

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montréal

En vigueur pour les exercices financiers 2020-2021-2022

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1386 - 1390 Avenue du Mont-Royal Est
Arrondissement :	Arrondissement du Plateau-Mont-Royal
Numéro de lot :	2317046
Numéro de matricule :	9843-84-3506-1-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2690
Numéro de dossier :	30 - F54271400

2. Propriétaire

Nom :	RUMLEY, GEORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	5635 AV DES EPINETTES , MONTREAL QUEBEC, H1T 2S5
Date d'inscription au rôle :	1998-09-25

Nom :	ZIMMERMANN, BRIGITTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,62 m
Superficie :	292,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	554,00 m ²
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	2018-07-01
Valeur du terrain :	467 700 \$
Valeur du bâtiment :	860 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 327 900 \$

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	2015-07-01
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 125 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux de taxation :

Non résidentielle classe 6

Valeur imposable de l'immeuble :	1 327 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------------	--------------------------------------	------

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : 2021-03-05

Date du rapport : 2021-03-11

Numéro de compte 542714-00	Numéro de référence 11524172-21-01-00	Code d'accès	Période d'imposition						Date de facturation			
			Jour	Mois	Année	Jour	Mois	Année	Jour	Mois	Année	
			01	01	2021	au	31	12	2021	23	02	2021
Débiteur(s) du compte GEORGES RUMLEY BRIGITTE ZIMMERMANN		Emplacement de la propriété 1386-1390 AV DU MONT-ROYAL E										
		Arrondissement : PLATEAU-MONT-ROYAL										
<input type="checkbox"/> Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.		Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2019 1 125 300			Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2021 1 260 367 (V)			Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2020-2022 1 327 900				
Désignation cadastrale 2317046												
Catégories d'immeubles Résiduelle <input type="checkbox"/> Imm. 6 logements ou plus <input type="checkbox"/> Terrains vagues desservis <input type="checkbox"/> Imm. non résidentiels <input checked="" type="checkbox"/>		CLASSE 06 POURCENTAGE AU TAUX NON RÉSID. (V) X 40% POURCENTAGE AU TAUX DE BASE (V) X 60%										
Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)		Base d'imposition			Taux			Montant				
VILLE DE MONTRÉAL												
TAXE GÉNÉRALE												
TAUX NON RÉG. SUR VALEUR N'EXCÉDANT PAS 750 000		504 147			2,4128 /100\$			12 164,06				
TAUX DE BASE		756 220			0,6117 /100\$			4 625,80				
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM												
TAUX NON RÉG. SUR VALEUR N'EXCÉDANT PAS 750 000		504 147			0,0093 /100\$			46,89				
TAUX DE BASE		756 220			0,0023 /100\$			17,39				
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU												
TAUX NON RÉG.		504 147			0,3356 /100\$			1 691,92				
TAUX DE BASE		756 220			0,0998 /100\$			754,71				
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE												
TAUX NON RÉG.		504 147			0,022 /100\$			110,91				
TAUX DE BASE		756 220			0,0033 /100\$			24,96				
ARRONDISSEMENT												
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2020-09)		1 260 367			0,0548 /100\$			690,68				
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS		1 260 367			0,0306 /100\$			385,67				
Date(s) limite(s) versement(s)		1 ^{er} : Jour Mois Année			2 ^e : Jour Mois Année			Total du compte				
		01 06 2021			01 09 2021			10 256,50 10 256,49 20 512,99				
<p>Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.</p> <p>Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.</p>												



Future correspondence in English upon request (individuals only).

À conserver pour usage fiscal

100651 000000 000000 002 0000 0000000000
A21 C30 [542714-00] 05-150F (02-2021) PP7

Versement 2

À joindre à votre 2^e paiement

20 750,04

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

GEORGES RUMLEY
BRIGITTE ZIMMERMANN
5635 AV DES EPINETTES
MONTREAL QUEBEC H1T 2S5

Numéro de référence - Paiement Internet 11524172-21-01-00	
Numéro de compte 542714-00	Date d'échéance LE 1ER SEPT. 2021
Montant à payer 10 256,49	Montant versé

Des renseignements pour payer en 6 versements figurent au verso.

Versement 1

À joindre à votre 1^{er} paiement

20 750,04

P000002001NNNNN 21 FV2 -028945 M 014473 30526

GEORGES RUMLEY
BRIGITTE ZIMMERMANN
5635 AV DES EPINETTES
MONTREAL QUEBEC H1T 2S5

Numéro de référence - Paiement Internet 11524172-21-01-00	
Numéro de compte 542714-00	Date d'échéance LE 1ER JUIN 2021
Montant à payer 10 256,50	Montant versé

Des renseignements pour payer en 6 versements figurent au verso.



Propriétaire(s)		Numéro de compte 50-01034063		Période d'imposition			
GEORGES RUMLEY BRIGITTE ZIMMERMANN				Année	Mois	Jour	
				2021	- 07	- 01	au
				Emplacement de la propriété 1386-1390 AV DU MONT-ROYAL E MONTREAL QC			
Valeur uniformisée ajustée - Rôle d'évaluation triennal							
2021	2022						
1 260 367 \$	1 327 900 \$	\$					
Valeur uniformisée ajustée 2021	Exemption	Pourcentage	Valeur imposable	Taux / 100 \$	Taxe scolaire 2021 - 2022		
1 260 367 \$	-	25 000 \$	X	=	1 235 367 \$	X	0,10540
						=	1 302,08 \$
						Total	1 302,08 \$

Service à la clientèle

Le service téléphonique à la clientèle est disponible du
lundi au vendredi de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h.

*Future correspondence in English upon
request (individuals only).*

GRICSWEB / 2021-07-15