

6550 Wilderton

5,500,000 \$

Côte-des-Neiges

22 unités



Résidentiel



Sommaire Financier

REVENU POTENTIEL BRUT	350,268 \$
TOTAL DÉPENSES	104,394 \$
REVENU NET	235,841 \$
MRB	15.70
MRN	23.32
ÉVALUATION MUNICIPALE	3,299,100 \$

COÛT PAR UNITÉ

250,000 \$

TAUX GLOBAL
D'ACTUALISATION

4.28 %

RETOUR SUR
LIQUIDITÉS

3.93 %

RETOUR SUR
INVESTISSEMENT

5.64 %

Faits Saillants

- 22 logements au cœur dynamique de Côte-des-Neiges
- Situé à la limite de la ville de Mont-Royal et d'Outremont
- À côté du Centre Commercial Wilderton
- À distance de marche du métro Université-de-Montréal
- À quelques minutes de l'UdeM, HEC, et Polytechnique
- Tout près des hôpitaux Général Juif et Sainte-Justine

- Thermopompes murales installées dans tous les logements
- Chauffage et eau chaude central au gaz naturel payé par le proprio
- 10 espaces de stationnement incluant un garage
- Possibilité d'assumer un prêt SCHL APH Sélect avantageux
- Loyers actuels sous le marché offrant un fort potentiel de croissance
- Excellente occasion d'investissement dans un secteur de choix



6550 Wilderton

5,500,000 \$

Côte-des-Neiges

22 unités



Résidentiel

Studio	1 ½	3
Alcôve	2 ½	0
1 chambre	3 ½	11
2 chambres	4 ½	8
3 chambres	5 ½	0
4 chambres +	6 ½+	0
Total Unités	22	



Commercial

Commercial	0
Total Unités	0



Stationnement

Stationnement	9
Garage	1
Entreposage	0
Total Espaces	10

Information Générale

Zonage	Résidentiel
Cadastre	2173809
Type d'Immeuble	Détaché
Nb. Étages	4
Année Construction	1957
Superficie Lot	1,052 m2
Superficie Bât.	350 m2
Four	Selon les baux
Réfrigérateur	Selon les baux
Laveuse	Propriétaire
Sècheuse	Propriétaire
Ascenseur	Aucun
Entr. Lav/Séch.	Buanderie
Entr. Lave-Vaiss.	Quelques logements
Piscine	Aucun
Meublé	Électros
Air Climatisé	Thermopompes
Sous-Sol	Logements
Foyer	Aucun
Intercom	Oui

Emplacement

Artère Principale	Van Horne
Intersection	Van Horne / Wilderton
Commerces	Centre Wilderton
Station de Métro	Métro Université-de-Montréal
Autobus	
École	UdeM, HEC, Polytechnique
Hôpital	Général Juif, Ste-Justine
Attraction	Outremont

Chauffage

Source Énergie	Gaz Naturel
Type Chauffage	Eau Chaude
Responsabilité	Propriétaire

Chauffage Eau Chaude

Source Énergie	Gaz Naturel
Responsabilité	Propriétaire
Réservoirs	

État des Lieux

Toiture	
Fenêtres	Aluminium
Balcons	
Murs Extérieurs	
Électricité	Entrée principale 600A 22 x 60A + 100A pour le service
Plomberie	
Système de Chauffage	Fournaise centrale Lochinvar au gaz naturel Thermopompes murales dans tous les logements
Réservoirs Eau Chaude	Chauffe-eau central au gaz naturel Eau chaude à la charge du propriétaire
Ascenseur	Aucun
Garage	1 garage simple et 9 stationnements extérieurs
Salles de Bain	
Cuisines	
Certificat de Localisation	Sébastien Alarie - 2023-11-01
Rapport Environnemental	Phase 1 (2024-01) Phase 2 (2024-03)

Notes

- Désignation cadastrale : 2 173 809 et 2 174 262 Cadastre du Québec
- Zonage: H.6 (12 à 36 logements) | Zone 0428
- Zonage avantageux permettant l'ajout de logements (à confirmer avec la Ville)
- Panneau d'alarme incendie addressable Mircom

*** Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. ***

6550 Wilderton

5,500,000 \$

Côte-des-Neiges

22 unités

RÉSIDENTIEL						
Type	Unités	%	Moy	Annuel \$	%	
Studio	1 ½	3	14%	996 \$	35,868 \$	11%
Alcôve	2 ½	0	0%	0 \$	0 \$	0%
1 chambre	3 ½	11	50%	1,204 \$	158,880 \$	48%
2 chambres	4 ½	8	36%	1,455 \$	139,668 \$	42%
3 chambres	5 ½	0	0%	0 \$	0 \$	0%
4 chambres +	6 ½+	0	0%	0 \$	0 \$	0%
Total	3.59	22		1,267 \$	334,416 \$	

COMMERCIAL				
Type	Grandeur	Unités	Annuel \$	\$/pc.
Espace Commercial	0	0		
Total	0	0		

REVENU

		\$	%	Par Unité	Notes
Revenus - Résidentiel	22	334,416 \$	95%	15,201 \$	
Revenus - Commercial	0	0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Garage	1	2,400 \$	1%	109 \$	
Revenus - Stationnement	9	9,852 \$	3%	448 \$	
Revenus - Buanderie		3,600 \$	1%	164 \$	Estimé
Revenus - Entreposage		0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Autre		0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Autre		0 \$	0%	0 \$	
REVENU POTENTIEL BRUT		350,268 \$	100%		
Inoccupation - Résidentiel		10,032 \$	3.0%	456 \$	SCHL normalisé
Inoccupation - Commercial		0 \$	0.0%	0 \$	
Inoccupation - Stationnement		0 \$	0.0%	0 \$	
REVENU BRUT EFFECTIF		340,236 \$			

DÉPENSES

Taxes - Municipale	20,353 \$	6.0%	925 \$	2026 facture
Taxes - Scolaires	2,447 \$	0.7%	111 \$	2026-2027 facture
Taxes - Eau	0 \$	0.0%	0 \$	
Taxes - Ordures	0 \$	0.0%	0 \$	
Taxes - Spéciale	0 \$	0.0%	0 \$	
Gaz Naturel	19,041 \$	5.6%	866 \$	
Électricité	1,232 \$	0.4%	56 \$	
Assurances	9,887 \$	2.9%	449 \$	
Déneigement / Pelouse	0 \$	0.0%	0 \$	
Enlèvement des Ordures	0 \$	0.0%	0 \$	
Ascenseur	0 \$	0.0%	0 \$	
Téléphone / Intercom	0 \$	0.0%	0 \$	
Contrat - Autre	0 \$	0.0%	0 \$	
Contrat - Autre	0 \$	0.0%	0 \$	
Réparations & Maintenance	15,400 \$	4.5%	700 \$	SCHL normalisé
Autres Coûts	3,402 \$	1.0%	155 \$	SCHL normalisé
Superintendant - Concierge	8,800 \$	2.6%	400 \$	SCHL normalisé
Administration	17,012 \$	5.0%	773 \$	SCHL normalisé
Réserve - Électroménagers	6,820 \$	2.0%	310 \$	Four, frigo, thermopompe
TOTAL DÉPENSES	104,394 \$	30.7%	4,745 \$	
REVENU NET	235,841 \$	69.3%		

6550 Wilderton

5,500,000 \$

Côte-des-Neiges

22 unités

FINANCEMENT

	Assumption		SCHL APH Sélect (50 pts)		SCHL (régulier)	
PRIX DEMANDÉ	5,500,000 \$		5,500,000 \$		5,500,000 \$	
MONTANT DU PRÊT	3,856,083 \$	70.1 %	4,300,000 \$	78.2 %	3,625,000 \$	65.9 %
Créancier	Peoples Trust SCHL		SCHL APH Sélect		SCHL (régulier)	
Taux	3.75 %		4.00 %		4.00 %	
Amortissement	49		40		40	
Terme	4.25		5		5	
Date Expiration	2030-06					
Païement Mensuel	14,268 \$		17,883 \$		15,076 \$	
Couverture de Dette	1.38		1.10		1.30	
COMPTANT À L'ACHAT	1,643,917 \$	29.9 %	1,200,000 \$	21.8 %	1,875,000 \$	34.1 %

RENTABILITÉ

Revenu Net	235,841 \$	235,841 \$	235,841 \$
Coût Annuel de la Dette	171,214 \$	214,601 \$	180,913 \$
Liquidités	64,628 \$	21,241 \$	54,928 \$
Retour sur Liquidités	3.93 %	1.77 %	2.92 %
Retour sur Investissement	5.64 %	5.50 %	4.94 %
M.R.B.	15.70	15.70	15.70
M.R.N.	23.32	23.32	23.32
Coût par Unité	250,000 \$	250,000 \$	250,000 \$
TGA	4.28 %	4.28 %	4.28 %

