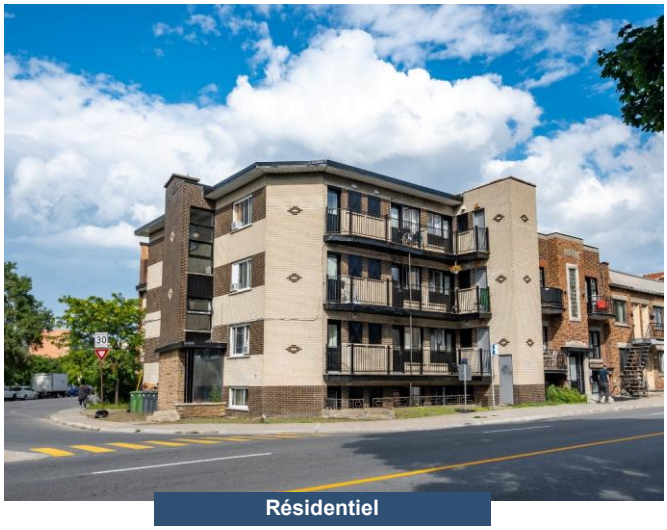
IMMEUBLES GLORIA

À Vendre

8489 Saint-Hubert — 4,000,000 $

Villeray — **23 unités**



Résidentiel

1½	2½	3½	4½	5½	6½		
0	22	1	0	0	0	23	0

Sommaire Financier

REVENU POTENTIEL BRUT	265,104 $
TOTAL DÉPENSES	82,103 $
REVENU NET	175,523 $
MRB	15.09
MRN	22.79
ÉVALUATION MUNICIPALE	1,940,000 $

COÛT PAR UNITÉ	TAUX GLOBAL D'ACTUALISATION
173,913 $	**4.38 %**
RETOUR SUR LIQUIDITÉS	RETOUR SUR INVESTISSEMENT
4.18 %	**10.95 %**

Faits Saillants

- Superbe propriété rénovée en 2022-2023 au cœur de Villeray
- Près des métros Crémazie (650 m) et Jarry (850 m)
- Emplacement de choix près des Cégep Ahuntsic et André-Grasset
- Tout près du Marché Central, de Rockland et du Parc Jarry
- Chauffage et eau chaude au gaz naturel à la charge du propriétaire
- 18 unités sur 23 ont été complètement rénovées en 2022-2023 (78%)
- Plus de 600,000$ investis en rénovations depuis 2022
- Rénovations: portes, fenêtres, système d'alarme, buanderie, corridors
- Qualifie pour un financement 90% SCHL APH Sélect (abordabilité)
- Excellente opportunité d'investissement dans un quartier de choix!

2025-09-08 13:25

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Description

8489 Saint-Hubert — 4,000,000 $

Villeray — **23 unités**

Résidentiel

Studio	1 ½	0
Alcôve	2 ½	22
1 chambre	3 ½	1
2 chambres	4 ½	0
3 chambres	5 ½	0
4 chambres +	6 ½+	0
Total Unités		**23**

Commercial

Commercial	0
Total Unités	**0**

Stationnement

Stationnement	0
Garage	0
Entreposage	0
Total Espaces	**0**

Information Générale

Zonage	Résidentiel	
Cadastre	3455978	
Type d'Immeuble	Détaché	
Nb. Étages	3 1/2	
Année Construction	1960	
Superficie Lot	249	m2
Superficie Bât.		
Four	Inclus au bail	
Réfrigérateur	Inclus au bail	
Laveuse	Propriétaire	
Sécheuse	Propriétaire	
Ascenseur	Aucun	
Entr. Lav/Séch.	Buanderie	
Entr. Lave-Vaiss.	Aucun	
Piscine	Aucune	
Meublé	Four et frigo	
Air Climatisé	Aucun	
Sous-Sol	Logements	
Foyer	Aucun	
Intercom	Oui	

Emplacement

Artère Principale	boul. Crémazie
Intersection	Jarry E. / St-Hubert
Commerces	Rockland, Marché Central
Station de Métro	Métro Crémazie
Autobus	30, 54, 192, 193
École	Cégep Ahuntsic, A-Grasset
Hôpital	Hôpital Jean-Talon
Attraction	Parc Jarry

