mensuel $	**Annuel $**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Mensuel $**	**Annuel $**
RÉSIDENTIEL	8 Unités	14,763 $	177,150 $	16,050 $	192,600 $	1,288 $	15,450 $
AUTRES REVENUS		112 $	1,344 $	412 $	4,944 $	300 $	3,600 $
GRAND TOTAL		**14,875 $**	**178,494 $**	**16,462 $**	**197,544 $**	**1,588 $**	**19,050 $**

Grandeur Moyenne des Appartements **5.12**

2025-09-01 16:50

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Résidentiel - Liste des Loyers

Statistiques

2750 Van Horne

Côte-des-Neiges — **8 unités avec potentiel de développement**

RÉSIDENTIEL

			Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché		
Type	**Grandeur**	**Unités**	**Moyenne**	**Min**	**Max**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
Studio	**1 ½**	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Alcôve	**2 ½**	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
1 chambre	**3 ½**	1	1,208 $	1,208 $	1,208 $	1,208 $	14,490 $	1,500 $	1,500 $	18,000 $	293 $	293 $	3,510 $
2 chambres	**4 ½**	1	1,875 $	1,875 $	1,875 $	1,875 $	22,500 $	1,950 $	1,950 $	23,400 $	75 $	75 $	900 $
3 chambres	**5 ½**	6	1,947 $	1,775 $	2,100 $	11,680 $	140,160 $	2,100 $	12,600 $	151,200 $	153 $	920 $	11,040 $
4 chambres +	**6 ½ +**	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
TOTAL	**5.12**	**8**	**1,845 $**			**14,763 $**	**177,150 $**	**2,006 $**	**16,050 $**	**192,600 $**	**161 $**	**1,288 $**	**15,450 $**

SERVICES

			Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché		
Type	**Grandeur**	**Unités**	**Moyenne**	**Min**	**Max**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
Garage		1	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Stationnement		0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Entreposage		1	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	300 $	300 $	3,600 $	300 $	300 $	3,600 $
Autre		0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Autre		0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Buanderie	**L:** 1	**S:** 1				112 $	1,344 $		112 $	1,344 $		0 $	0 $
TOTAL						**112 $**	**1,344 $**		**412 $**	**4,944 $**		**300 $**	**3,600 $**

STATISTIQUES

STATISTIQUES PAR IMMEUBLE				
Adresse	**Unités**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
2750	8	1,845 $	14,763 $	177,156 $
Total	**8**	**1,845 $**	**14,763 $**	**177,156 $**

STATISTIQUES PAR ÉTAGE				
Étage	**Unités**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
1	2	2,005 $	4,010 $	48,120 $
2	2	1,825 $	3,650 $	43,800 $
3	2	1,998 $	3,995 $	47,940 $
SS	2	1,554 $	3,108 $	37,296 $
TOTAL	**8**	**1,845 $**	**14,763 $**	**177,156 $**

2025-09-01 16:50

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

L'EMPLACEMENT

2750 VAN HORNE

Métro Université-de-Montréal
1100 m
(~11 min.)

REM
Canora
1100 m
(~11 min.)

