IMMEUBLES GLORIA

À Vendre

6550 Wilderton — 5,500,000 $

Côte-des-Neiges — **22 unités**



Résidentiel

1½	2½	3½	4½	5½	6½		
0	3	11	8	0	0	22	0

Sommaire Financier

REVENU POTENTIEL BRUT	351,432 $
TOTAL DÉPENSES	107,322 $
REVENU NET	234,043 $
MRB	15.65
MRN	23.32
ÉVALUATION MUNICIPALE	3,299,100 $

COÛT PAR UNITÉ	TAUX GLOBAL D'ACTUALISATION
250,000 $	**4.28 %**
RETOUR SUR LIQUIDITÉS	RETOUR SUR INVESTISSEMENT
3.93 %	**5.64 %**

Faits Saillants

- 22 logements au cœur dynamique de Côte-des-Neiges
- Situé à la limite de Ville Mont-Royal et d'Outremont
- À côté du Centre Commercial Wilderton
- À distance de marche du métro Université-de-Montréal
- À quelques minutes de l'UdeM, HEC, et Polytechnique
- Tout près des hôpitaux Général Juif et Sainte-Justine
- Thermopompes murales installées dans tous les logements
- Chauffage et eau chaude central au gaz naturel payé par le proprio
- 10 espaces de stationnement incluant un garage
- Possibilité d'assumer un prêt SCHL APH Sélect avantageux
- Loyers actuels sous le marché offrant un fort potentiel de croissance
- Excellente occasion d'investissement dans un secteur de choix





2026-10-07 20:33

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Description

6550 Wilderton — 5,500,000 $

Côte-des-Neiges — 22 unités

Résidentiel

Studio	1 ½	0
Alcôve	2 ½	3
1 chambre	3 ½	11
2 chambres	4 ½	8
3 chambres	5 ½	0
4 chambres +	6 ½+	0
Total Unités		**22**

Commercial

Commercial	0
Total Unités	**0**

Stationnement

Stationnement	9
Garage	1
Entreposage	22
Total Espaces	**32**

Information Générale

Zonage	Résidentiel	
Cadastre	2173809	
Type d'Immeuble	Détaché	
Nb. Étages	4	
Année Construction	1957	
Superficie Lot	1,052	m2
Superficie Bât.	350	m2
Four	Selon les baux	
Réfrigérateur	Selon les baux	
Laveuse	Propriétaire	
Sécheuse	Propriétaire	
Ascenseur	Aucun	
Entr. Lav/Séch.	Buanderie	
Entr. Lave-Vaiss.	Quelques logements	
Piscine	Aucun	
Meublé	Électros	
Air Climatisé	Thermopompes	
Sous-Sol	Logements	
Foyer	Aucun	
Intercom	Oui	

Emplacement

Artère Principale	Van Horne
Intersection	Van Horne / Wilderton
Commerces	Centre Wilderton
Station de Métro	Métro Université-de-Montréal
Autobus	
École	UdeM, HEC, Polytechnique
Hôpital	Général Juif, Ste-Justine
Attraction	Outremont

Chauffage

Source Énergie	Gaz Naturel
Type Chauffage	Eau Chaude
Responsabilité	Propriétaire

Chauffage Eau Chaude

Source Énergie	Gaz Naturel
Responsabilité	Propriétaire
Réservoirs	

État des Lieux

Toiture	
Fenêtres	Aluminium
Balcons	
Murs Extérieurs	
Électricité	Entrée principale 600A | 22 x 60A + 100A pour le service
Plomberie	
Système de Chauffage	Fournaise centrale Lochinvar au gaz naturel | Thermopompes murales dans tous les logements
Réservoirs Eau Chaude	Chauffe-eau central au gaz naturel | Eau chaude à la charge du propriétaire
Ascenseur	Aucun
Garage	1 garage simple et 9 stationnements extérieurs
Salles de Bain	
Cuisines	
Certificat de Localisation	Sébastien Alarie - 2023-11-01
Rapport Environnemental	Phase 1 (2024-01) | Phase 2 (2024-03)