Chauffage

Source Énergie	Gaz Naturel
Type Chauffage	Eau Chaude
Responsabilité	Propriétaire

Chauffage Eau Chaude

Source Énergie	Gaz Naturel
Responsabilité	Propriétaire
Réservoirs	2 x 80GAL

État des Lieux

Toiture	Goudron et gravier (environ 2010)
Fenêtres	Fenêtres et portes extérieures remplacées (2022-2023) | Fenêtres battantes en alumimium noir
Balcons	Quelques travaux de stabilisation des balcons à prévoir
Murs Extérieurs	
Électricité	Entrée princpale 400AMP (2022) | 23 panneaux à disjoncteurs | 1 compteur Hydro-Québec (payé par le proprio)
Plomberie	Cuivre, PEX et galvanisé
Système de Chauffage	Fournaise centrale au gaz naturel (2019) | Chauffage à la charge du propriétaire
Réservoirs Eau Chaude	2 chauffe-eau au gaz naturel (2022) | Eau chaude à la charge du propriétaire
Ascenseur	Aucun
Garage	Aucun
Salles de Bain	18 logements complètement rénovés (78%)
Cuisines	18 logements complètement rénovés (78%)
Certificat de Localisation	JP Grondin - 2021-07-20
Rapport Environnemental	Phase 1 & Phase 2 - Envirotest - 2021-08-10 | Un nouveau Phase 1 a été commandé

Notes

- Zonage : Usages H.2, H.3, H.4 | Zone H02-027
- Plus de 600,000$ investis en travaux de rénovation depuis 2022
- Rénovations : aires communes, portes intérieures, caméras, alarme incendie, buanderie, 18 appartements, etc.
- Les baux incluent : chauffage, eau chaude, électricité, four, frigo

*** Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. ***

2025-09-08 13:25

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Revenus & Dépenses

8489 Saint-Hubert — 4,000,000 $

Villeray — **23 unités**

RÉSIDENTIEL						
Type		**Unités**	**%**	**Moy**	**Annuel $**	**%**
Studio	**1 ½**	0	0%	0 $	0 $	0%
Alcôve	**2 ½**	22	96%	887 $	234,240 $	94%
1 chambre	**3 ½**	1	4%	1,250 $	15,000 $	6%
2 chambres	**4 ½**	0	0%	0 $	0 $	0%
3 chambres	**5 ½**	0	0%	0 $	0 $	0%
4 chambres +	**6 ½+**	0	0%	0 $	0 $	0%
Total	**2.54**	**23**		**903 $**	**249,240 $**	

COMMERCIAL				
Type	**Grandeur**	**Unités**	**Annuel $**	**$/pc.**
Espace Commercial	0	0		
Total	**0**	**0**		

REVENU		**$**	**%**	**Par Unité**	**Notes**
Revenus - Résidentiel	23	249,240 $	94%	10,837 $	
Revenus - Commercial	0	0 $	0%	0 $	
Revenus - Garage	0	0 $	0%	0 $	
Revenus - Stationnement	0	0 $	0%	0 $	
Revenus - Buanderie		3,864 $	1%	168 $	Estimé
Revenus - Entreposage		0 $	0%	0 $	
Revenus - Autre		0 $	0%	0 $	
Revenus - Augmentations Potentielles		12,000 $	5%	522 $	Augmentation potentielle du #104 et #205
REVENU POTENTIEL BRUT		**265,104 $**	**100%**		
Inoccupation - Résidentiel		7,477 $	3.0%	325 $	SCHL normalisé
Inoccupation - Commercial		0 $	0.0%	0 $	
Inoccupation - Stationnement		0 $	0.0%	0 $	
REVENU BRUT EFFECTIF		**257,627 $**			
DÉPENSES					
Taxes - Municipale		12,757 $	5.0%	555 $	2025 facture
Taxes - Scolaires		1,613 $	0.6%	70 $	2025-2026 facture
Taxes - Eau		0 $	0.0%	0 $	
Taxes - Ordures		0 $	0.0%	0 $	
Taxes - Spéciale		0 $	0.0%	0 $	
Gaz Naturel		10,353 $	4.0%	450 $	
Électricité		4,611 $	1.8%	200 $	
Assurances		14,703 $	5.7%	639 $	
Déneigement / Pelouse		0 $	0.0%	0 $	
Enlèvement des Ordures		0 $	0.0%	0 $	
Ascenseur		0 $	0.0%	0 $	
Alarme		0 $	0.0%	0 $	
Téléphone / Intercom		0 $	0.0%	0 $	
Contrat - Autre		0 $	0.0%	0 $	
Réparations & Maintenance		14,030 $	5.5%	610 $	SCHL normalisé
Réserve - Électroménagers		2,760 $	1.1%	120 $	SCHL normalisé
Superintendant - Concierge		8,395 $	3.3%	365 $	SCHL normalisé
Administration		12,881 $	5.0%	560 $	SCHL normalisé
Autre Dépense		0 $	0.0%	0 $	
TOTAL DÉPENSES		**82,103 $**	**31.9%**	**3,570 $**	
REVENU NET		**175,523 $**	**68.1%**		