COÛT PAR UNITÉ

250,000 \$

RETOUR SUR
LIQUIDITÉS

3.93 %

RETOUR SUR
INVESTISSEMENT

5.64 %

TAUX GLOBAL
D'ACTUALISATION

4.28 %

Notes

- Option 1: Assumption du prêt existant SCHL APH Sélect 100 points avec Peoples Trust (efficacité énergétique).
- Option 2: Nouveau prêt SCHL APH Sélect 50 points (si possible)
- Option 3: Nouveau prêt SCHL régulier.

6550 Wilderton

Côte-des-Neiges

22 unités

Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel \$	Loyer Potentiel \$	Différence	pi2	\$/pi2	Notes
SS	6550	002	3.5	990 \$	1,475 \$	485 \$	623	1.59 \$	
SS	6550	003	3.5	1,505 \$	1,475 \$	-30 \$	623	2.42 \$	
SS	6550	004	3.5	839 \$	1,475 \$	636 \$	623	1.35 \$	
1	6550	101	4.5	1,700 \$	1,700 \$	0 \$	825	2.06 \$	Vacant (Estimé)
1	6550	102	4.5	1,101 \$	1,700 \$	599 \$	825	1.33 \$	
1	6550	103	3.5	1,440 \$	1,475 \$	35 \$	623	2.31 \$	
1	6550	104	3.5	1,140 \$	1,475 \$	335 \$	623	1.83 \$	
2	6550	201	4.5	1,238 \$	1,700 \$	462 \$	825	1.50 \$	
2	6550	202	3.5	1,475 \$	1,475 \$	0 \$	623	2.37 \$	Vacant (Estimé)
2	6550	203	1.5	813 \$	1,200 \$	387 \$	410	1.98 \$	
2	6550	204	3.5	1,163 \$	1,475 \$	312 \$	623	1.87 \$	
2	6550	205	4.5	1,695 \$	1,700 \$	5 \$	825	2.05 \$	
3	6550	301	4.5	1,284 \$	1,700 \$	416 \$	825	1.56 \$	
3	6550	302	3.5	1,475 \$	1,475 \$	0 \$	623	2.37 \$	
3	6550	303	1.5	1,200 \$	1,200 \$	0 \$	410	2.93 \$	Vacant (Estimé)
3	6550	304	3.5	1,133 \$	1,475 \$	342 \$	623	1.82 \$	
3	6550	305	4.5	1,413 \$	1,700 \$	287 \$	825	1.71 \$	
4	6550	401	4.5	1,465 \$	1,700 \$	235 \$	825	1.78 \$	
4	6550	402	3.5	917 \$	1,475 \$	558 \$	623	1.47 \$	
4	6550	403	1.5	976 \$	1,200 \$	224 \$	410	2.38 \$	
4	6550	404	3.5	1,163 \$	1,475 \$	312 \$	623	1.87 \$	
4	6550	405	4.5	1,743 \$	1,700 \$	-43 \$	825	2.11 \$	
G	6550	G01	Garage	200 \$	200 \$	0 \$		0.00 \$	Vacant (Estimé)
L	6550	Laundry	Laundry	300 \$	300 \$	0 \$		0.00 \$	Estimé
P	6550	P01	Parking	95 \$	95 \$	0 \$		0.00 \$	Vacant (Estimé)
P	6550	P02	Parking	95 \$	95 \$	0 \$		0.00 \$	
P	6550	P03	Parking	95 \$	95 \$	0 \$		0.00 \$	
P	6550	P04	Parking	95 \$	95 \$	0 \$		0.00 \$	Vacant (Estimé)
P	6550	P05	Parking	92 \$	95 \$	3 \$		0.00 \$	
P	6550	P06	Parking	92 \$	95 \$	3 \$		0.00 \$	
P	6550	P07	Parking	95 \$	95 \$	0 \$		0.00 \$	Vacant (Estimé)

6550 Wilderton

Côte-des-Neiges

22 unités

Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel \$	Loyer Potentiel \$	Différence	pi2	\$/pi2	Notes
P	6550	P10	Parking	85 \$	95 \$	10 \$		0.00 \$	
P	6550	P11	Parking	77 \$	95 \$	18 \$		0.00 \$	

