

## À Vendre

## 3901 Saint-Hubert

2,975,000 \$

Plateau-Mont-Royal

35 chambres



*		Résidentiel					
$\wedge$	$\overline{}$	$\wedge$		$\wedge$	$\wedge$		
11/2	<b>2</b> 1/2	31/2	41/2	51/2	61/2		
35	0	0	0	0	0		



REVENU POTENTIEL BRUT	301,500 \$
TOTAL DÉPENSES	131,861 \$
REVENU NET	160,792 \$
MRB	9.87
MRN	18.50
ÉVALUATION MUNICIPALE	2,014,300 \$

Sommaire Financier

COÛT PAR UNITÉ	TAUX GLOBAL D'ACTUALISATION
85,000 \$	5.40 %
RETOUR SUR LIQUIDITÉS	RETOUR SUR INVESTISSEMENT
5.24 %	5.24 %

#### Faits Saillants

- Maison de chambres en plein coeur du Plateau-Mont-Royal
- Emplacement incroyable à deux pas du Parc La Fontaine
- Métro Sherbrooke à 550 mètres (5 minutes de marche)
- La vibrante avenue du Mont-Royal est à 10 minutes à pied
- Square Saint-Louis, centre-ville, Quartier Latin tout près
- 2 garages simples indépendant de l'immeuble à l'arrière

- 35 chambres maintenues et en bonne condition générale
- Inclus au bail: chauffage, électricité, eau chaude, meublé, internet
- Immeuble bien géré avec une qualité de locataire enviable
- Projet idéal pour optimisation avec beaucoup de potentiel
- Excellente opportunité d'investissement dans un secteur de choix!







## **Description**

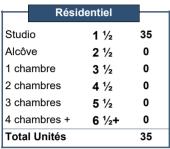
Information Générale

## 3901 Saint-Hubert

2,975,000 \$

Plateau-Mont-Royal 35 chambres







Commercial

**Total Unités** 





	Stationnement	
	Stationnement	
Statio	onnement	0
Gara	ige	2
Entre	eposage	0

2

Intercom



Aucun

#### **Emplacement**

Artère Principale Saint-Denis Intersection Duluth / St-Hubert

Commerces Place Dupuis / av Mont-Royal

Station de Métro Place Dupuis / av Mont-Royal

Autobus 14. 30. 361. 427

École UQAM, McGill, Concordia Hôpital Hôpital Notre-Dame, CHUM

Attraction Parc La Fontaine

#### Chauffage

**Total Espaces** 

Source Énergie Électricité

Type Chauffage Plinthes Électriques

Responsabilité Propriétaire

#### Chauffage Eau Chaude

Source Énergie Électricité Responsabilité Propriétaire Réservoirs 3 x 60GAL

#### État des Lieux

Toiture	Goudron gravier (environ 2005)
Fenêtres	Quelques fenêtres remplacées ou réparées depuis 2018
Balcons	Escaliers avant refaits 2025   Support et planchers des balcons arrières refaits depuis 2018
Murs Extérieurs	Façades St-Hubert et Napoléon pieutées il y a environ 40 ans   Travaux de brique et fondations à prévoir
Électricité	Entrée électrique principale 800AMP   Panneau 200AMP pour chaque étage
Plomberie	
Système de Chauffage	Chauffage électrique , eau chaude et électricité à la charge du propriétaire
Réservoirs Eau Chaude	3 chauffe-eau électrique 60GAL (2 x 2013 et 1 x 2019)
Ascenseur	Aucun
Garage	2 garages   Ouvre-porte de garage automatique installé en 2018
Salles de Bain	2 salles de toilette communes et 2 salles de douche par étage   Chaque salle de bain commune a été rénovée depuis 2018
Cuisines	Toutes les chambres ont été rénovées depuis 2018 incluant armoires de cuisine, comptoir, évier, robinetterie et peinture
Certificat de Localisation	Sylvain Lebel - 2023-06-02
Rapport Environnemental	Phase 1 (2018), Phase 2 (2021), Phase 3 (2025)   En processus d'obtention de soumissions pour la décontamination

#### Notes

- Chaque chambre est équippée d'un espace cuisine avec plaque de cuisson et mini frigo (21 unités) et frigo pleine grandeur (14 unités)
- Aucune salle de bain privée dans les chambres | Salles de bain et douches communes sur chaque étage
- Chaque chambre comprend : Four, frigo, micro-ondes, lavabo, wifi, câble, TV, lit, meubles
- Zonage: H.2-4: 2 à 8 logements et maison de chambres | Zone 0463
- \*\*\* Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. \*\*\*