Notes

- Désignation cadastrale : 2 173 809 et 2 174 262 Cadastre du Québec
- Zonage: H.6 (12 à 36 logements) | Zone 0428
- Zonage avantageux permettant l'ajout de logements (à confirmer avec la Ville)
- Panneau d'alarme incendie addressable Mircom

*** Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. ***

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Revenus & Dépenses

6550 Wilderton — 5,500,000 $

Côte-des-Neiges — 22 unités

RÉSIDENTIEL						
Type		Unités	%	Moy	Annuel $	%
Studio	1 ½	0	0%	0 $	0 $	0%
Alcôve	2 ½	3	14%	1,013 $	36,468 $	11%
1 chambre	3 ½	11	50%	1,210 $	159,684 $	48%
2 chambres	4 ½	8	36%	1,452 $	139,428 $	42%
3 chambres	5 ½	0	0%	0 $	0 $	0%
4 chambres +	6 ½+	0	0%	0 $	0 $	0%
Total	**3.73**	**22**		**1,271 $**	**335,580 $**	

COMMERCIAL				
Type	Grandeur	Unités	Annuel $	$/pc.
Espace Commercial	0	0		
Total	**0**	**0**		

REVENU		$	%	Par Unité	Notes
Revenus - Résidentiel	22	335,580 $	95%	15,254 $	
Revenus - Commercial	0	0 $	0%	0 $	
Revenus - Garage	1	2,400 $	1%	109 $	
Revenus - Stationnement	9	9,852 $	3%	448 $	
Revenus - Buanderie		3,600 $	1%	164 $	Estimé
Revenus - Entreposage		0 $	0%	0 $	
Revenus - Autre		0 $	0%	0 $	
Revenus - Autre		0 $	0%	0 $	
REVENU POTENTIEL BRUT		**351,432 $**	**100%**		
Inoccupation - Résidentiel		10,067 $	3.0%	458 $	SCHL normalisé
Inoccupation - Commercial		0 $	0.0%	0 $	
Inoccupation - Stationnement		0 $	0.0%	0 $	
REVENU BRUT EFFECTIF		**341,365 $**			
DÉPENSES					
Taxes - Municipale		20,353 $	6.0%	925 $	2026 facture
Taxes - Scolaires		2,447 $	0.7%	111 $	2026-2027 facture
Taxes - Eau		0 $	0.0%	0 $	
Taxes - Ordures		0 $	0.0%	0 $	
Taxes - Spéciale		0 $	0.0%	0 $	
Gaz Naturel		22,020 $	6.5%	1,001 $	
Électricité		1,113 $	0.3%	51 $	
Assurances		9,887 $	2.9%	449 $	
Déneigement / Pelouse		0 $	0.0%	0 $	
Enlèvement des Ordures		0 $	0.0%	0 $	
Ascenseur		0 $	0.0%	0 $	
Internet		0 $	0.0%	0 $	
Contrat - Autre		0 $	0.0%	0 $	
Contrat - Autre		0 $	0.0%	0 $	
Réparations & Maintenance		15,400 $	4.5%	700 $	SCHL normalisé
Autres Coûts		3,414 $	1.0%	155 $	SCHL normalisé
Superintendant - Concierge		8,800 $	2.6%	400 $	SCHL normalisé
Administration		17,068 $	5.0%	776 $	SCHL normalisé
Réserve - Électroménagers		6,820 $	2.0%	310 $	Four, frigo, thermopompe
TOTAL DÉPENSES		**107,322 $**	**31.4%**	**4,878 $**	
REVENU NET		**234,043 $**	**68.6%**		

2026-10-07 20:33 L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Analyse Financière

6550 Wilderton — 5,500,000 $

Côte-des-Neiges — **22 unités**

FINANCEMENT

	Assumation		SCHL APH Sélect (50 pts)		SCHL (régulier)	
PRIX DEMANDÉ	**5,500,000 $**		**5,500,000 $**		**5,500,000 $**	
MONTANT DU PRÊT	**3,856,083 $**	70.1 %	**4,300,000 $**	78.2 %	**3,625,000 $**	65.9 %
Créancier	**Peoples Trust SCHL**		**SCHL APH Sélect**		**SCHL (régulier)**	
Taux	3.75 %		4.00 %		4.00 %	
Amortissement	49		40		40	
Terme	4.25		5		5	
Date Expiration	2030-06					
Paiement Mensuel	14,268 $		17,883 $		15,076 $	
Couverture de Dette	**1.38**		**1.10**		**1.30**	
COMPTANT À L'ACHAT	**1,643,917 $**	29.9%	**1,200,000 $**	21.8%	**1,875,000 $**	34.1%