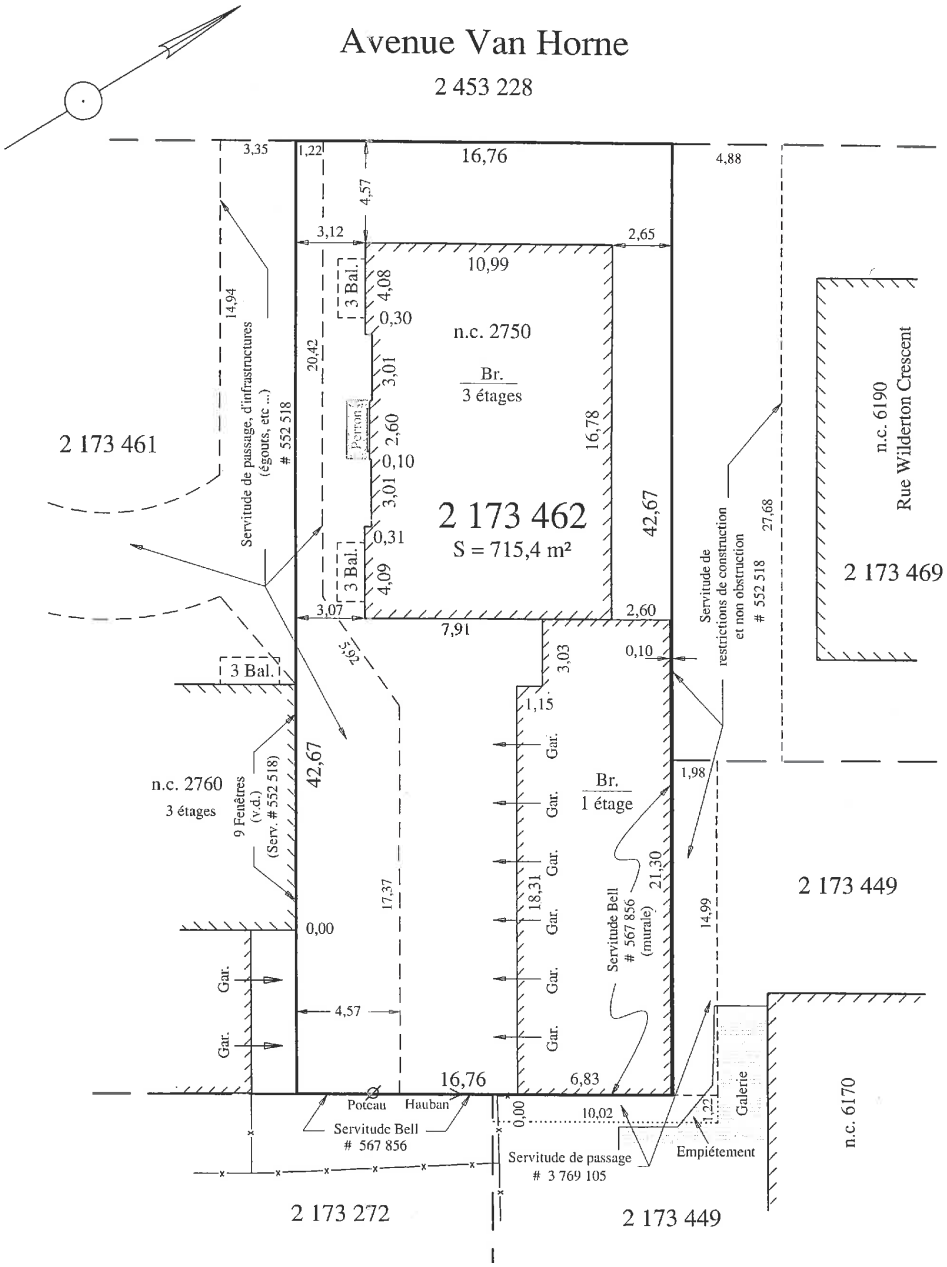
UdeM, HEC, Polytechnic, Collège Brébeuf
1000 m