		Loyer Actuel		Loyer Potentiel		Diff. Actuel VS Potentiel		Moyenne des Appartements pi2 moyen \$/pi2	
		Mensuel \$	Annuel \$	Mensuel \$	Annuel \$	Mensuel \$	Annuel \$		
RÉSIDENTIEL	22 Unités	27,868 \$	334,416 \$	33,425 \$	401,100 \$	5,557 \$	66,684 \$		3.59
AUTRES REVENUS		1,321 \$	15,852 \$	1,355 \$	16,260 \$	34 \$	408 \$		667
GRAND TOTAL		29,189 \$	350,268 \$	34,780 \$	417,360 \$	5,591 \$	67,092 \$		1.90 \$

6550 Wilderton

Côte-des-Neiges22 unités

RÉSIDENTIEL

Type	Grandeur	Unités	Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché		
			Moyenne	Min	Max	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
Studio	1 ½	3	996 \$	813 \$	1,200 \$	2,989 \$	35,868 \$	1,200 \$	3,600 \$	43,200 \$	204 \$	611 \$	7,332 \$
Alcôve	2 ½	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
1 chambre	3 ½	11	1,204 \$	839 \$	1,505 \$	13,240 \$	158,880 \$	1,475 \$	16,225 \$	194,700 \$	271 \$	2,985 \$	35,820 \$
2 chambres	4 ½	8	1,455 \$	1,101 \$	1,743 \$	11,639 \$	139,668 \$	1,700 \$	13,600 \$	163,200 \$	245 \$	1,961 \$	23,532 \$
3 chambres	5 ½	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
4 chambres +	6 ½ +	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL	3.59	22	1,267 \$			27,868 \$	334,416 \$	1,519 \$	33,425 \$	401,100 \$	253 \$	5,557 \$	66,684 \$

SERVICES

Type	Grandeur	Unités	Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché		
			Moyenne	Min	Max	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
Garage		1	200 \$	200 \$	200 \$	200 \$	2,400 \$	200 \$	200 \$	2,400 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Stationnement		9	91 \$	77 \$	95 \$	821 \$	9,852 \$	95 \$	855 \$	10,260 \$	4 \$	34 \$	408 \$
Entreposage		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autre		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autre		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Buanderie	L: 2 S: 2					300 \$	3,600 \$		300 \$	3,600 \$		0 \$	0 \$
TOTAL						1,321 \$	15,852 \$		1,355 \$	16,260 \$		34 \$	408 \$

STATISTIQUES

STATISTIQUES PAR IMMEUBLE				
Adresse	Unités	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
6550	22	1,267 \$	27,868 \$	334,416 \$
Total	22	1,267 \$	27,868 \$	334,416 \$

STATISTIQUES PAR ÉTAGE				
Étage	Unités	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
1	4	1,345 \$	5,381 \$	64,572 \$
2	5	1,277 \$	6,384 \$	76,608 \$
3	5	1,301 \$	6,505 \$	78,060 \$
4	5	1,253 \$	6,264 \$	75,168 \$
SS	3	1,111 \$	3,334 \$	40,008 \$
TOTAL	22	1,267 \$	27,868 \$	334,416 \$

Résidentiel - Liste des Loyers Statistiques

6550 Wilderton

Côte-des-Neiges

22 unités

LOYER RÉSIDENTIEL - \$ PAR UNITÉ

Type	Grandeur	Unités	Moy Grandeur	Actuel			Marché	Potentiel		
				Min	Max	Moyenne	\$/unité	\$/unité	Mensuel \$	Annuel \$
Studio	1 ½	3	410 pi2	813 \$	1,200 \$	996 \$	1,200 \$	204 \$	611 \$	7,332 \$
Alcôve	2 ½	0	0 pi2		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
1 chambre	3 ½	11	623 pi2	839 \$	1,505 \$	1,204 \$	1,475 \$	271 \$	2,985 \$	35,820 \$
2 chambres	4 ½	8	825 pi2	1,101 \$	1,743 \$	1,455 \$	1,700 \$	245 \$	1,961 \$	23,532 \$
3 chambres	5 ½	0	0 pi2		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
4 chambres +	6 ½ +	0	0 pi2		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL	3.59	22	667 pi2			1,267 \$	1,519 \$	253 \$	5,557 \$	66,684 \$