2025-09-08 13:25

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

Analyse Financière

8489 Saint-Hubert — 4,000,000 $

Villeray — **23 unités**

FINANCEMENT

	SCHL APH Sélect (100 pts)		SCHL APH Sélect (70 pts)		Assumation	
PRIX DEMANDÉ	**4,000,000 $**		**4,000,000 $**		**4,000,000 $**	
MONTANT DU PRÊT	**3,625,000 $**	90.6 %	**3,485,000 $**	87.1 %	**2,825,032 $**	70.6 %
Créancier	**SCHL APH Sélect**		**SCHL APH Sélect**		**Banque Nationale SCHL**	
Taux	3.75 %		3.75 %		3.86 %	
Amortissement	50		45		43	
Terme	5		5		3	
Date Expiration					2028-07	
Paiement Mensuel	13,319 $		13,307 $		11,174 $	
Couverture de Dette	**1.10**		**1.10**		**1.31**	
COMPTANT À L'ACHAT	**375,000 $**	9.4%	**515,000 $**	12.9%	**1,174,968 $**	29.4%

RENTABILITÉ

Revenu Net	175,523 $	175,523 $	175,523 $
Coût Annuel de la Dette	159,827 $	159,681 $	134,086 $
Liquidités	**15,696 $**	**15,842 $**	**41,437 $**
Retour sur Liquidités	**4.18 %**	**3.07 %**	**3.52 %**
Retour sur Investissement	**10.95 %**	**9.00 %**	**5.77 %**
M.R.B.	15.09	15.09	15.09
M.R.N.	22.79	22.79	22.79
Coût par Unité	173,913 $	173,913 $	173,913 $
TGA	4.38 %	4.38 %	4.38 %

COÛT PAR UNITÉ	RETOUR SUR LIQUIDITÉS	RETOUR SUR INVESTISSEMENT	TAUX GLOBAL D'ACTUALISATION
173,913 $	**4.18 %**	**10.95 %**	**4.38 %**

Notes

- Option 1: Nouveau financement SCHL APH Sélect (100 points).
- Option 2: Nouveau financement SCHL APH Sélect (70 points).
- Option 3: Assumation du prêt SCHL APH Sélect existant avec la Banque Nationale (70 points avec 60% logements abordables).

2025-09-08 13:25

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

Résidentiel - Liste des Loyers

8489 Saint-Hubert

Villeray — **23 unités**

Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel $	Loyer Potentiel $	Différence	pi2	$/pi2	Notes
SS	8489	**101**	3.5	1,250 $	1,350 $	100 $	400	3.13 $	Rénové - Concierge
SS	8489	**102**	2.5	500 $	1,100 $	600 $	275	1.82 $	
SS	8489	**103**	2.5	970 $	1,100 $	130 $	275	3.53 $	Rénové
SS	8489	**104**	2.5	490 $	1,100 $	610 $	275	1.78 $	Résiliation de bail en négociations
SS	8489	**105**	2.5	995 $	1,100 $	105 $	275	3.62 $	Rénové
1	8489	**201**	2.5	995 $	1,100 $	105 $	275	3.62 $	Rénové
1	8489	**202**	2.5	995 $	1,100 $	105 $	275	3.62 $	Rénové
1	8489	**203**	2.5	1,025 $	1,100 $	75 $	275	3.73 $	Rénové
1	8489	**204**	2.5	980 $	1,100 $	120 $	275	3.56 $	Rénové
1	8489	**205**	2.5	490 $	1,100 $	610 $	275	1.78 $	Résiliation de bail en négociations
1	8489	**206**	2.5	995 $	1,100 $	105 $	275	3.62 $	Rénové
2	8489	**301**	2.5	995 $	1,100 $	105 $	275	3.62 $	Rénové
2	8489	**302**	2.5	1,065 $	1,100 $	35 $	275	3.87 $	Rénové
2	8489	**303**	2.5	1,055 $	1,100 $	45 $	275	3.84 $	Rénové
2	8489	**304**	2.5	995 $	1,100 $	105 $	275	3.62 $	Rénové
2	8489	**305**	2.5	465 $	1,100 $	635 $	275	1.69 $	
2	8489	**306**	2.5	490 $	1,100 $	610 $	275	1.78 $	
3	8489	**401**	2.5	925 $	1,100 $	175 $	275	3.36 $	Rénové
3	8489	**402**	2.5	1,055 $	1,100 $	45 $	275	3.84 $	Rénové
3	8489	**403**	2.5	1,055 $	1,100 $	45 $	275	3.84 $	Rénové
3	8489	**404**	2.5	995 $	1,100 $	105 $	275	3.62 $	Rénové
3	8489	**405**	2.5	995 $	1,100 $	105 $	275	3.62 $	Rénové
3	8489	**406**	2.5	995 $	1,100 $	105 $	275	3.62 $	Rénové
L	8489	**Laundry**	Laundry	322 $	322 $	0 $		0.00 $	Estimé