2025-10-24 10:59



# Revenus & Dépenses

## 3901 Saint-Hubert

2,975,000 \$

Plateau-Mont-Royal

35 chambres

RÉSIDENTIEL							
Туре		Unités	%	Moy	Annuel \$	%	
Studio	1 ½	35	100%	702 \$	294,900 \$	100%	
Alcôve	2 1/2	0	0%	0\$	0 \$	0%	
1 chambre	3 ½	0	0%	0\$	0 \$	0%	
2 chambres	4 1/2	0	0%	0\$	0 \$	0%	
3 chambres	5 ½	0	0%	0\$	0 \$	0%	
4 chambres +	6 1/2+	0	0%	0\$	0 \$	0%	
Total	1.50	35		702 \$	294,900 \$		

COMMERCIAL							
Type	Grandeur	Unités	Annuel \$	\$/pc.			
Espace Commercial							
Total							

VENU		\$	%	Par Unité	Notes
Revenus - Résidentiel	35	294,900 \$	98%	8,426 \$	Septembre 2025
Revenus - Commercial		0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Garage	2	3,600 \$	1%	103 \$	Estimé
Revenus - Stationnement	0	0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Buanderie		3,000 \$	1%	86 \$	Estimé
Revenus - Entreposage		0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Autre		0 \$	0%	0 \$	
Revenus - Autre		0 \$	0%	0 \$	
REVENU POTENTIEL BRUT		301,500 \$	100%		
Inoccupation - Résidentiel		8,847 \$	3.0%	253 \$	SCHL normalisé
Inoccupation - Commercial		0 \$	0.0%	0 \$	
Inoccupation - Stationnement		0 \$	0.0%	0 \$	
REVENU BRUT EFFECTIF		292,653 \$			
PENSES					
Taxes - Municipale		12,012 \$	4.1%	343 \$	2025 facture
Taxes - Scolaires		1,535 \$	0.5%	44 \$	2025-2026 facture
Taxes - Eau		0 \$	0.0%	0 \$	
Taxes - Ordures		0 \$	0.0%	0 \$	
Taxes - Spéciale		0 \$	0.0%	0 \$	
Gaz Naturel		0 \$	0.0%	0 \$	
Électricité		22,954 \$	7.8%	656 \$	
Assurances		30,918 \$	10.6%	883 \$	
Déneigement / Pelouse		0 \$	0.0%	0 \$	
Enlèvement des Ordures		0 \$	0.0%	0 \$	
Internet et Câble		8,684 \$	3.0%	248 \$	
Téléphone / Intercom		0 \$	0.0%	0 \$	
Contrat - Autre		0 \$	0.0%	0 \$	
Contrat - Autre		0 \$	0.0%	0 \$	
Réparations & Maintenance		21,350 \$	7.3%	610 \$	SCHL normalisé
Réserve - Électroménagers		7,000 \$	2.4%	200 \$	SCHL normalisé
Superintendant - Concierge		12,775 \$	4.4%	365 \$	SCHL normalisé
Administration		14,633 \$	5.0%	418 \$	SCHL normalisé
Autre Dépense		0 \$	0.0%	0 \$	
TOTAL DÉPENSES		131,861 \$	45.1%	3,767 \$	
REVENU NET		160,792 \$	54.9%		

2025-10-24 10:59



## **Analyse Financière**

## 3901 Saint-Hubert

2,975,000 \$

Plateau-Mont-Royal 35 chambres

82.7 %

17.3%

FINANCEME
-----------

#### Financement Bridge

#### SCHL APH Sélect (100 pts)

## Aucun Financement

#### PRIX DEMANDÉ

MC	ONTANT DU PRÊT
	Créancier
	Taux
	Amortissement
	Terme
	Date Expiration
	Paiement Mensuel
	Couverture de Dette

#### 2,975,000 \$

2,460,000 \$					
Financement Bridge					
5.50 %					
999					
1					
11,148 \$					
1.20					
515.000 \$					

#### 2,975,000 \$

2,826,250 \$ SCHL APH Sélect	95.0 %
3.75 %	
50	
5	
10,384 \$	
1.29	
148,750 \$	5.0%