RENTABILITÉ

Revenu Net	235,841 $	235,841 $	235,841 $
Coût Annuel de la Dette	171,214 $	214,601 $	180,913 $
Liquidités	**64,628 $**	**21,241 $**	**54,928 $**
Retour sur Liquidités	**3.93 %**	**1.77 %**	**2.92 %**
Retour sur Investissement	**5.64 %**	**5.50 %**	**4.94 %**
M.R.B.	15.65	15.65	15.65
M.R.N.	23.32	23.32	23.32
Coût par Unité	250,000 $	250,000 $	250,000 $
TGA	4.28 %	4.28 %	4.28 %

COÛT PAR UNITÉ	RETOUR SUR LIQUIDITÉS	RETOUR SUR INVESTISSEMENT	TAUX GLOBAL D'ACTUALISATION
250,000 $	**3.93 %**	**5.64 %**	**4.28 %**

Notes

- Option 1: Assumation du prêt existant SCHL APH Sélect 100 points avec Peoples Trust (efficacité énergétique).
- Option 2: Nouveau prêt SCHL APH Sélect 50 points (si possible)
- Option 3: Nouveau prêt SCHL régulier.

2026-10-07 20:33 L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Résidentiel - Liste des Loyers

6550 Wilderton

Côte-des-Neiges — 22 unités

Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel $	Loyer Potentiel $	Différence	pi2	$/pi2	Notes
SS	6550	**002**	3.5	990 $	1,500 $	510 $	623	1.59 $	
SS	6550	**003**	3.5	1,505 $	1,500 $	-5 $	623	2.42 $	
SS	6550	**004**	3.5	880 $	1,500 $	620 $	623	1.41 $	
1	6550	**101**	4.5	1,680 $	1,750 $	70 $	825	2.04 $	
1	6550	**102**	4.5	1,101 $	1,750 $	649 $	825	1.33 $	
1	6550	**103**	3.5	1,490 $	1,500 $	10 $	623	2.39 $	
1	6550	**104**	3.5	1,140 $	1,500 $	360 $	623	1.83 $	
2	6550	**201**	4.5	1,238 $	1,750 $	512 $	825	1.50 $	
2	6550	**202**	3.5	1,450 $	1,500 $	50 $	623	2.33 $	
2	6550	**203**	2.5	813 $	1,250 $	437 $	410	1.98 $	
2	6550	**204**	3.5	1,164 $	1,500 $	336 $	623	1.87 $	
2	6550	**205**	4.5	1,695 $	1,750 $	55 $	825	2.05 $	
3	6550	**301**	4.5	1,284 $	1,750 $	466 $	825	1.56 $	
3	6550	**302**	3.5	1,475 $	1,500 $	25 $	623	2.37 $	
3	6550	**303**	2.5	1,250 $	1,250 $	0 $	410	3.05 $	Vacant (Estimé)
3	6550	**304**	3.5	1,133 $	1,500 $	367 $	623	1.82 $	
3	6550	**305**	4.5	1,413 $	1,750 $	337 $	825	1.71 $	
4	6550	**401**	4.5	1,465 $	1,750 $	285 $	825	1.78 $	
4	6550	**402**	3.5	917 $	1,500 $	583 $	623	1.47 $	
4	6550	**403**	2.5	976 $	1,250 $	274 $	410	2.38 $	
4	6550	**404**	3.5	1,163 $	1,500 $	337 $	623	1.87 $	
4	6550	**405**	4.5	1,743 $	1,750 $	7 $	825	2.11 $	
G	6550	**G01**	Garage	200 $	200 $	0 $		0.00 $	Vacant (Estimé)
L	6550	**Laundry**	Laundry	300 $	300 $	0 $		0.00 $	Estimé
S	6550	**Lockers (22)**	Storage	0 $	0 $	0 $		0.00 $	Inclus dans les baux
P	6550	**P01**	Parking	95 $	95 $	0 $		0.00 $	Vacant (Estimé)
P	6550	**P02**	Parking	95 $	95 $	0 $		0.00 $	
P	6550	**P03**	Parking	95 $	95 $	0 $		0.00 $	
P	6550	**P04**	Parking	95 $	95 $	0 $		0.00 $	Vacant (Estimé)
P	6550	**P05**	Parking	92 $	95 $	3 $		0.00 $	
P	6550	**P06**	Parking	92 $	95 $	3 $		0.00 $	