2025-09-08 13:25

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

Résidentiel - Liste des Loyers

8489 Saint-Hubert

Villeray — 23 unités

Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel $	Loyer Potentiel $	Différence	pi2	$/pi2	Notes

		Loyer Actuel		Loyer Potentiel		Diff. Actuel VS Potentiel	
		Mensuel $	Annuel $	Mensuel $	Annuel $	Mensuel $	Annuel $
RÉSIDENTIEL	23 Unités	20,770 $	249,240 $	25,550 $	306,600 $	4,780 $	57,360 $
AUTRES REVENUS		322 $	3,864 $	322 $	3,864 $	0 $	0 $
GRAND TOTAL		**21,092 $**	**253,104 $**	**25,872 $**	**310,464 $**	**4,780 $**	**57,360 $**

Moyenne des Appartements	**2.54**
pi2 moyen	**280**
$/pi2	**3.22 $**

2025-09-08 13:25

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

Résidentiel - Liste des Loyers

Statistiques

8489 Saint-Hubert

Villeray — **23 unités**

RÉSIDENTIEL

			Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché		
Type	**Grandeur**	**Unités**	**Moyenne**	**Min**	**Max**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
Studio	1 ½	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Alcôve	2 ½	22	887 $	465 $	1,065 $	19,520 $	234,240 $	1,100 $	24,200 $	290,400 $	213 $	4,680 $	56,160 $
1 chambre	3 ½	1	1,250 $	1,250 $	1,250 $	1,250 $	15,000 $	1,350 $	1,350 $	16,200 $	100 $	100 $	1,200 $
2 chambres	4 ½	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
3 chambres	5 ½	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
4 chambres +	6 ½ +	0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
TOTAL	**2.54**	**23**	**903 $**			**20,770 $**	**249,240 $**	**1,111 $**	**25,550 $**	**306,600 $**	**208 $**	**4,780 $**	**57,360 $**

SERVICES

			Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché		
Type	**Grandeur**	**Unités**	**Moyenne**	**Min**	**Max**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
Garage		0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Stationnement		0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Entreposage		0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Autre		0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Autre		0	0 $		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Buanderie	L: 1	S: 1				322 $	3,864 $		322 $	3,864 $		0 $	0 $
TOTAL						**322 $**	**3,864 $**		**322 $**	**3,864 $**		**0 $**	**0 $**

STATISTIQUES

STATISTIQUES PAR IMMEUBLE				
Adresse	**Unités**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
8489	23	903 $	20,770 $	249,240 $
Total	**23**	**903 $**	**20,770 $**	**249,240 $**

STATISTIQUES PAR ÉTAGE				
Étage	**Unités**	**Moyenne**	**Mensuel $**	**Annuel $**
1	6	913 $	5,480 $	65,760 $
2	6	844 $	5,065 $	60,780 $
3	6	1,003 $	6,020 $	72,240 $
SS	5	841 $	4,205 $	50,460 $
TOTAL	**23**	**903 $**	**20,770 $**	**249,240 $**

2025-09-08 13:25

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

Résidentiel - Liste des Loyers

Statistiques

8489 Saint-Hubert

Villeray — **23 unités**

LOYER RÉSIDENTIEL - $ PAR UNITÉ

				Actuel			Marché	Potentiel		
Type	**Grandeur**	**Unités**	**Moy Grandeur**	**Min**	**Max**	**Moyenne**	**$/unité**	**$/unité**	**Mensuel $**	**Annuel $**
Studio	**1 ½**	0	0 pi2		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
Alcôve	**2 ½**	22	275 pi2	465 $	1,065 $	887 $	1,100 $	213 $	4,680 $	56,160 $
1 chambre	**3 ½**	1	400 pi2	1,250 $	1,250 $	1,250 $	1,350 $	100 $	100 $	1,200 $
2 chambres	**4 ½**	0	0 pi2		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
3 chambres	**5 ½**	0	0 pi2		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
4 chambres +	**6 ½ +**	0	0 pi2		0 $	0 $	0 $	0 $	0 $	0 $
TOTAL	**2.54**	**23**	**280** pi2			**903 $**	**1,111 $**	**208 $**	**4,780 $**	**57,360 $**