#### 2,975,000 \$

	0.0 %
Aucun Financement	
0, 0	
0 \$	
0.00	
2,975,000 \$	100.0%

### **RENTABILITÉ**

COMPTANT À L'ACHAT

Revenu Net
Coût Annuel de la Dette
Liquidités
Retour sur Liquidités
Retour sur Investissement
M.R.B.
M R N
Coût par Unité
TGA

160,792	\$
133,775	\$
27,017	;
5.24 %	
5.24 %	
9.87	
18.50	
85,000 \$	3
5.40 %	

160,792 \$
124,610 \$
36,182 \$
24.32 %
37.62 %
9.87
18.50
85,000 \$
5.40 %

160,792 \$
0 \$
160,792 \$
5.40 %
5.40 %
9.87
18.50
85,000 \$
5.40 %

COÛT PAR UNITÉ

RETOUR SUR LIQUIDITÉS RETOUR SUR INVESTISSEMENT

TAUX GLOBAL D'ACTUALISATION

85,000 \$

5.24 %

5.24 %

5.40 %

#### **Notes**

- Option 1: Nouveau financement intérimaire de type "bridge" avec paiements d'intérêts seulement.
- Option 2: Nouveau financement SCHL APH Sélect 100 points (seulement possible après les travaux de décontamination).
- Option 3: Acquisition sans financement.

2025-10-24 10:59



## Résidentiel - Liste des Loyers

## 3901 Saint-Hubert

Plateau-Mont-Royal 35 chambres

Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel \$	Loyer Potentiel \$	Différence	pi2	\$/pi2	Notes
SS	3901	01	1.5	680 \$	950 \$	270 \$	240	2.83 \$	
SS	3901	02	1.5	750 \$	950 \$	200 \$	192	3.91 \$	
SS	3901	03	1.5	620 \$	750 \$	130 \$	137	4.53 \$	
SS	3901	04	1.5	620 \$	750 \$	130 \$	128	4.84 \$	
SS	3901	05	1.5	650 \$	750 \$	100 \$	133	4.89 \$	
SS	3901	06	1.5	620 \$	750 \$	130 \$	133	4.66 \$	
SS	3901	07	1.5	620 \$	750 \$	130 \$	140	4.43 \$	
1	3901	11	1.5	830 \$	900 \$	70 \$	188	4.41 \$	
1	3901	12	1.5	700 \$	900 \$	200 \$	140	5.00 \$	
1	3901	13	1.5	740 \$	900 \$	160 \$	182	4.07 \$	
1	3901	14	1.5	735 \$	900 \$	165 \$	174	4.22 \$	
1	3901	15	1.5	750 \$	900 \$	150 \$	178	4.21 \$	
1	3901	16	1.5	725 \$	900 \$	175 \$	182	3.98 \$	
1	3901	17	1.5	500 \$	900 \$	400 \$	142	3.52 \$	
1	3901	18	1.5	500 \$	750 \$	250 \$	106	4.72 \$	
1	3901	19	1.5	735 \$	900 \$	165 \$	165	4.45 \$	
2	3901	21	1.5	780 \$	950 \$	170 \$	205	3.80 \$	
2	3901	22	1.5	705 \$	900 \$	195 \$	180	3.92 \$	
2	3901	23	1.5	750 \$	900 \$	150 \$	177	4.24 \$	
2	3901	24	1.5	720 \$	900 \$	180 \$	170	4.24 \$	
2	3901	25	1.5	615 \$	900 \$	285 \$	172	3.58 \$	
2	3901	26	1.5	730 \$	900 \$	170 \$	181	4.03 \$	
2	3901	27	1.5	680 \$	900 \$	220 \$	142	4.79 \$	
2	3901	28	1.5	650 \$	750 \$	100 \$	118	5.51 \$	
2	3901	29	1.5	750 \$	900 \$	150 \$	165	4.55 \$	
3	3901	30	1.5	750 \$	900 \$	150 \$	165	4.55 \$	
3	3901	31	1.5	825 \$	950 \$	125 \$	170	4.85 \$	
3	3901	32	1.5	750 \$	900 \$	150 \$	165	4.55 \$	
3	3901	33	1.5	750 \$	900 \$	150 \$	176	4.26 \$	
3	3901	34	1.5	750 \$	900 \$	150 \$	169	4.44 \$	Vacant (Estimé)
3	3901	35	1.5	730 \$	900 \$	170 \$	175	4.17 \$	