2026-10-07 20:33

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Résidentiel - Liste des Loyers

6550 Wilderton

Côte-des-Neiges — 22 unités

Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel $	Loyer Potentiel $	Différence	pi2	$/pi2	Notes
P	6550	**P07**	Parking	95 $	95 $	0 $		0.00 $	Vacant (Estimé)
P	6550	**P10**	Parking	85 $	95 $	10 $		0.00 $	
P	6550	**P11**	Parking	77 $	95 $	18 $		0.00 $	

		Loyer Actuel		Loyer Potentiel		Diff. Actuel VS Potentiel	
		Mensuel $	Annuel $	Mensuel $	Annuel $	Mensuel $	Annuel $
RÉSIDENTIEL	22 Unités	27,965 $	335,580 $	34,250 $	411,000 $	6,285 $	75,420 $
AUTRES REVENUS		1,321 $	15,852 $	1,355 $	16,260 $	34 $	408 $
GRAND TOTAL		**29,286 $**	**351,432 $**	**35,605 $**	**427,260 $**	**6,319 $**	**75,828 $**

Moyenne des Appartements	**3.73**
pi2 moyen	**667**
$/pi2	**1.90 $**

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Résidentiel - Liste des Loyers

Statistiques

6550 Wilderton

Côte-des-Neiges — **22 unités**

RÉSIDENTIEL

Type	Grandeur	Unités	Actuel Moyenne	Actuel Min	Actuel Max	Actuel Mensuel $	Actuel Annuel $	Valeur Marchande Moyenne	Valeur Marchande Mensuel $	Valeur Marchande Annuel $	Différence Actuel VS Marché Moyenne	Différence Actuel VS Marché Mensuel $	Différence Actuel VS Marché Annuel $
Studio	1 ½	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Alcôve	2 ½	3	1,013 $	813 $	1,250 $	3,039 $	36,468 $	1,250 $	3,750 $	45,000 $	237 $	711 $	8,532 $
1 chambre	3 ½	11	1,210 $	880 $	1,505 $	13,307 $	159,684 $	1,500 $	16,500 $	198,000 $	290 $	3,193 $	38,316 $
2 chambres	4 ½	8	1,452 $	1,101 $	1,743 $	11,619 $	139,428 $	1,750 $	14,000 $	168,000 $	298 $	2,381 $	28,572 $
3 chambres	5 ½	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
4 chambres +	6 ½ +	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
TOTAL	**3.73**	**22**	**1,271 $**			**27,965 $**	**335,580 $**	**1,557 $**	**34,250 $**	**411,000 $**	**286 $**	**6,285 $**	**75,420 $**

SERVICES

Type	Grandeur	Unités	Actuel Moyenne	Actuel Min	Actuel Max	Actuel Mensuel $	Actuel Annuel $	Valeur Marchande Moyenne	Valeur Marchande Mensuel $	Valeur Marchande Annuel $	Différence Actuel VS Marché Moyenne	Différence Actuel VS Marché Mensuel $	Différence Actuel VS Marché Annuel $
Garage		1	200 $	200 $	200 $	200 $	2,400 $	200 $	200 $	2,400 $	0 $	0 $	0 $
Stationnement		9	91 $	77 $	95 $	821 $	9,852 $	95 $	855 $	10,260 $	4 $	34 $	408 $
Entreposage		1	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Autre		0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Autre		0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Buanderie	L: 2 S: 2					300 $	3,600 $		300 $	3,600 $		0 $	0 $
TOTAL						**1,321 $**	**15,852 $**		**1,355 $**	**16,260 $**		**34 $**	**408 $**