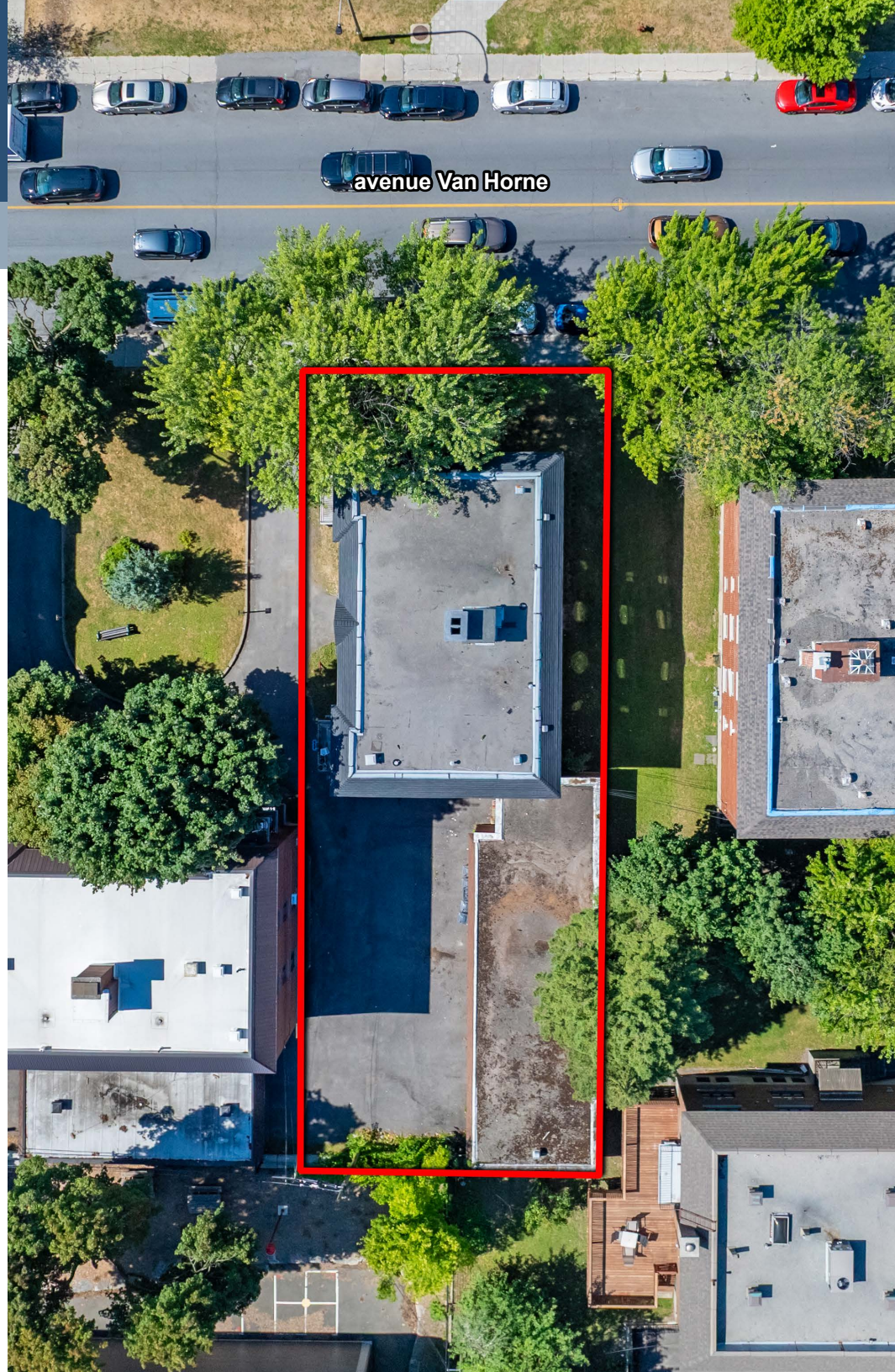
L'EMPLACEMENT

2750 VAN HORNE

CERTIFICAT DE LOCALISATION

2750 VAN HORNE

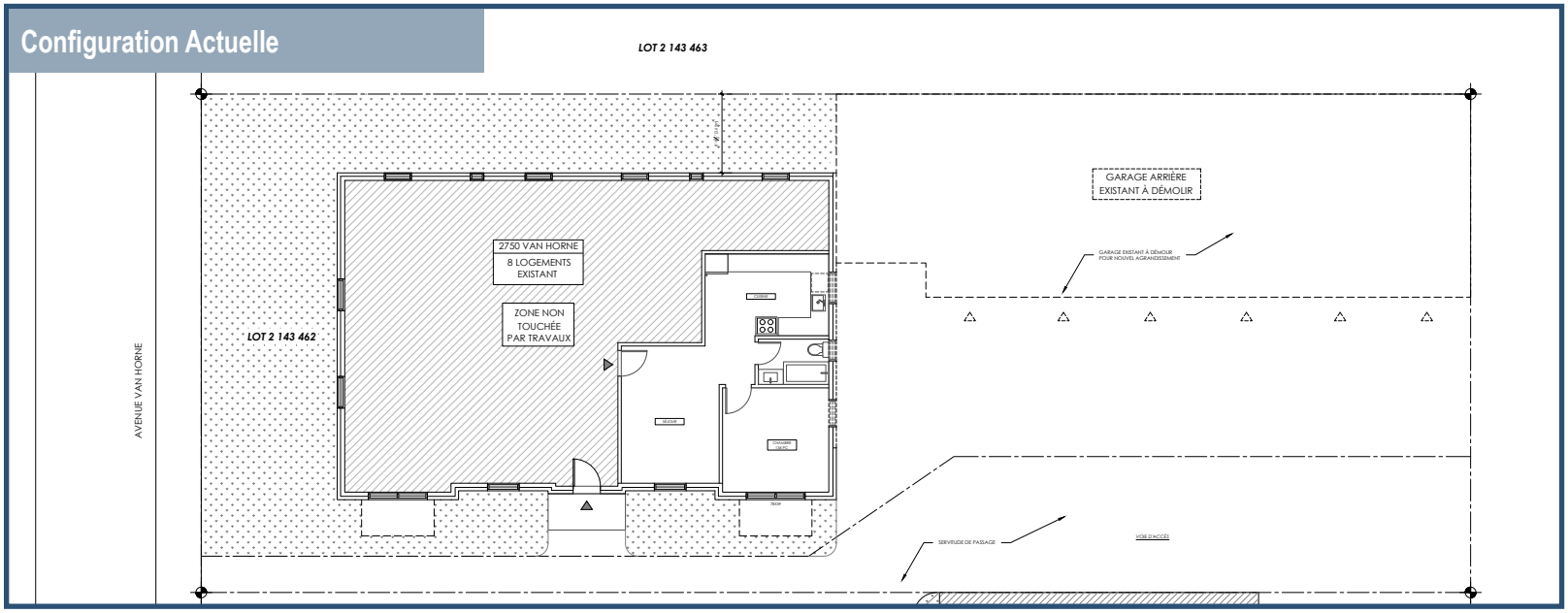




POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

2750 VAN HORNE

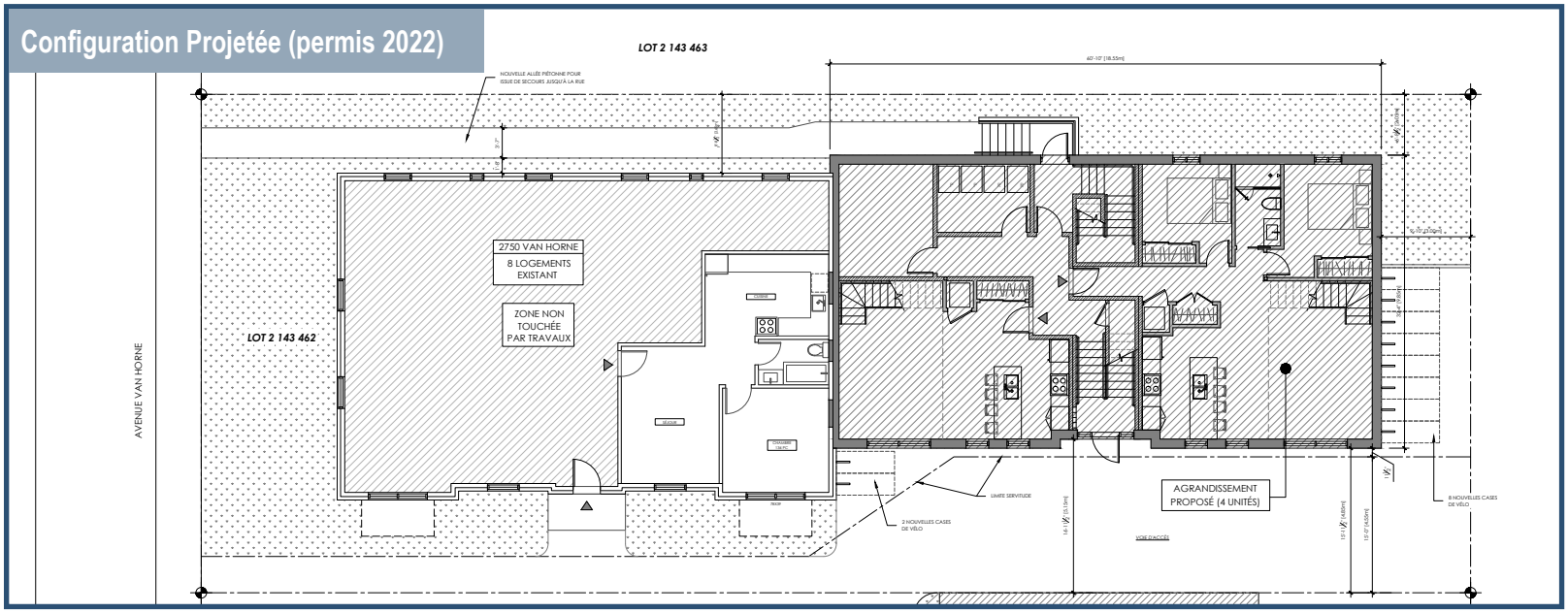