2025-10-24 10:59



## Résidentiel - Liste des Loyers

## 3901 Saint-Hubert

Plateau-Mont-Royal 35 chambres

Étage	Adresse	# Appartement	Grandeur	Loyer Actuel \$	Loyer Potentiel \$	Différence	pi2	\$/pi2	Notes
3	3901	36	1.5	750 \$	900 \$	150 \$	177	4.24 \$	Vacant (Estimé)
3	3901	37	1.5	695 \$	900 \$	205 \$	149	4.66 \$	
3	3901	38	1.5	680 \$	900 \$	220 \$	129	5.27 \$	
3	3901	39	1.5	740 \$	900 \$	160 \$	170	4.35 \$	
G	3901	G1	Garage	150 \$	150 \$	0 \$		0.00 \$	Estimé
G	3901	G2	Garage	150 \$	150 \$	0 \$		0.00 \$	Estimé
L	3901	Laundry (#10)	Laundry	250 \$	250 \$	0 \$		0.00 \$	Estimé

		Loyer	Actuel	Loyer Po	otentiel	Diff. Actuel VS Potentiel		
		Mensuel \$	Annuel \$	Mensuel \$	Annuel \$	Mensuel \$	Annuel \$	
RÉSIDENTIEL	35 Unités	24,575 \$	294,900 \$	30,650 \$	367,800 \$	6,075 \$	72,900 \$	
AUTRES REVENUS		550 \$	6,600 \$	550 \$	6,600 \$	0 \$	0 \$	
GRAND TOTAL		25,125 \$	301,500 \$	31,200 \$	374,400 \$	6,075 \$	72,900 \$	

Moyenne des Appartements	1.50
pi2 moyen	163
\$/pi2	4.30 \$

<sup>\*\*\*</sup> Toutes les unités sont des chambres. Aucune salle de bain privée dans les chambres. Salles de bain et douches communes sur chaque étage. \*\*\*



## Résidentiel - Liste des Loyers Statistiques

## 3901 Saint-Hubert

Plateau-Mont-Royal 35 chambres

#### **RÉSIDENTIEL**

RESIDENTIEL			Actuel					Valeur Marchande			Différence Actuel VS Marché		
Туре	Grandeur	Unités	Moyenne	Min	Max	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
Studio	1 ½	35	702 \$	500 \$	830 \$	24,575 \$	294,900 \$	876 \$	30,650 \$	367,800 \$	174 \$	6,075 \$	72,900 \$
Alcôve	2 1/2	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
1 chambre	3 1/2	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
2 chambres	4 1/2	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
3 chambres	5 ½	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
4 chambres +	6 ½ +	0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL	1.50	35	702 \$			24,575 \$	294,900 \$	876 \$	30,650 \$	367,800 \$	174 \$	6,075 \$	72,900 \$

#### **SERVICES**

0					Actuel			V	aleur Marchan	de	Différe	nce Actuel VS	Marché
Type	Grandeur	Unités	Moyenne	Min	Max	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$
Garage		2	150 \$	150 \$	150 \$	300 \$	3,600 \$	150 \$	300 \$	3,600 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Stationnement		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Entreposage		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autre		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autre		0	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Buanderie	L:	1 S: 1				250 \$	3,000 \$		250 \$	3,000 \$		0 \$	0 \$
	TOTAL					550 \$	6,600 \$		550 \$	6,600 \$		0 \$	0 \$

#### **STATISTIQUES**

STATISTIQUES PAR IMMEUBLE										
Adresse	Unités	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$						
3901	35	702 \$	24,575 \$	294,900 \$						
Total	35	702 \$	24,575 \$	294,900 \$						

STATISTIQUES PAR ÉTAGE						
Étage	Unités	Moyenne	Mensuel \$	Annuel \$		
1	9	691 \$	6,215 \$	74,580 \$		
2	9	709 \$	6,380 \$	76,560 \$		
3	10	742 \$	7,420 \$	89,040 \$		
SS	7	651 \$	4,560 \$	54,720 \$		
TOTAL	35	702 \$	24,575 \$	294,900 \$		