STATISTIQUES

STATISTIQUES PAR IMMEUBLE				
Adresse	**Unités**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
6550	22	1,271 $	27,965 $	335,580 $
Total	**22**	**1,271 $**	**27,965 $**	**335,580 $**

STATISTIQUES PAR ÉTAGE				
Étage	**Unités**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
1	4	1,353 $	5,411 $	64,932 $
2	5	1,272 $	6,360 $	76,320 $
3	5	1,311 $	6,555 $	78,660 $
4	5	1,253 $	6,264 $	75,168 $
SS	3	1,125 $	3,375 $	40,500 $
TOTAL	**22**	**1,271 $**	**27,965 $**	**335,580 $**

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Résidentiel - Liste des Loyers

Statistiques

6550 Wilderton

Côte-des-Neiges — **22 unités**

LOYER RÉSIDENTIEL - $ PAR UNITÉ

				Actuel			Marché	Potentiel		
Type	Grandeur	Unités	Moy Grandeur	Min	Max	Moyenne	$/unité	$/unité	Mensuel $	Annuel $
Studio	1 ½	0	0 pi2		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Alcôve	2 ½	3	410 pi2	813 $	1,250 $	1,013 $	1,250 $	237 $	711 $	8,532 $
1 chambre	3 ½	11	623 pi2	880 $	1,505 $	1,210 $	1,500 $	290 $	3,193 $	38,316 $
2 chambres	4 ½	8	825 pi2	1,101 $	1,743 $	1,452 $	1,750 $	298 $	2,381 $	28,572 $
3 chambres	5 ½	0	0 pi2		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
4 chambres +	6 ½ +	0	0 pi2		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
TOTAL	**3.73**	**22**	**667** pi2			**1,271 $**	**1,557 $**	**286 $**	**6,285 $**	**75,420 $**

LOYER RÉSIDENTIEL - $ PAR PIED CARRÉ

				Actuel			Marché	Potentiel
Type	Grandeur	Unités	Moy Grandeur	Min	Max	Moyenne	$/pi2	$/pi2
Studio	1 ½	0	0 pi2			0.00 $	0.00 $	0.00 $
Alcôve	2 ½	3	410 pi2	1.98 $	3.05 $	2.47 $	3.05 $	0.58 $
1 chambre	3 ½	11	623 pi2	1.41 $	2.42 $	1.94 $	2.41 $	0.47 $
2 chambres	4 ½	8	825 pi2	1.33 $	2.11 $	1.76 $	2.12 $	0.36 $
3 chambres	5 ½	0	0 pi2			0.00 $	0.00 $	0.00 $
4 chambres +	6 ½ +	0	0 pi2			0.00 $	0.00 $	0.00 $
TOTAL	**3.73**	**22**	**667** pi2			**1.90 $**	**2.29 $**	**0.38 $**

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

L'EMPLACEMENT

6550 WILDERTON

Métro Université-de-Montréal
1300 m
(~13 min.)

REM
Canora
800 m
(~8 min.)