Configuration Actuelle



CONFIGURATION ACTUELLE

L'immeuble existant présente une emprise au sol de 1 949 pi² et une superficie totale d'environ 7 900 pi² (incluant le sous-sol).

Configuration Projetée (permis 2022)

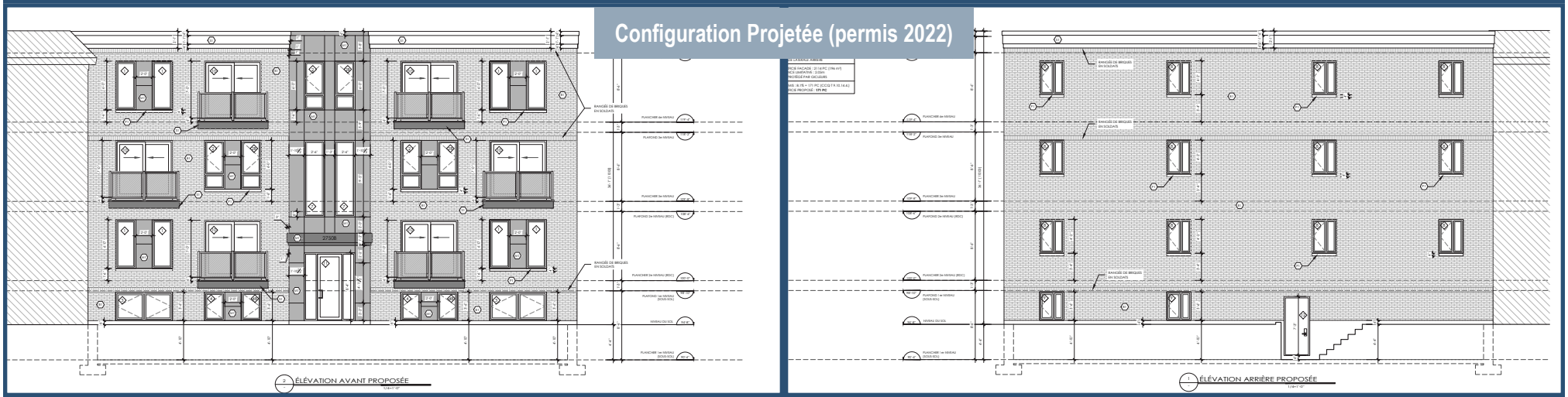


PERMIS DE CONSTRUCTION (mai 2022)

Un permis de construction a été approuvé par la Ville en mai 2022 pour la réalisation d'une extension comprenant 4 appartements sur deux niveaux. Cependant, le permis n'a jamais été payé et la demande a été annulée. Il est possible de soumettre à nouveau la même demande de permis.