## Résidentiel - Liste des Loyers Statistiques

## 3901 Saint-Hubert

Plateau-Mont-Royal 35 chambres

#### LOYER RÉSIDENTIEL - \$ PAR UNITÉ

Type	Grandeur	Unités	Moy Grandeur
Studio	1 1/2	35	163 pi2
Alcôve	2 1/2	0	0 pi2
1 chambre	3 1/2	0	0 pi2
2 chambres	4 1/2	0	0 pi2
3 chambres	5 ½	0	0 pi2
4 chambres +	6 ½ +	0	0 pi2
TOTAL	1.50	35	<b>163</b> pi2

1	Actuel		Marché	Potentiel		
Min	Max	Moyenne	\$/unité	\$/unité	Mensuel \$	Annuel \$
500 \$	830 \$	702 \$	876 \$	174 \$	6,075 \$	72,900 \$
	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
		702 \$	876 \$	174 \$	6,075 \$	72,900 \$

#### LOYER RÉSIDENTIEL - \$ PAR PIED CARRÉ

Туре	Grandeur	Unités	Moy Grandeur
Studio	1 1/2	35	163 pi2
Alcôve	2 1/2	0	0 pi2
1 chambre	3 ½	0	0 pi2
2 chambres	4 1/2	0	0 pi2
3 chambres	5 ½	0	0 pi2
4 chambres +	6 1/2 +	0	0 pi2
TOTAL	1.50	35	<b>163</b> pi2

Actuel			Marché	Potentiel
Min	Max	Moyenne	\$/pi2	\$/pi2
2.83 \$	5.51 \$	4.30 \$	5.36 \$	1.06 \$
		0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
		0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
		0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
		0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
		0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
		4.30 \$	5.36 \$	1.06 \$

## L'EMPLACEMENT

## 3901 SAINT-HUBERT



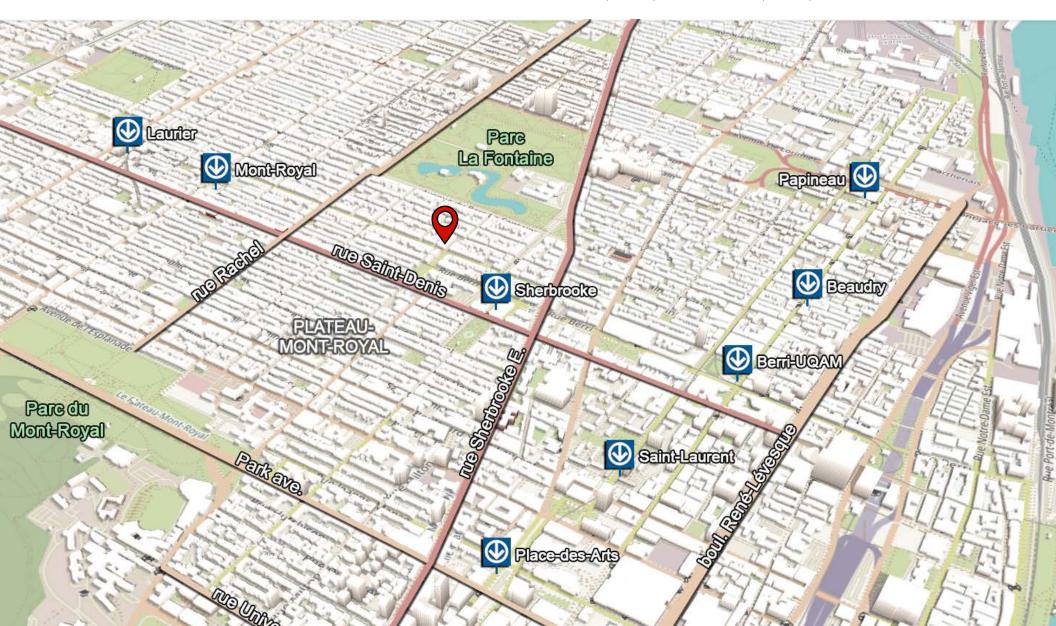
Metro Sherbrooke 550 mètres (~5 min.)



Parc La Fontaine 500 mètres (~5 min.)