UdeM, HEC, Polytechnic, Collège Brébeuf
1200 m



L'EMPLACEMENT

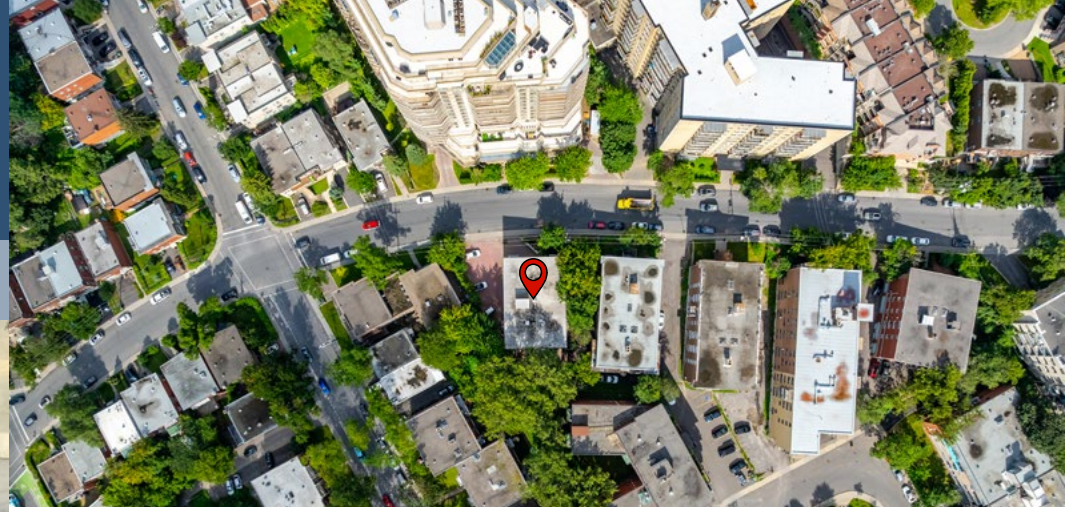
6550 WILDERTON

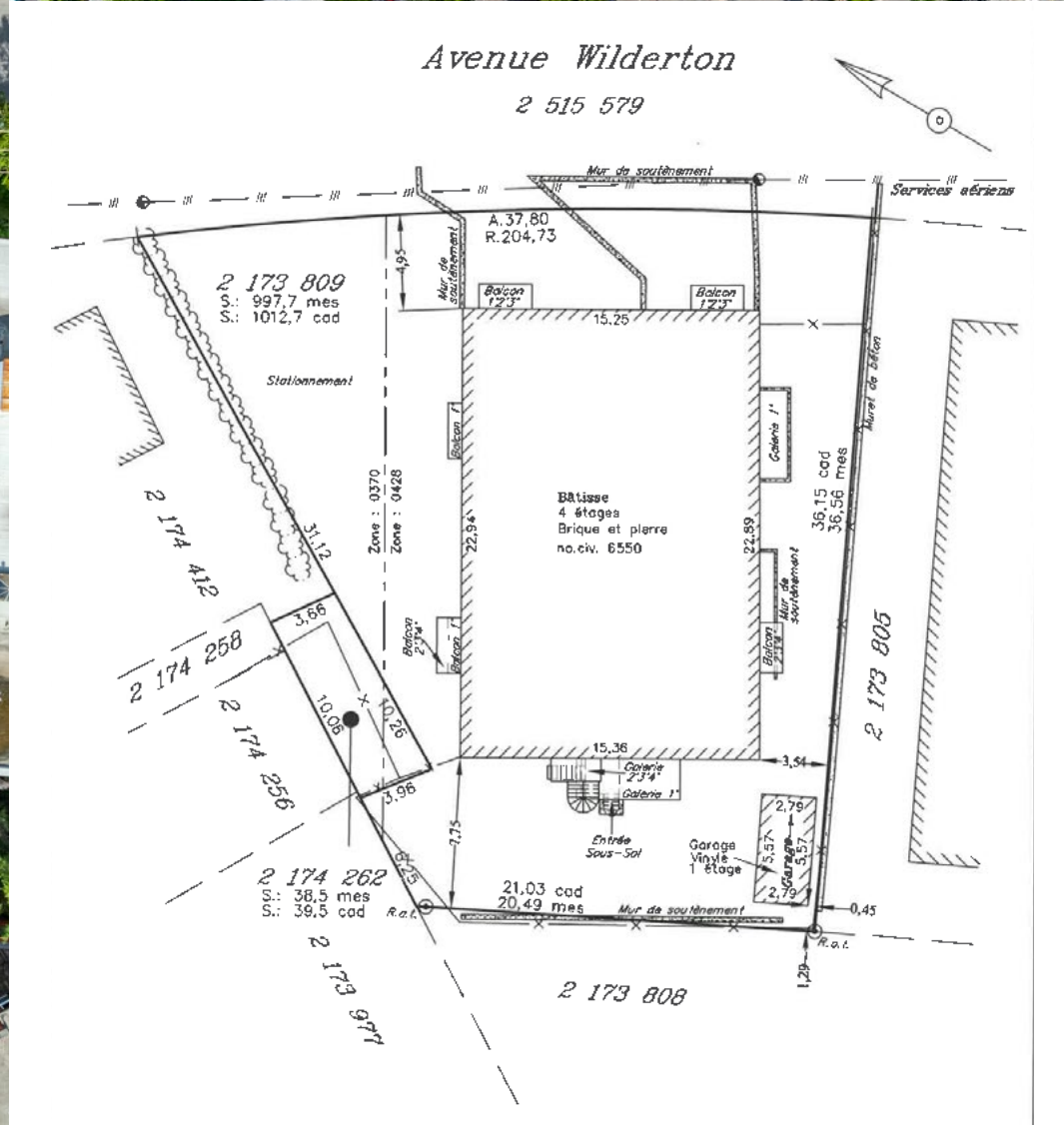


CERTIFICAT DE LOCALISATION

6550 WILDERTON







ZONAGE

6550 WILDERTON

Montréal

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal**
En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6550 Avenue Wilderton
Arrondissement :	Arrondissement de Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Numéro de lot :	2173809
Numéro de matricule :	9441-93-1506-7-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3547
Numéro de compte foncier :	30 - F49204100

2. Propriétaire

Nom :	INSPIRE IMMOBILIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	863 SAINT-PIERRE 201, TERREBONNE QUEBEC, J6W 1E6
Date d'inscription au rôle :	2024-06-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,8 m
Superficie :	1 012,7 m^2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	1 045,2 m^2
Genre de construction :	-
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	22
Nombre de locaux non résidentiels :	-
Nombre de chambres locatives :	-

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 012 700 $
Valeur du bâtiment :	2 261 200 $
Valeur de l'immeuble :	3 273 900 $

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 048 000 $

Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276)