LOYER RÉSIDENTIEL - \$ PAR PIED CARRÉ

Type	Grandeur	Unités	Moy Grandeur	Actuel			Marché	Potentiel
				Min	Max	Moyenne	\$/pi2	\$/pi2
Studio	1 ½	3	410 pi2	1.98 \$	2.93 \$	2.43 \$	2.93 \$	0.50 \$
Alcôve	2 ½	0	0 pi2			0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
1 chambre	3 ½	11	623 pi2	1.35 \$	2.42 \$	1.93 \$	2.37 \$	0.44 \$
2 chambres	4 ½	8	825 pi2	1.33 \$	2.11 \$	1.76 \$	2.06 \$	0.30 \$
3 chambres	5 ½	0	0 pi2			0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
4 chambres +	6 ½ +	0	0 pi2			0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
TOTAL	3.59	22	667 pi2			1.90 \$	2.28 \$	0.38 \$

L'EMPLACEMENT

6550 WILDERTON



Métro Université-
de-Montréal
1300 m
(~13 min.)



REM
Canora
800 m
(~8 min.)

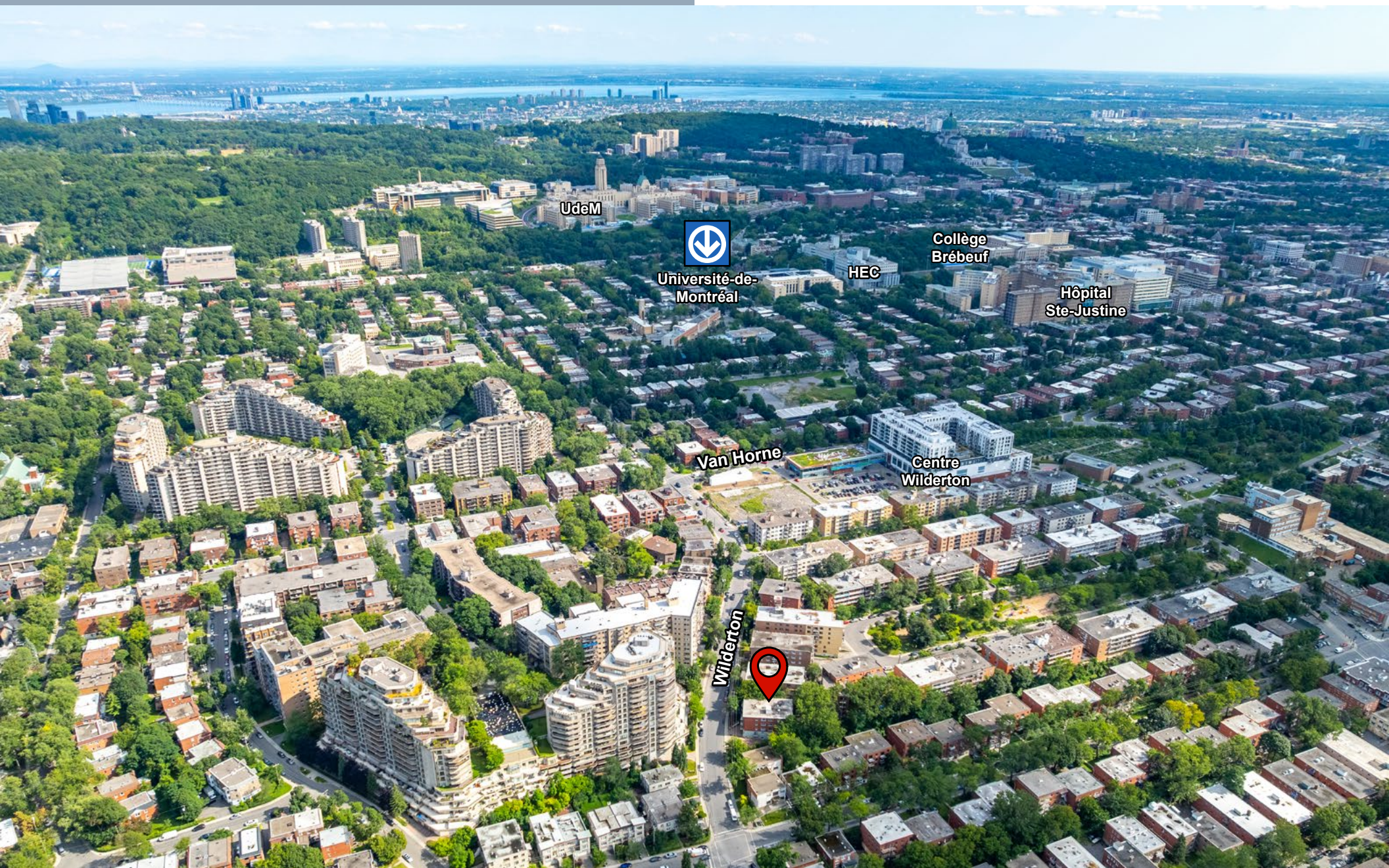


UdeM, HEC,
Polytechnic,
Collège Brébeuf
1200 m

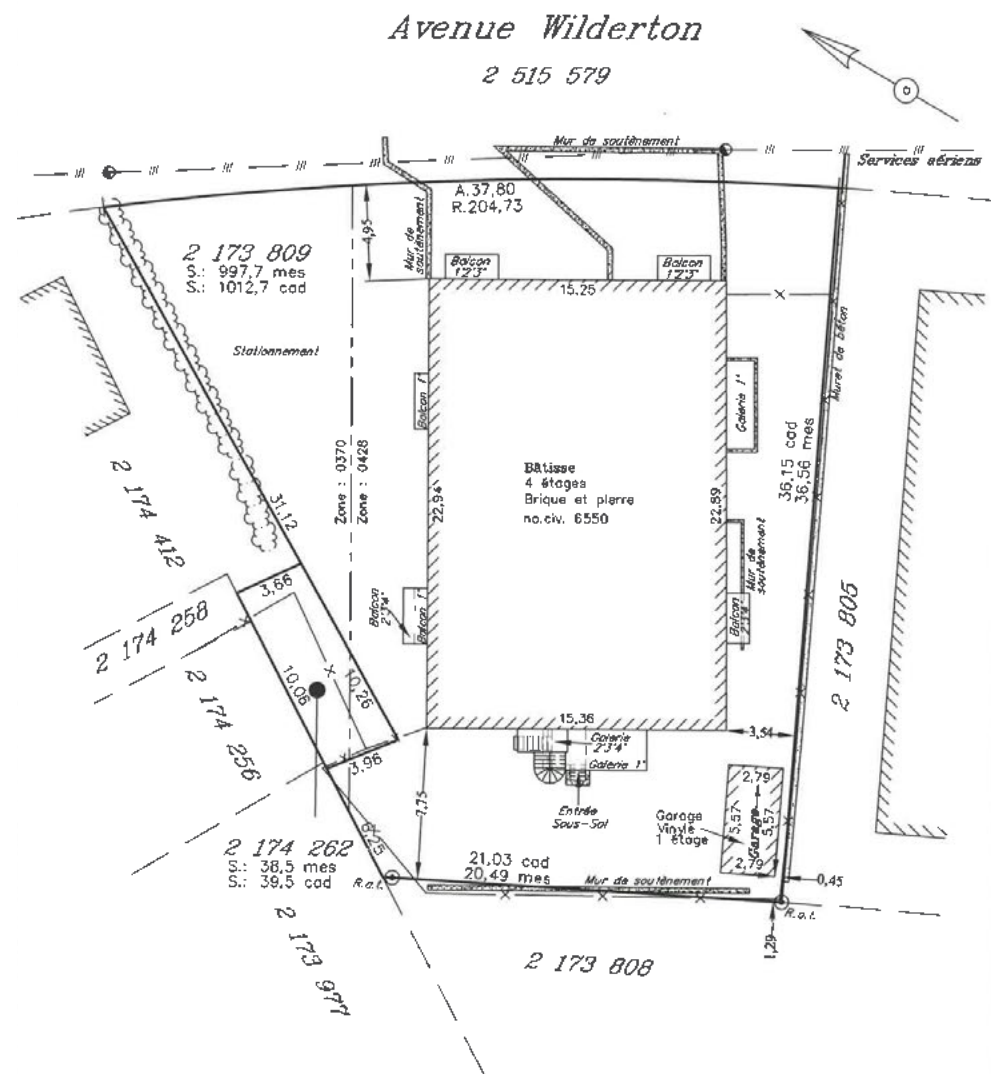
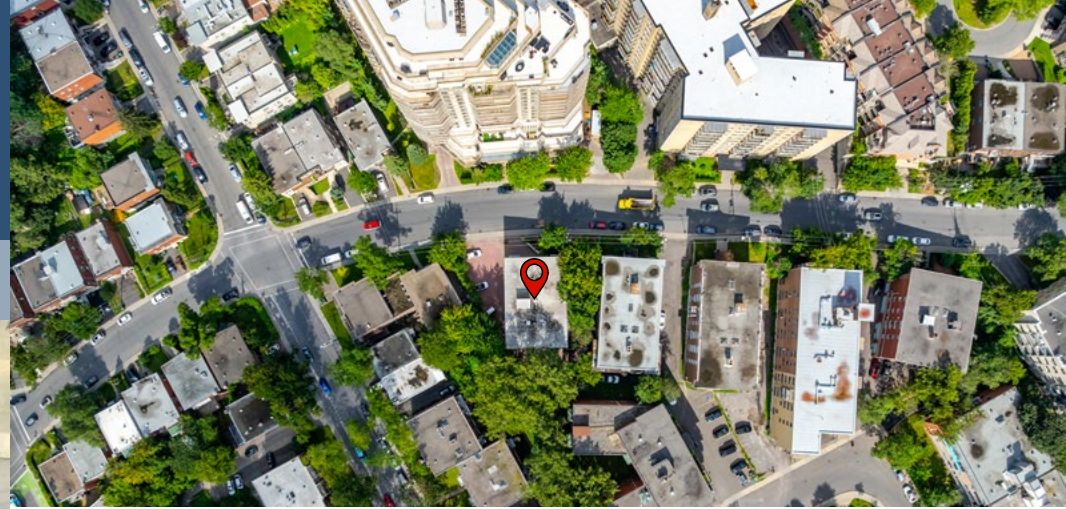