LOYER RÉSIDENTIEL - $ PAR PIED CARRÉ

				Actuel			Marché	Potentiel
Type	**Grandeur**	**Unités**	**Moy Grandeur**	**Min**	**Max**	**Moyenne**	**$/pi2**	**$/pi2**
Studio	**1 ½**	0	0 pi2			0.00 $	0.00 $	0.00 $
Alcôve	**2 ½**	22	275 pi2	1.69 $	3.87 $	3.23 $	4.00 $	0.77 $
1 chambre	**3 ½**	1	400 pi2	3.13 $	3.13 $	3.13 $	3.38 $	0.25 $
2 chambres	**4 ½**	0	0 pi2			0.00 $	0.00 $	0.00 $
3 chambres	**5 ½**	0	0 pi2			0.00 $	0.00 $	0.00 $
4 chambres +	**6 ½ +**	0	0 pi2			0.00 $	0.00 $	0.00 $
TOTAL	**2.54**	**23**	**280** pi2			**3.22 $**	**3.96 $**	**0.74 $**

2025-09-08 13:25

L'information présentée ci-haut a été obtenue de sources que nous croyons fiables; toutefois, nous n'acceptons aucune responsabilité pour son exactitude.

Marc-André Knot | 514-683-6666 | marc.andre@immeublesgloria.com | www.immeublesgloria.com