Annexe A.3 - Grille des usages et des spécifications

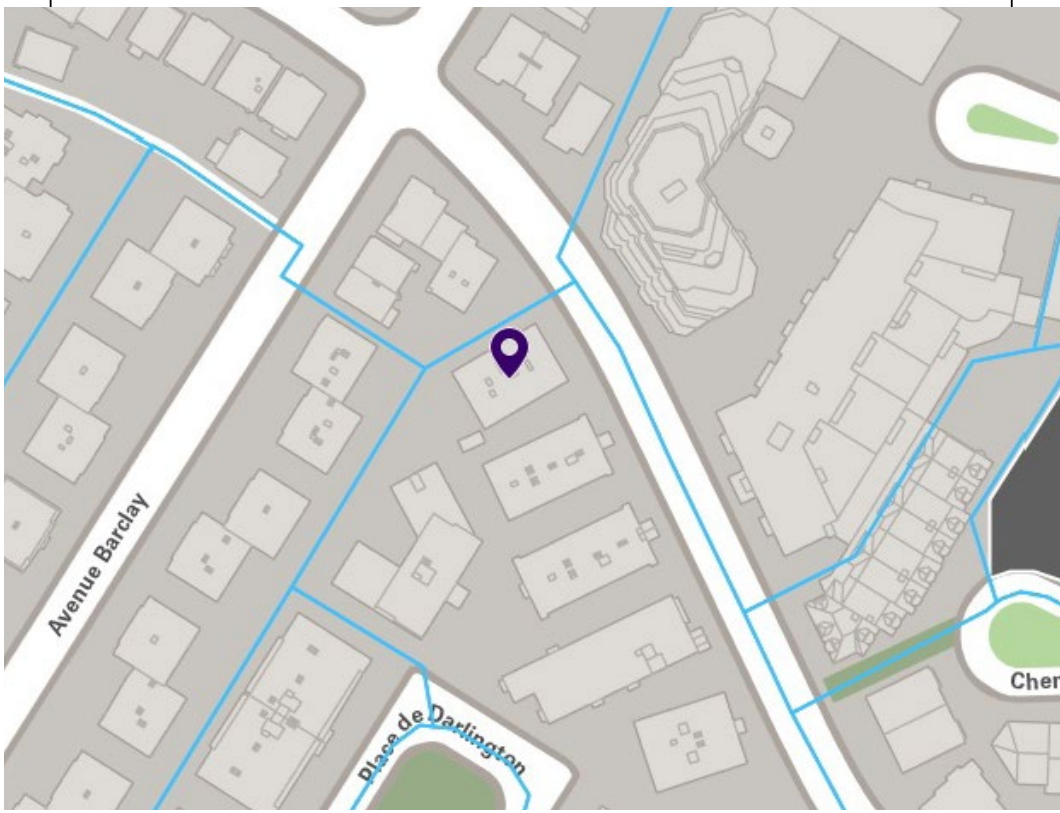
Zone **0428**

CATÉGORIES D'USAGES		
CATÉGORIE D'USAGES PRINCIPALE		Classe d'occupation
H.6	12 à 36 logements	-
AUTRE(S) CATÉGORIE(S) D'USAGES		
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

NORMES PRESCRITES		
DENSITÉ	Min	Max
Densité / ISP	-	3
IMPLANTATION		
Mode(s) d'implantation	Isolé, jumelé	
Taux d'implantation (%)	35	70
Marge avant (m)	-	-
Marge latérale (m)	2,5	-
Marge arrière (m)	3	-
HAUTEUR		
Hauteur (étage)	3	4
Hauteur (m)	-	14

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

1. La superficie maximale d'une enseigne autorisée est de 1 m² par établissement.
2. La superficie maximale d'une enseigne autorisée pour un établissement dérogatoire protégé par droits acquis est de 2 m² par établissement.
3. La hauteur d'une enseigne apposée sur un bâtiment ayant une hauteur supérieure à un étage ne doit pas dépasser une élévation supérieure à 1 m au-dessus du plancher de l'étage situé immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée, sauf devant la façade d'un établissement.
4. La hauteur d'une enseigne apposée sur un bâtiment ayant une hauteur supérieure à 2 étages ne doit pas dépasser une élévation supérieure à 1 m au-dessus du plancher du deuxième étage situé au-dessus du rez-de-chaussée, sauf devant la façade d'un établissement.
5. Pour l'application de l'article 560, la présente zone constitue une zone éloignée d'un équipement de transport collectif structurant.



PHOTOS

6550 WILDERTON











01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



DÉCLARATIONS

DÉCLARATIONS

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue de sources jugées fiables, mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciale imposée par le Vendeur. Le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la Propriété (ou des Propriétés) en question.

COURTIER EXCLUSIF

Les services de IMMEUBLES GLORIA COMMERCIAL INC. (l' « Agence ») ont été retenus en exclusivité par le Vendeur en vue de la mise en vente de la Propriété. L'Agence, étant liée par contrat de courtage avec le Vendeur, ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Le promettant acheteur reconnait avoir été avisé que l'Agence représente uniquement les intérêts du Vendeur, mais doit accorder un traitement équitable au promettant acheteur, c'est-à-dire qu'il communiquera de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties à la transaction. Le promettant acheteur reconnait également avoir été informé de son droit de se faire représenter par un autre courtier immobilier par voie de contrat de courtage achat. L'Agence du Vendeur ne pourra exiger aucune rétribution ni frais de l'acheteur. La rétribution de l'Agence du Vendeur est établie conformément au contrat de courtage signé par le Vendeur.

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION SUR CETTE PROPRIÉTÉ.



Marc-André Knot, CPA
Courtier Immobilier Commercial
Agréé DA
514.683.6666 x102
marc.andre@immeublesgloria.com

L'AGENCE

Immeubles Gloria est une agence immobilière de premier plan dans le Grand Montréal, avec plus de 30 ans d'expérience, spécialisée dans les immeubles à revenus (multirésidentiels, semi-commerciaux et commerciaux). Reconnus pour notre expertise en mise en marché et en gestion de transactions, nous offrons un service transparent et professionnel, ainsi qu'un accompagnement financier solide afin d'aider nos clients à acheter et vendre en toute confiance.

IMMEUBLES GLORIA

IMMEUBLES GLORIA
Agence Immobilière