L'EMPLACEMENT

6550 WILDERTON



6550 WILDERTON



ZONAGE

6550 WILDERTON



Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montréal
En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6550 Avenue Wilderton
Arrondissement :	Arrondissement de Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Numéro de lot :	2173809
Numéro de matricule :	9441-93-1506-7-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3547
Numéro de compte foncier :	30 - F49204100

2. Propriétaire

Nom :	INSPIRE IMMOBILIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	863 SAINT-PIERRE 201, TERREBONNE QUEBEC, J6W 1E6
Date d'inscription au rôle :	2024-06-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,8 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	1 012,7 m ²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	1 045,2 m ²
		Genre de construction :	-
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	22
		Nombre de locaux non résidentiels :	-
		Nombre de chambres locatives :	-

4. Valeurs au rôle d'évaluation

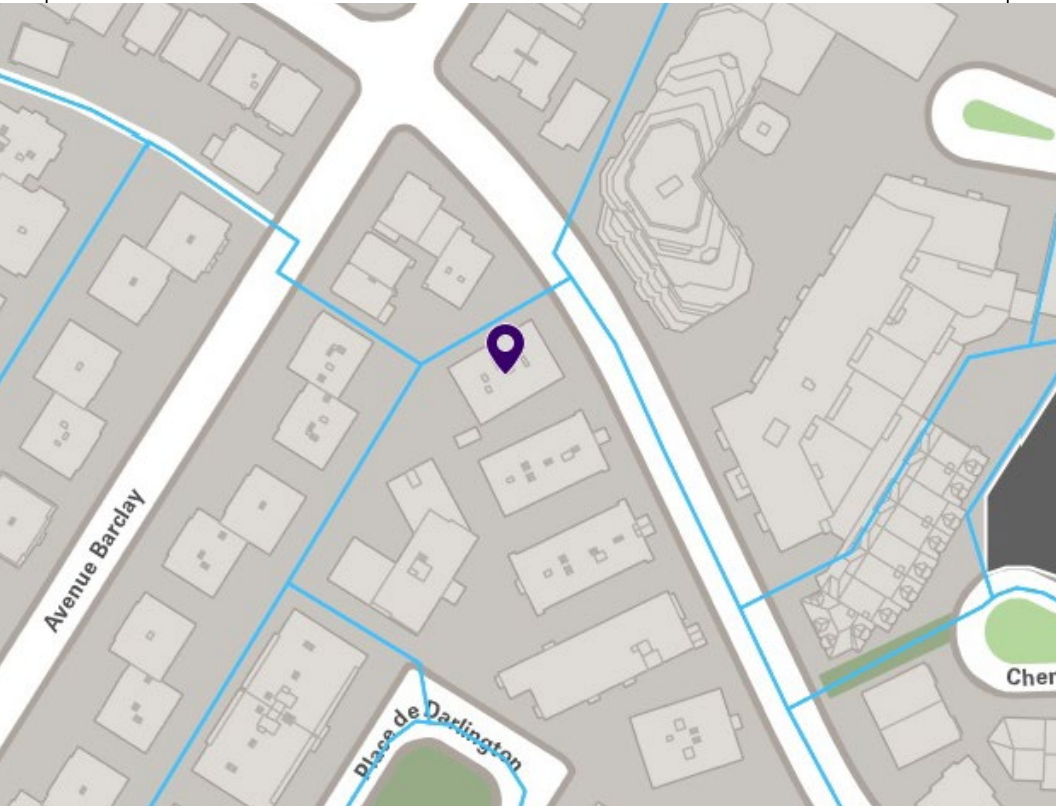
Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	2024-07-01	Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur du terrain :	1 012 700 \$	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 048 000 \$
Valeur du bâtiment :	2 261 200 \$		
Valeur de l'immeuble :	3 273 900 \$		