L'EMPLACEMENT

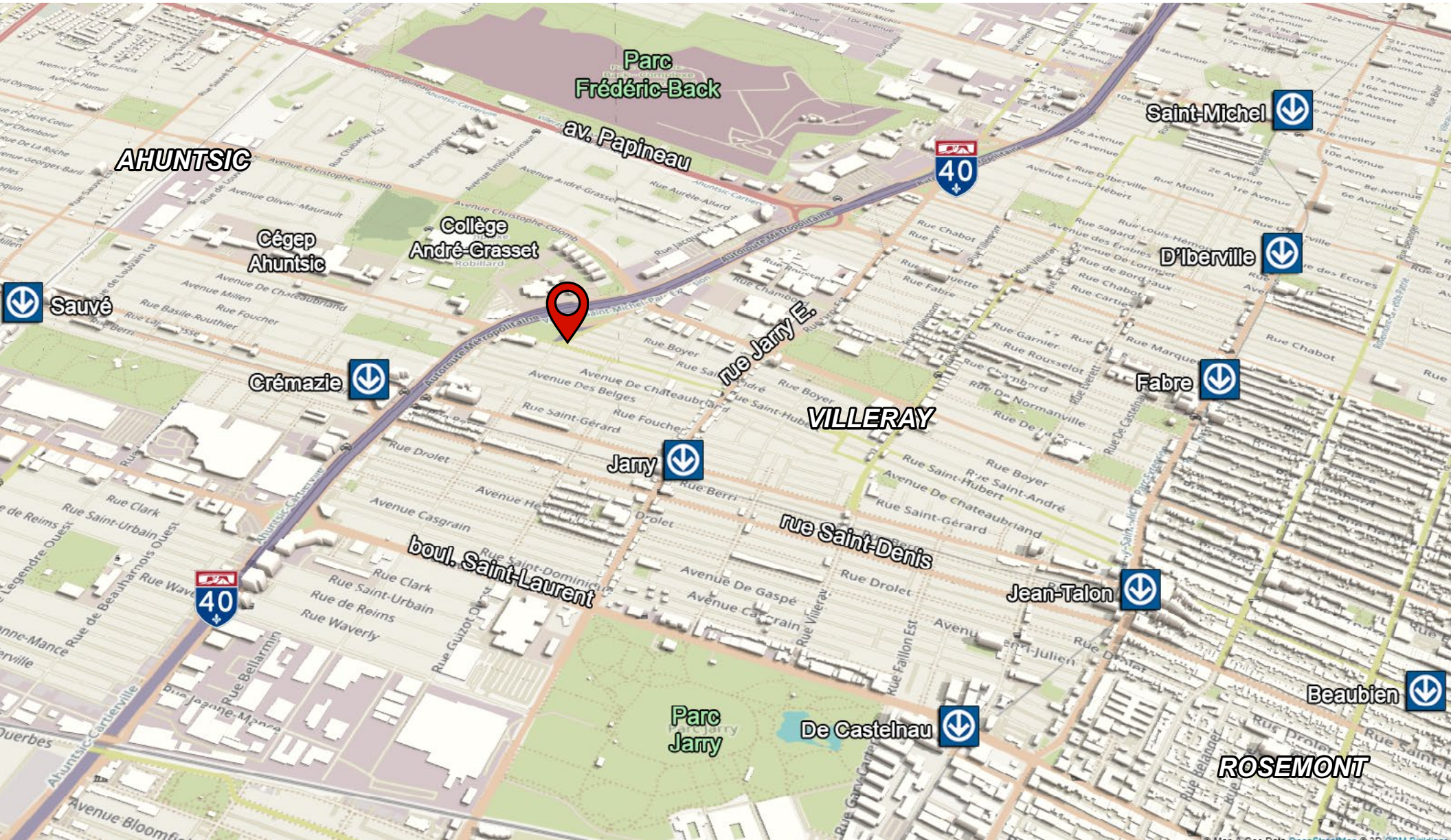
8489 SAINT-HUBERT

MÉTRO

Métro
Crémazie
650 mètres
(~8 min.)

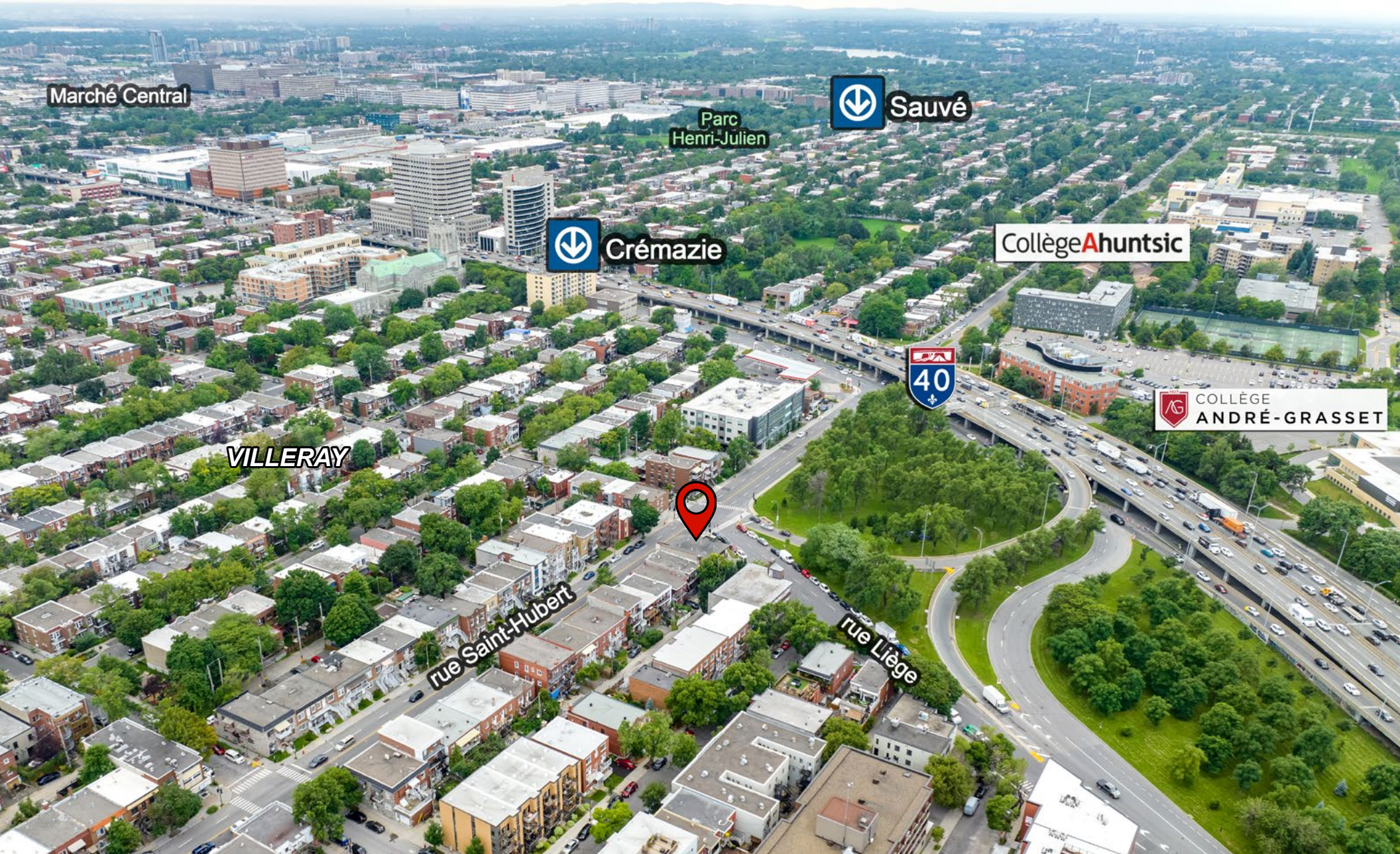
Cégep Ahuntsic
et André-Grasset
500 mètres
(~5 min.)