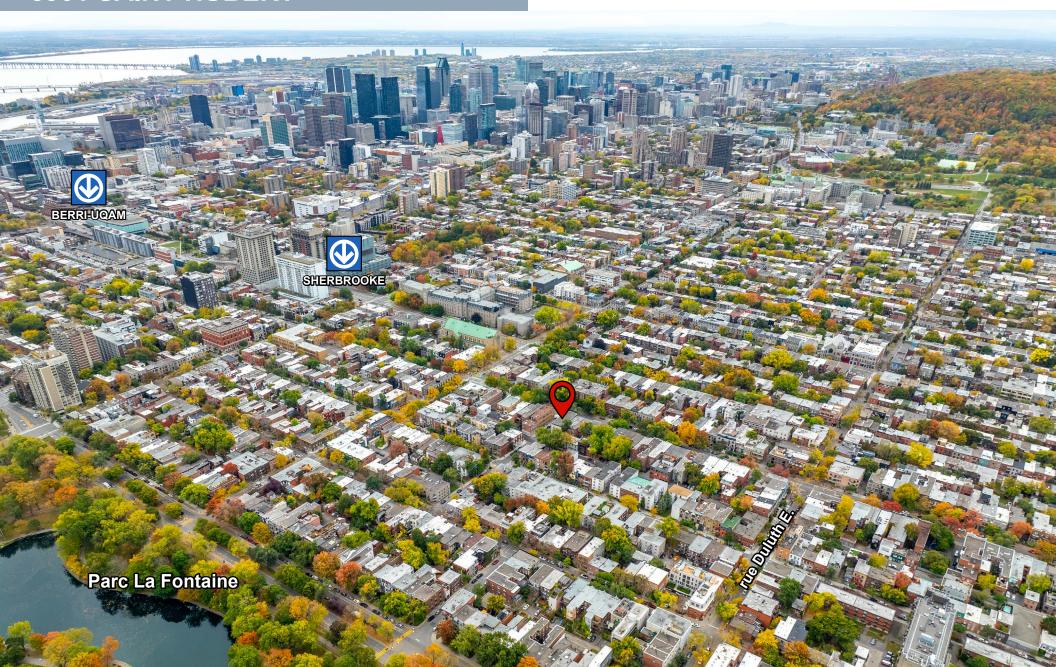


UQAM - 1.6 km McGill - 2.1 km Concordia - 3.2 km



# L'EMPLACEMENT

3901 SAINT-HUBERT

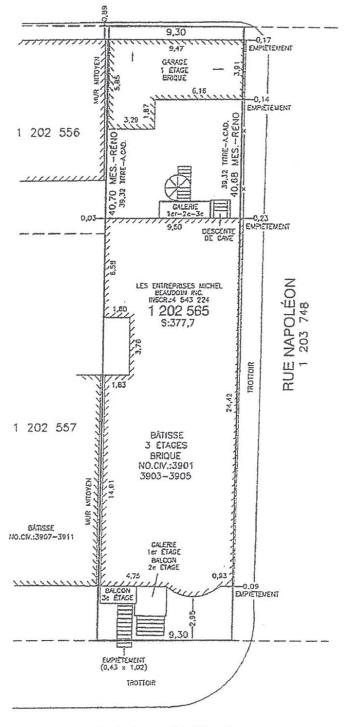


# CERTIFICAT DE LOCALISATION

## 3901 SAINT-HUBERT



## RUE SAINT-CHRISTOPHE 1 203 756



RUE SAINT-HUBERT

## **ÉVALUATION MUNICIPALE**

## 3901 SAINT-HUBERT

## Montréal **₩**

#### Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montréal

En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

3901 - 3905 Rue Saint-Hubert Adresse:

Arrondissement du Plateau-Mont-Royal Arrondissement:

Numéro de lot : 1202565

Numéro de matricule : 9942-14-7136-0-000-0000 Utilisation prédominante : Maison de chambres et pension

Numéro d'unité de voisinage :

Numéro de compte foncier : 30 - F29028000

#### 2. Propriétaire

9378-4924 QUÉBEC INC. Nom:

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Adresse postale: 3901 SAINT-HUBERT, MONTREAL OUEBEC, H2L 4A6

Date d'inscription au rôle : 2018-06-13

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

#### Caractéristiques du terrain Caractéristiques du bâtiment principal

Mesure frontale: 9.3 m Nombre d'étages : 377,7 m<sup>2</sup> 1910 Superficie: Année de construction :

666,4 m<sup>2</sup> Aire d'étages : Genre de construction :

Lien physique: Jumelé Nombre de logements :

Nombre de locaux non

résidentiels:

Nombre de chambres 34

locatives:

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

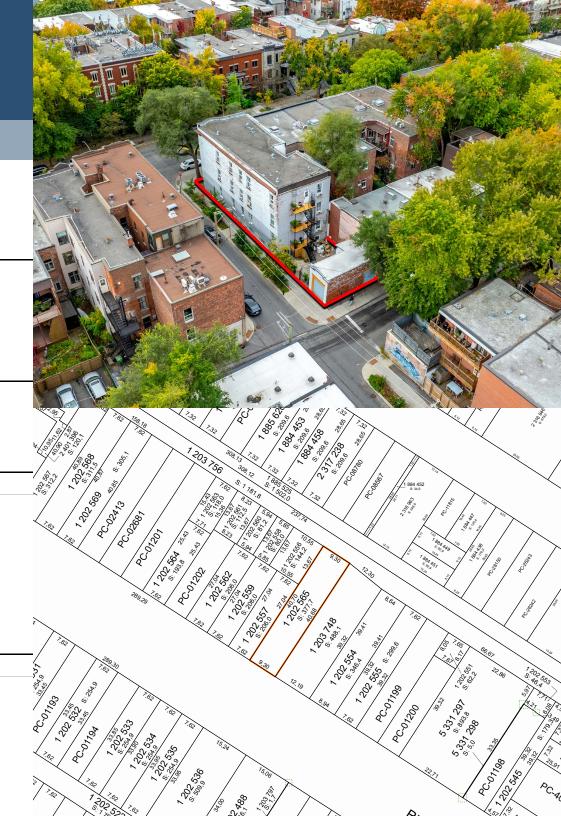
Valeur de l'immeuble :