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

2750 VAN HORNE



ZONAGE

2750 VAN HORNE

Montréal

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal**
En vigueur pour les exercices financiers **2023-2024-2025**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2750 Avenue Van Horne
Arrondissement :	Arrondissement de Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Numéro de lot :	2173462
Numéro de matricule :	9540-09-8279-9-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4147
Numéro de compte foncier :	30 - F48084300

2. Propriétaire

Nom :	LA FIDUCIE FAMILIALE FEDIDA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	34 FALLBROOK , HAMPSTEAD QUEBEC, H3X 3X4
Date d'inscription au rôle :	2017-12-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,76 m
Superficie :	715,4 m^2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3
Année de construction :	1943
Aire d'étages :	550,2 m^2
Genre de construction :	
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	8
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur du terrain :	815 600 $
Valeur du bâtiment :	1 525 300 $
Valeur de l'immeuble :	2 340 900 $

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	2018-07-01
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 530 000 $

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des	Six logements et plus

Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276)

Annexe A.3 - Grille des usages et des spécifications

Zone **0506**

CATÉGORIES D'USAGES

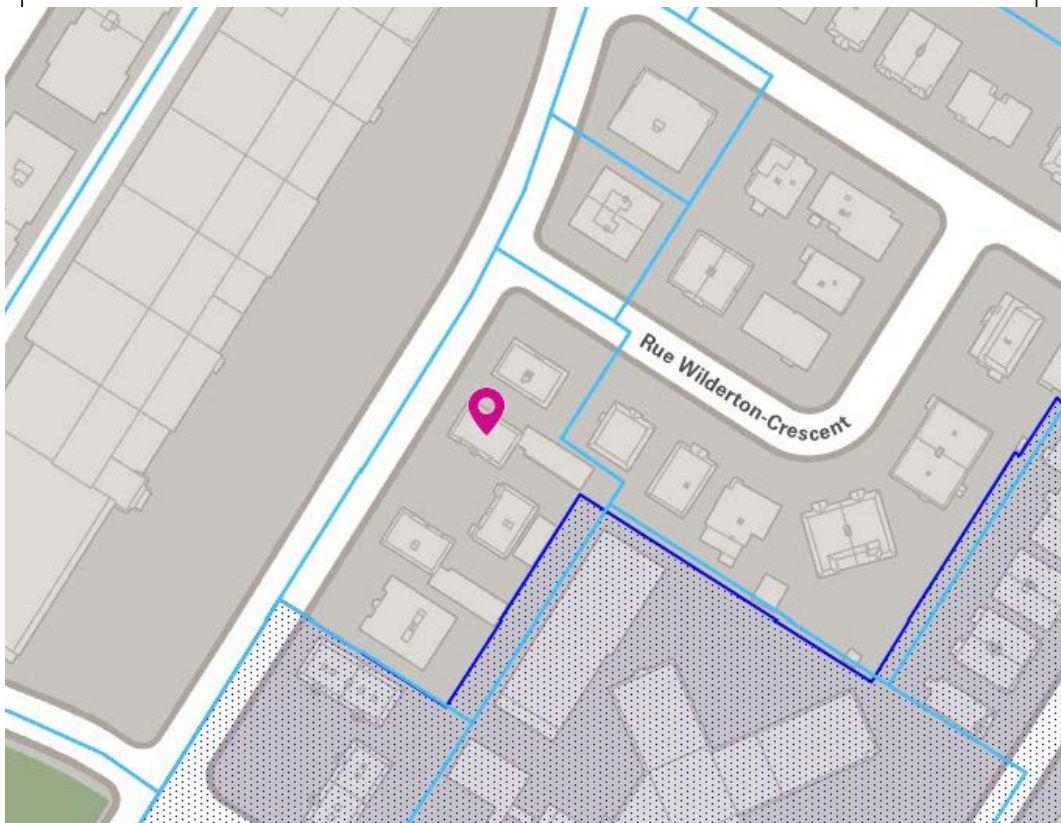
CATÉGORIE D'USAGES PRINCIPALE		Classe d'occupation
H.4-5	4 à 12 logements	-
AUTRE(S) CATÉGORIE(S) D'USAGES		
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