Marché Central,
Plaza St-Hubert
2 km
(~5 min.)



L'EMPLACEMENT

8489 SAINT-HUBERT

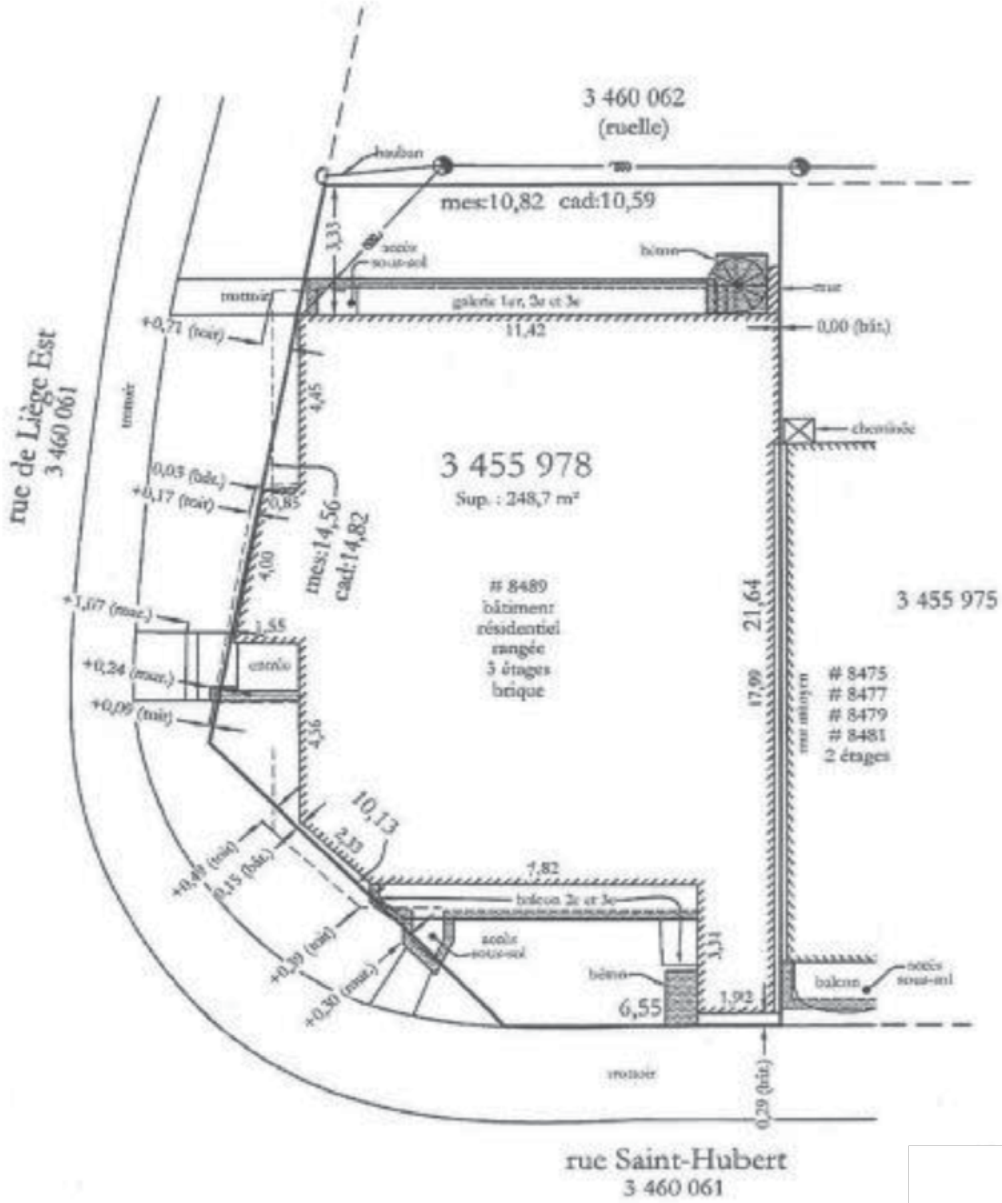


L'EMPLACEMENT

8489 SAINT-HUBERT

CERTIFICAT DE LOCALISATION

8489 SAINT-HUBERT



RÉNOVATIONS

8489 SAINT-HUBERT

St-Hubert 8489 - 01

St-Hubert 8489 - 02

St-Hubert 8489 - 03

St-Hubert 8489 - 04

St-Hubert 8489 - 05

St-Hubert 8489 - 06

St-Hubert 8489 - 07

St-Hubert 8489 - 08

St-Hubert 8489 - 09

St-Hubert 8489 - 10

St-Hubert 8489 - 11

St-Hubert 8489 - 12

St-Hubert 8489 - 13

St-Hubert 8489 - 14

St-Hubert 8489 - 15

St-Hubert 8489 - 16

St-Hubert 8489 - 17

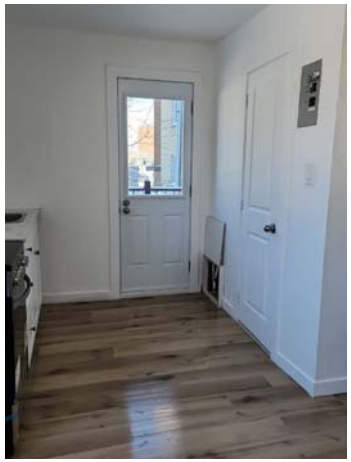
St-Hubert 8489 - 18

St-Hubert 8489 - 19

St-Hubert 8489 - 20

St-Hubert 8489 - 21

St-Hubert 8489 - 22



St-Hubert 8489 - 23

St-Hubert 8489 - 24

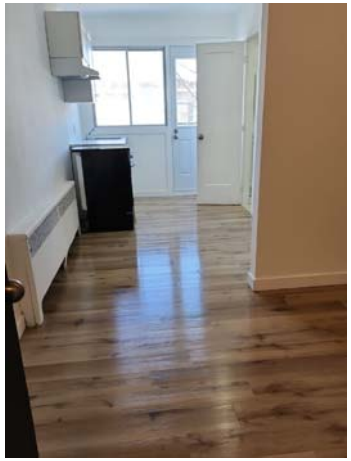
St-Hubert 8489 - 25

St-Hubert 8489 - 26

St-Hubert 8489 - 27

St-Hubert 8489 - 28

St-Hubert 8489 - 29



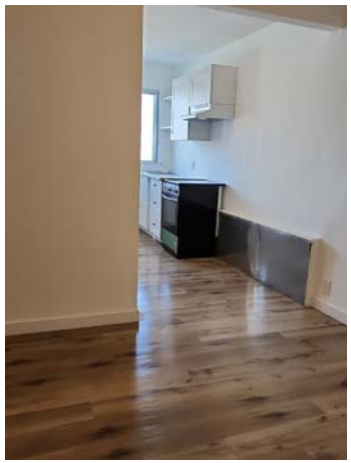
St-Hubert 8489 - 30

St-Hubert 8489 - 31

St-Hubert 8489 - 32

St-Hubert 8489 - 33

St-Hubert 8489 - 34



St-Hubert 8489 - 35

St-Hubert 8489 - 36

DÉCLARATIONS

DÉCLARATIONS

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables, mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le Vendeur. Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la Propriété (ou des Propriétés) en question.

COURTIER EXCLUSIF

Les services de IMMEUBLES GLORIA COMMERCIAL INC. (l' « Agence ») ont été retenus en exclusivité par le Vendeur en vue de la mise en vente de la Propriété. L'Agence étant liée par contrat de courtage avec le Vendeur ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Le promettant acheteur reconnait avoir été avisé que l'Agence représente uniquement les intérêts du Vendeur, mais doit accorder un traitement équitable au promettant acheteur, c'est-à-dire qu'il communiquera de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties à la transaction. Le promettant acheteur reconnait également avoir été informé de son droit de se faire représenter par un autre courtier immobilier par voie de contrat de courtage achat. L'Agence du Vendeur ne pourra exiger aucune rétribution ni frais de l'acheteur. La rétribution de l'Agence du Vendeur est établie conformément au contrat de courtage signé par le Vendeur.

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION SUR CETTE PROPRIÉTÉ.

Marc-André Knot, CPA
Courtier Immobilier Commercial Agréé DA
514.683.6666 x102
marc.andre@immeublesgloria.com

Michel Knot
Courtier Immobilier Agréé DA
514.683.6666 x101
michel@immeublesgloria.com

IMMEUBLES GLORIA

IMMEUBLES GLORIA
Agence Immobilière