#### Rôle courant Rôle antérieur

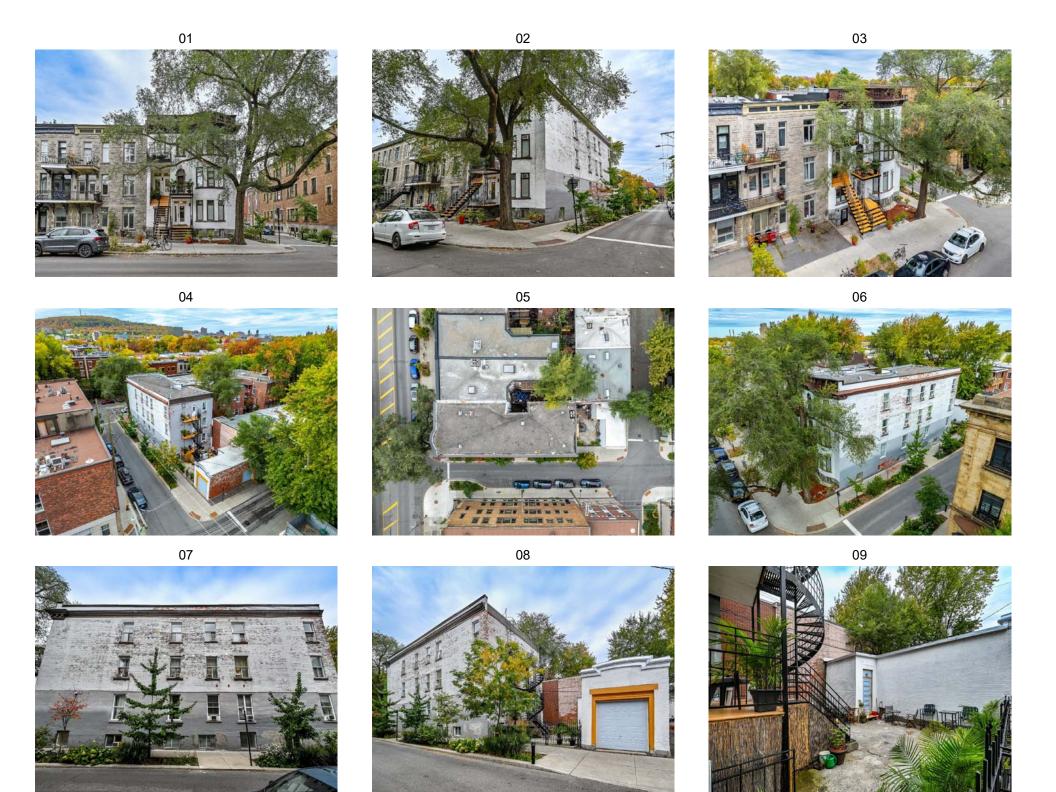
2 014 300 \$

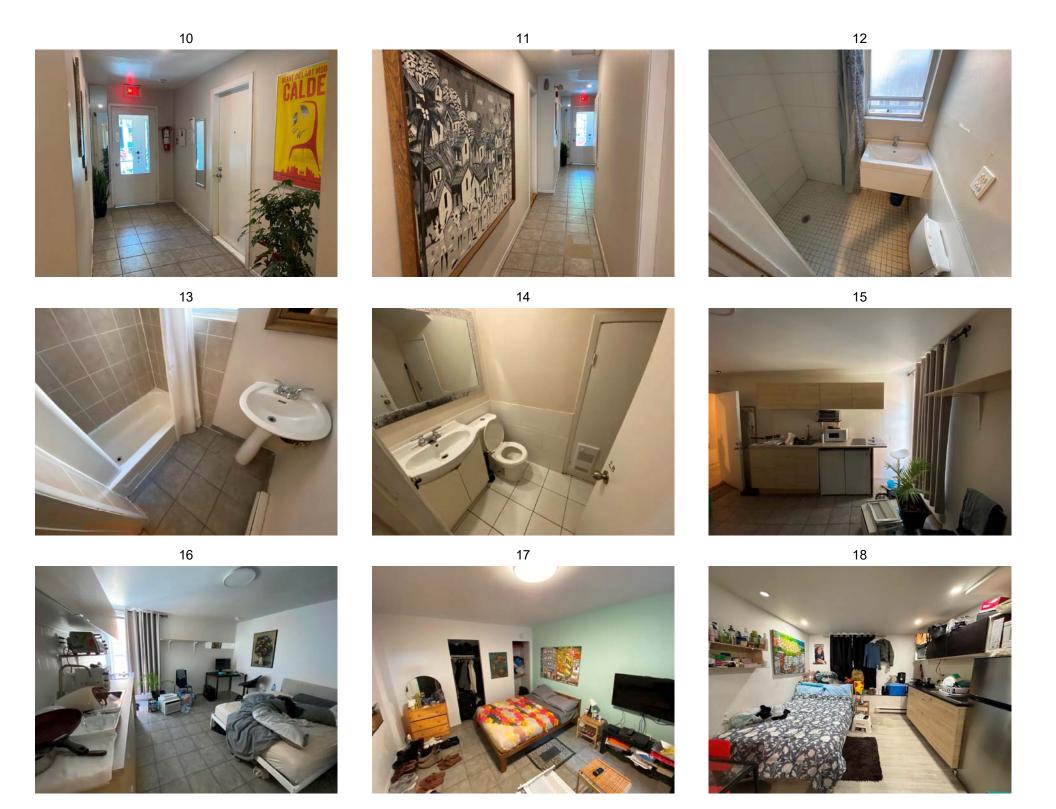
Date de référence au marché : 2024-07-01 Date de référence au marché: 2021-07-01 1495700\$ Valeur de l'immeuble au rôle 1848 000 \$ Valeur du terrain : 518 600 \$ Valeur du bâtiment :

antérieur :









## **DÉCLARATIONS**

## **DÉCLARATIONS**

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables, mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le Vendeur. Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la Propriété (ou des Propriétés) en question.

## **COURTIER EXCLUSIF**

Les services de IMMEUBLES GLORIA COMMERCIAL INC. (l' « Agence ») ont été retenus en exclusivité par le Vendeur en vue de la mise en vente de la Propriété. L'Agence étant liée par contrat de courtage avec le Vendeur ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Le promettant acheteur reconnait avoir été avisé que l'Agence représente uniquement les intérêts du Vendeur, mais doit accorder un traitement équitable au promettant acheteur, c'est-à-dire qu'il communiquera de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties à la transaction. Le promettant acheteur reconnait également avoir été informé de son droit de se faire représenter par un autre courtier immobilier par voie de contrat de courtage achat. L'Agence du Vendeur ne pourra exiger aucune rétribution ni frais de l'acheteur. La rétribution de l'Agence du Vendeur est établie conformément au contrat de courtage signé par le Vendeur.

## CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION SUR CETTE PROPRIÉTÉ.



Marc-André Knot, CPA
Courtier Immobilier Commercial
Agréé DA
514.683.6666 x102
marc.andre@immeublesgloria.com



Michel Knot
Courtier Immobilier
Agréé DA
514.683.6666 x101
michel@immeublesgloria.com



IMMEUBLES GLORIA Agence Immobilière