NORMES PRESCRITES

DENSITÉ	Min	Max
Densité / ISP	-	-
IMPLANTATION		
Mode(s) d'implantation	Isolé, jumelé	
Taux d'implantation (%)	35	70
Marge avant (m)	-	-
Marge latérale (m)	1,5	-
Marge arrière (m)	3	-
HAUTEUR		
Hauteur (étage)	3	3
Hauteur (m)	-	12,5

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

1. La superficie maximale d'une enseigne autorisée est de 1 m² par établissement.
2. La superficie maximale d'une enseigne autorisée pour un établissement dérogatoire protégé par droits acquis est de 2 m² par établissement.
3. La hauteur d'une enseigne apposée sur un bâtiment ayant une hauteur supérieure à un étage ne doit pas dépasser une élévation supérieure à 1 m au-dessus du plancher de l'étage situé immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée, sauf devant la façade d'un établissement.
4. La hauteur d'une enseigne apposée sur un bâtiment ayant une hauteur supérieure à 2 étages ne doit pas dépasser une élévation supérieure à 1 m au-dessus du plancher du deuxième étage situé au-dessus du rez-de-chaussée, sauf devant la façade d'un établissement.
5. Pour l'application de l'article 560, la présente zone constitue une zone éloignée d'un équipement de transport collectif structurant.



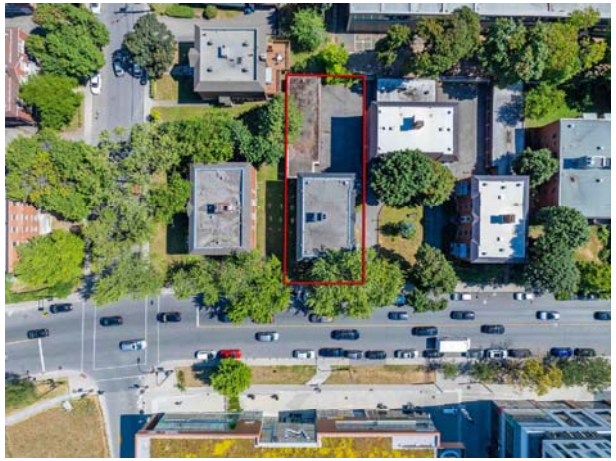
PHOTOS

2750 VAN HORNE

01

02

03



04

05

06

07

08

09

DÉCLARATIONS

DÉCLARATIONS

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables, mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le Vendeur. Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la Propriété (ou des Propriétés) en question.

COURTIER EXCLUSIF

Les services de IMMEUBLES GLORIA COMMERCIAL INC. (l' « Agence ») ont été retenus en exclusivité par le Vendeur en vue de la mise en vente de la Propriété. L'Agence étant liée par contrat de courtage avec le Vendeur ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Le promettant acheteur reconnait avoir été avisé que l'Agence représente uniquement les intérêts du Vendeur, mais doit accorder un traitement équitable au promettant acheteur, c'est-à-dire qu'il communiquera de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties à la transaction. Le promettant acheteur reconnait également avoir été informé de son droit de se faire représenter par un autre courtier immobilier par voie de contrat de courtage achat. L'Agence du Vendeur ne pourra exiger aucune rétribution ni frais de l'acheteur. La rétribution de l'Agence du Vendeur est établie conformément au contrat de courtage signé par le Vendeur.

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION SUR CETTE PROPRIÉTÉ.

Marc-André Knot, CPA
Courtier Immobilier Commercial
Agréé DA
514.683.6666 x102
marc.andre@immeublesgloria.com

Michel Knot
Courtier Immobilier
Agréé DA
514.683.6666 x101
michel@immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

IMMEUBLES GLORIA
Agence Immobilière