CATÉGORIES D'USAGES		
CATÉGORIE D'USAGES PRINCIPALE		Classe d'occupation
H.6	12 à 36 logements	-
AUTRE(S) CATÉGORIE(S) D'USAGES		
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

NORMES PRESCRITES		
DENSITÉ	Min	Max
Densité / ISP	-	3
IMPLANTATION		
Mode(s) d'implantation	Isolé, jumelé	
Taux d'implantation (%)	35	70
Marge avant (m)	-	-
Marge latérale (m)	2,5	-
Marge arrière (m)	3	-
HAUTEUR		
Hauteur (étaage)	3	4
Hauteur (m)	-	14

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- La superficie maximale d'une enseigne autorisée est de 1 m² par établissement.
- La superficie maximale d'une enseigne autorisée pour un établissement dérogatoire protégé par droits acquis est de 2 m² par établissement.
- La hauteur d'une enseigne apposée sur un bâtiment ayant une hauteur supérieure à un étage ne doit pas dépasser une élévation supérieure à 1 m au-dessus du plancher de l'étage situé immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée, sauf devant la façade d'un établissement.
- La hauteur d'une enseigne apposée sur un bâtiment ayant une hauteur supérieure à 2 étages ne doit pas dépasser une élévation supérieure à 1 m au-dessus du plancher du deuxième étage situé au-dessus du rez-de-chaussée, sauf devant la façade d'un établissement.
- Pour l'application de l'article 560, la présente zone constitue une zone éloignée d'un équipement de transport collectif structurant.



PHOTOS

6550 WILDERTON



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



DÉCLARATIONS

DÉCLARATIONS

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue de sources jugées fiables, mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciale imposée par le Vendeur. Le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la Propriété (ou des Propriétés) en question.

COURTIER EXCLUSIF

Les services de IMMEUBLES GLORIA COMMERCIAL INC. (l'« Agence ») ont été retenus en exclusivité par le Vendeur en vue de la mise en vente de la Propriété. L'Agence, étant liée par contrat de courtage avec le Vendeur, ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Le promettant acheteur reconnaît avoir été avisé que l'Agence représente uniquement les intérêts du Vendeur, mais doit accorder un traitement équitable au promettant acheteur, c'est-à-dire qu'il communiquera de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties à la transaction. Le promettant acheteur reconnaît également avoir été informé de son droit de se faire représenter par un autre courtier immobilier par voie de contrat de courtage achat. L'Agence du Vendeur ne pourra exiger aucune rétribution ni frais de l'acheteur. La rétribution de l'Agence du Vendeur est établie conformément au contrat de courtage signé par le Vendeur.

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION SUR CETTE PROPRIÉTÉ.



Marc-André Knot, CPA

Courtier Immobilier Commercial
Agréé DA

514.683.6666 x102

marc.andre@immeublesgloria.com

L'AGENCE

Immeubles Gloria est une agence immobilière de premier plan dans le Grand Montréal, avec plus de 30 ans d'expérience, spécialisée dans les immeubles à revenus (multirésidentiels, semi-commerciaux et commerciaux). Reconnus pour notre expertise en mise en marché et en gestion de transactions, nous offrons un service transparent et professionnel, ainsi qu'un accompagnement financier solide afin d'aider nos clients à acheter et vendre en toute confiance.



IMMEUBLES GLORIA
Agence Immobilière